

Sten Harald Tennfjord
Bertnesveien 17

8030 Bodø

DELEGERT VEDTAK

Deres ref.	Vår ref.	Dato:	Saksbehandler:	Epost:	Telefon
	2015/1187-0	30.09.2015	Iren Førde	forire@gildeskal.kommune.no	75 76 07 85

Vedtak om salg av tilleggsareal til Sten Tennfjord

Søknaden ble behandlet etter delegert myndighet, jfr. kommunestyresak 68/14, som saksnummer 100/15.

Vedtak

Gildeskål kommune viser til søknaden og vedtar å selge en del av eiendommen gnr 82/229 til Sten Tennfjord som tilleggsareal til boligeiendommen gnr 82/63. Tilleggsarealet er benevnt som Pri.2 i vedlegg 2 i søknaden. Vedtaket er gjort med hjemmel i plan- og bygningsloven § 20-2 jf § 1-6 og § 20-1.

Prisen er kr 22/m² og kjøpesum fastsettes på grunnlag av oppmåling som vil avklare nøyaktig antall m². Øvrige kostnader i forbindelse med saken bekostes av kjøper, jf saksutredningen.

Vedtaket kan påklages innen 3 uker jf vedlagt orientering om klageadgang.

Bakgrunn for saken

Sten Tennfjord eier gnr 82/63 på Sørarnøy. Eiendommen er en boligeiendom som i dag nyttes som fritidseiendom. Tomta er på 435 m².



...Å eg veit meg eit land...

Tennfjord søker om å få kjøpe gnr 82/229 som tilleggsareal. Eiendommen har et areal på ca 285 m² og eies av kommunen. Primært ønsker søker å kjøpe hele bnr 229; sekundært arealet som ligger mellom hans eiendom og kommunal vei; ca 85 m².

Eiendommene ligger i et regulert område. Både søkers eiendom og kommunens eiendom har formål bolig.

Vurdering

Ut fra reguleringsplankartet ser et ut som at det kan være plass for en ny bolig mellom Tennfjords eiendom og bnr 228 som ligger ved fylkesveien. Det er ikke regulert inn flere tomter, men her kan det ses på en omregulering eller gis en dispensasjon dersom noen skulle søke på tomt her, og det ellers finnes akseptabel løsning på adkomst, vann og avløp. Pr i dag utnyttes mesteparten til hage.

Dette forhold gjør at kommunen ikke bør selge hele bnr 229 som tilleggstomt, men beholde den delen som ligger fra tomtegrensen til bnr 63 og ned mot bnr 228. Dette arealet bør utnyttes sammen med bnr 263.

Eier av bnr 228 har tidligere fått kjøpe den del av bnr 229 som lå mellom denne eiendommen og kommunal vei. Det er naturlig at de tre eiendommene som grenser mot bnr 229, får kjøpe den del av eiendommen som blir en forlengelse av eiendoms grensene mot Skarveien.

Pris ble oppgitt å være kr 20/m² i 2009. Indeksregulert blir prisen avrundet til kr 22/m² i 2015. Kjøper må i tillegg bære kostnadene med saksbehandling, oppmåling og tinglysing av matrikkelbrev og skjøte:

Gebyr delingsvedtak: kr 2.040

Oppmåling: kr 2.000

Tinglysing av matrikkelbrev: kr 525

Tinglysing av skjøte: kr 525

Dokumentavgift ved tinglysing: 2,5 % av kjøpesummen. Minimumsbeløp kr 250

Kostnadene med tinglysing betales til Statens kartverk. Kommunen sørger for tinglysing av matrikkelbrev for ny eiendom, og krever gebyret refundert fra kjøper.

Skjøte utstedes når ny eiendom er matrikulert og kjøpesum er innbetalt.

Iren Førde
Saksbehandler

Rune Reisænen
Virksomhetsleder Plan og utvikling

Vedlegg

1 Informasjon om klageadgang