

SØKERTORGET AS
Nordstrandveien 65A

8012 BODØ

DELEGERT VEDTAK

Deres ref.	Vår ref.	Dato:	Saksbehandler:	Epost:	Telefon
	2015/831-0	14.10.2015	Bjørn Olav Jelstad	jelbjo@gildeskal.kommune.no	75 76 07 86

Melding om vedtak tilbygg fritidsbolig

Søknaden ble behandlet etter delegert myndighet, jfr. kommunestyresak 65/04, som saksnummer 107/15.

Vedtak

Med hjemmel i plan- og bygningslovens §§ 19-2 og 20-1 gis det dispensasjon fra byggeforbudet i strandsonen. Det gis også igangsettingstillatelse for omsøkte utvidelse. Bodøsnekkeren gis lokal godkjenning og ansvarsrett jf pbl §§23-5 og 23-6 i PRO og UTF tømmerarbeid.

Lovanvendelse:

Pbl §§ 19-2, 20-1, 20-2, 23-5, 23-6, 23-4.

Begrunnelse/Vurdering.

Som skrevet i saksutredningen er eiendommen i kommuneplanens arealdel avsatt til byggeområde. At det ikke er tegnet inn byggegrense er uheldig i og med at man da skal forholde seg til plan- og bygningslovens byggeforbud i strandsonen. Å gi en dispensasjon fra byggeforbudet -slik at bygging i henhold til arealplan blir mulig igjen- vil være mer naturlig. I og med at søker allerede har et bygg på eiendommen og påbygging vil et påbygg ikke ha store negative konsekvenser. I tillegg bygges tilbygget i den stil som eksisterende bygg.

Vilkår for vedtak:

- **Det må utføres nødvendig kontroll slik at tiltaket ikke strider mot bestemmelser gitt i eller medhold av plan- og bygningslovgivningen og gitt tillatelse.**
- **Godkjente tegninger skal følges i byggearbeidet: Eventuelle avvik fra disse, skal det søkes om og gis tillatelse til før endring foretas på byggeplass. Reviderte tegninger skal sendes kommunen før ferdigattest utstedes.**

Når tiltaket er ferdig skal kommunen ha nøyaktige koordinater for alle hjørner på tiltaket. Denne tjenesten utfører kommunen og blir fakturert sammen med byggesaksgebyret. Tjenesten koster p.t. kr.1.215,- for inntil 10 innmålte punkt. Ut over 10 pkt. er det en pris på kr. 100,- pr. punkt i tillegg.

Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år fra d.d. eller innstilles i lengre tid enn 2 år, faller tillatelsen bort.

Det er ikke tillatt å gjøre endringer av tiltaket (fasadeendringer, høyder, plassering mv) eller terrengtilpassinger ut over det omsøkte uten forutgående klarering.

Før evt. graving finner sted må godkjent gravemelding skaffes.

I henhold til Forvaltningslovens §28 og plan- og bygningslovens §1-9 kan vedtaket påklages til fylkesmannen. Klagen må fremsettes innen 3 uker fra det tidspunkt underretning om vedtaket er mottatt, jfr. Forvaltningslovens § 29. Eventuell klage sendes til Gildeskål kommune, plan og utvikling postboks 54 8138 Inndyr.

Bjørn Olav Jelstad
Byggesaksbehandler

Rune Reisænen
Virksomhetsleder Plan og utvikling

Kopi til:

Gunnar Danielsen Sjøgata 3

BODØSNEKKER'N AS Bjørnehiet 23