

Snorre Pettersen
General Fleischers G. 43

8003 Bodø

DELEGERT VEDTAK

Deres ref.	Vår ref.	Dato:	Saksbehandler:	Epost:	Telefon
	2015/841-0	30.09.2015	Bjørn Olav Jelstad	jelbjo@gildeskal.kommune.no	75 76 07 86

Tilbygg fjøs til bruks om garasje og redskaper.

Søknaden ble behandlet etter delegert myndighet, jfr. kommunestyresak 65/04, som saksnummer 101/15.

- **Vedtak: Med hjemmel i plan- og bygningslovens §§ 20-1 og bestemmelsen til kommuneplan gis det igangsettingstillatelse for omsøkte tiltak.**

Lovanvendelse 20-1, 20-2, 20-4, 23-4.

Bakgrunn for saken.

GJELDER: TILBYGG FJØS

Bruksareal (BRA): 63,5 m².

Byggested: Viken GNR. 64 BNR:1

Tiltakshaver: Snorre Pettersen

Ansvarlig Søker: Søkertorget As orgnr 99351864

Begrunnelse/Vurdering

Tiltakshaver ønsker å utvide garasje til bruk for redskaper. Fjøset er sefrak registrert. Gildeskål kommune kan ikke se at dette fjøset ut fra bilder som vi har vil ha noen særlig verdi som mulig vernet fjøs. På denne bakgrunn vil vi anbefale at det



...*A eg veit meg eit land...*

gis tillatelse til å utvide fjøsen. Tilbygget bygges med stående kledning som de fleste fjøser har fra den tiden.

- Plassering må underlegges ansvarsrett. Dokumentasjon med koordinatfestet plassering må kunne fremlegges.
- Det må utføres nødvendig kontroll slik at tiltaket ikke strider mot bestemmelser gitt i eller medhold av plan- og bygningslovgivningen og gitt tillatelse.
- Godkjente tegninger skal følges i byggearbeidet: Eventuelle avvik fra disse, skal det søkes om og gis tillatelse til før endring foretas på byggeplass. Reviderte tegninger skal sendes kommunen før ferdigattest utstedes.
- Når tiltaket er ferdig skal kommunen ha nøyaktige koordinater for alle hjørner på tiltaket. Denne tjenesten utfører kommunen og blir fakturert sammen med byggesaksgebyret. Tjenesten koster p.t. kr.1.250,- for inntil 10 inn målte punkt. Ut over 10 pkt. er det en pris på kr. 100,- pr. punkt i tillegg.
- Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år fra d.d. eller innstilles i lengre tid enn 2 år, faller tillatelsen bort.
- Det er ikke tillatt å gjøre endringer av tiltaket (fasadeendringer, høyder, plassering mv) eller terrengtilpassinger ut over det omsøkte uten forutgående klarering.
- Før evt. graving finner sted må godkjent gravemelding skaffes.

Klageadgang

I henhold til Forvaltningslovens § 28 og plan- og bygningslovens § 1-9 kan vedtaket påklages til fylkesmannen. Klagen må fremsettes innen 3 uker fra det tidspunkt underretning om vedtaket er mottatt, jfr. Forvaltningslovens § 29. Eventuell klage sendes til Gildeskål kommune, plan og utvikling postboks 54 8138 Inndyr.

Bjørn Olav Jelstad
Byggesaksbehandler

Rune Reisænen
Virksomhetsleder Plan og utvikling

Kopi til:

SØKERTORGET AS Nordstrandveien 65A