

Morten Nydal
Posthusveien 23

8071 Bodø

DELEGERT VEDTAK

Deres ref.	Vår ref.	Dato:	Saksbehandler:	Epost:	Telefon
	2015/1306-0	29.09.2015	Bjørn Olav Jelstad	jelbjo@gildeskal.kommune.no	75 76 07 86

Tilbygg Hytte

Søknaden ble behandlet etter delegert myndighet, jfr. kommunestyresak 65/04, som saksnummer 98/15.

Vedtak:

- **Med hjemmel i plan- og bygningslovens §20-4 og bestemmelsene til kommuneplan gis det igangsettingstillatelse for omsøkte tiltak.**

Lovanvendelse (rettslig grunnlag for vedtaket)

§§ 11-1, 20-1 a , 20-2, 20-4.

Bakgrunn for saken:

GJELDER: TILBYGG

Areal tomt 1290m² Bruksareal (BRA): 24 m².

Byggested: Sæter GNR. 77 BNR: 12

Tiltakshaver: Morten Nydal Posthusveien 23 8071 Bodø

Begrunnelse/Vurdering:

Tiltakshaver søker om å få bygge ut sin hytte på Sæter. Tiltakshaver har fått dispensasjon fra veglovens bestemmelser om byggeavstand langs offentlig veg. Tilbygget bygges med samme stil som eksisterende hytte tilbygge skal romme stue. Tilbygget bygges som vinkel ut fra eksisterende hytte og vil få en flott fasade.

VILKÅR FOR VEDTAK:

- Det må utføres nødvendig kontroll slik at tiltaket ikke strider mot bestemmelser gitt i eller medhold av plan- og bygningslovgivningen og gitt tillatelse.
- Godkjente tegninger skal følges i byggearbeidet: Eventuelle avvik fra disse, skal det søkes om og gis tillatelse til før endring foretas på byggeplass. Reviderte tegninger skal sendes kommunen før ferdigattest utstedes.
-
- Når tiltaket er ferdig skal kommunen ha nøyaktige koordinater for alle hjørner på tiltaket. Denne tjenesten utfører kommunen og blir fakturert sammen med byggesaksgebyret. Tjenesten koster p.t. kr. 1.215 ,- for inntil 10 inn målte punkt. Ut over 10 pkt. er det en pris på kr. 100,- pr. punkt i tillegg.
-
- Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år fra d.d. eller innstilles i lengre tid enn 2 år, faller tillatelsen bort.
- Det er ikke tillatt å gjøre endringer av tiltaket (fasadeendringer, høyder, plassering mv) eller terrengtilpassinger ut over det omsøkte uten forutgående klarering.
- Før evt. graving finner sted må godkjent gravemelding skaffes.

Klageadgang:

I henhold til Forvaltningslovens §28 og plan- og bygningslovens §1-9 kan vedtaket påklages til fylkesmannen. Klagen må fremsettes innen 3 uker fra det tidspunkt underretning om vedtaket er mottatt, jfr. Forvaltningslovens § 29. Eventuell klage sendes til Gildeskål kommune, plan og utvikling postboks 54 8138 Inndyr

Bjørn Olav Jelstad
Byggesaksbehandler

Rune Reisænen
Virksomhetsleder Plan og utvikling