

Georg Johansen
Bogstadveien 53 B

0366 Oslo

DELEGERT VEDTAK

Deres ref.	Vår ref.	Dato:	Saksbehandler:	Epost:	Telefon
	2015/1094-0	24.09.2015	Iren Førde	forire@gildeskal.kommune.no	75 76 07 85

Pålegg om riving eller sikring

Søknaden ble behandlet etter delegert myndighet, jfr. kommunestyresak 68/14, som saksnummer 94/15.

Vedtak

Gildeskål kommune anser det gamle våningshuset og usikret vannkum på deres eiendom gnr 52 bnr 97 å være til fare for omgivelsene. Det gis derfor pålegg om riving eller istandsetting av bygget, samt sikring av vannkum innen 01.11.2015.

Vedtaket er gjort med hjemmel i plan og bygningsloven § 32-3.

Vi gjør oppmerksom på at tiltak som rivning eller renovering er søknadspliktige.

Dersom pålegg ikke etterkommes innen fristen ilegges tvangsmulkt på kr 10.000 med hjemmel i plan og bygningsloven § 32-5. Pålegget vil også kunne følges opp med forelegg som kan få virkning som rettskraftig dom eller overtredelsesgebyr.

Vedtaket kan påklages innen 3 uker fra du mottar dette brevet; se vedlagt informasjon om klageadgang.

Lovanvendelse

§ 31-3. Sikring og istandsetting. Frakobling av vann- og avløpsledning:

Eier eller den ansvarlige plikter å holde byggverk og installasjoner som omfattes av denne lov i en slik stand at det ikke oppstår fare for skade på, eller vesentlig ulempe for person, eiendom eller miljø, og slik at de ikke virker skjemmende i seg selv eller i forhold til omgivelsene.

Blir plikten ikke overholdt, kan kommunen gi pålegg om sikring og istandsetting.

Der vann- og avløpsledning tas ut av bruk permanent eller for et lengre tidsrom skal eieren koble ledningen fra felles ledningsanlegg, når hensynet til forsvarlig helse, miljø eller sikkerhet krever dette. Kommunen kan pålegge frakobling i tilfeller som nevnt i forrige punktum.

Plan- og bygningsloven § 31-5. Pålegg om og forbud mot riving:

Er byggverk kommet i slik stand at det etter kommunens skjønn ikke kan settes i stand uten hovedombygging, og nybygging eller hovedombygging ikke kan gjennomføres eller ikke blir satt i gang innen en rimelig frist som kommunen setter, kan kommunen kreve at byggverket eller restene av det blir fjernet og tomte ryddet.

Byggverk med videre kan også kreves fjernet dersom det etter kommunens skjønn er kommet i slik tilstand at det medfører fare eller vesentlig ulempe for person, eiendom eller miljø, eller virker sterkt skjemmende, og det ikke er satt i stand innen en fastsatt frist. Kommunen kan også avslå søknad om riving etter § 20-1 første ledd bokstav e inntil det foreligger:

- a) igangsettingstillatelse for nytt tiltak på tomte, eller
- b) reguleringsplan som ikke kan gjennomføres uten at byggverket blir revet.

Plan- og bygningsloven § 32-3. Pålegg om retting og pålegg om stans:

Ved forhold i strid med bestemmelser gitt i eller i medhold av denne loven, kan plan- og bygningsmyndighetene gi den ansvarlige pålegg om retting av det ulovlige forhold, opphør av bruk og forbud mot fortsatt virksomhet, samt stansing av arbeid.

Ved utferdigelsen av pålegg skal det settes frist for oppfyllelse.

Samtidig med utferdigelsen av pålegg kan det fastsettes tvangsmulkt. Ved utferdigelse av pålegg gis opplysning om at pålegget vil kunne følges opp med forelegg som kan få virkning som rettskraftig dom.

Endelig pålegg kan tinglyses som en heftelse på den aktuelle eiendom.

Bakgrunn for saken

Det vises til vårt brev av 05. august, angående behov for sikring på eiendommen. Frist for tilbakemelding ble satt til 01. september. Vi kan ikke se å ha mottatt svar fra deg innen fristen.

Bygget og usikret vannkum anses farlig for omgivelsene. Det er grunneiers ansvar at byggverk er i forsvarlig stand og samsvarer med tekniske krav.

Vi gjentar at pålegg som ikke etterkommes innen fastsatt frist, også vil kunne følges opp med forelegg som kan få samme virkning som rettskraftig dom.

Vurdering

Rådmannen anser at bygget og vannkummen er til fare for omgivelsene. Bygget og kummen må sikres, og dette er eiers ansvar. Kommunen følger opp saken med tvangsmulkt dersom pålegg ikke er etterkommet innen fristen.

Iren Førde
Saksbehandler

Rune Reisænen
Virksomhetsleder Plan og utvikling

Vedlegg

1 Informasjon om klageadgang