

John Harald Didriksen
Sneveien 25

8072 Bodø

DELEGERT VEDTAK

Deres ref.	Vår ref.	Dato:	Saksbehandler:	Epost:	Telefon
	2015/1309-0	29.09.2015	Bjørn Olav Jelstad	jelbjo@gildeskal.kommune.no	75 76 07 86

Tilbygg HYTTEhytte

Søknaden ble behandlet etter delegert myndighet, jfr. kommunestyresak 65/04, som saksnummer 96/15.

Vedtak:

- **Med hjemmel i plan- og bygningslovens §20-2 og bestemmelsen til kommuneplan gis det igangsettingstillatelse for omsøkte tiltak.**

Lovanvendelse: §§11-5, 20-1,20-2, 20-4.

Bakgrunn for saken:

GJELDER: TILBYGG HYTTE

Areal tomt: 1993m² Bruksareal (BRA): 35,5 m².

Byggested: Sæter GNR: 77 BNR: 13

Tiltakshaver: John Didriksen

Begrunnelse /vurdering

Tiltakshaver ønsker å utvide hytten ved å utnytte eksisterende balkong samt utvide selve hytten med et tilbygg. Tilbygget bygges i samme stil som hytten med liggende kledning. Tilbygget bygges med avtrapping etter terreng og vil falle godt inn i terrenget.

Vilkår for Vedtak:

- **Det må utføres nødvendig kontroll slik at tiltaket ikke strider mot bestemmelser gitt i eller medhold av plan- og bygningslovgivningen og gitt tillatelse.**
- **Godkjente tegninger skal følges i byggearbeidet: Eventuelle avvik fra disse, skal det søkes om og gis tillatelse til før endring foretas på byggeplass. Reviderte tegninger skal sendes kommunen før ferdigattest utstedes.**

Når tiltaket er ferdig skal kommunen ha nøyaktige koordinater for alle hjørner på tiltaket. Denne tjenesten utfører kommunen og blir fakturert sammen med byggesaksgebyret. Tjenesten koster p.t. kr.1.215,- for inntil 10 inn målte punkt. Ut over 10 pkt. er det en pris på kr. 100,- pr. punkt i tillegg.

Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år fra d.d. eller innstilles i lengre tid enn 2 år, faller tillatelsen bort.

Det er ikke tillatt å gjøre endringer av tiltaket (fasadeendringer, høyder, plassering mv) eller terrengtilpassinger ut over det omsøkte uten forutgående klarering.

Før evt. graving finner sted må godkjent gravemelding skaffes.

Klageadgang

I henhold til Forvaltningslovens § 28 og plan- og bygningslovens §1-9 kan vedtaket påklages til fylkesmannen. Klagen må fremsettes innen 3 uker fra det tidspunkt underretning om vedtaket er mottatt, jfr. Forvaltningslovens § 29. Eventuell klage sendes til Gildeskål kommune, plan og utvikling postboks 54 8138 Inndyr

Bjørn Olav Jelstad
Byggesaksbehandler

Rune Reisænen
Virksomhetsleder Plan og utvikling