

Per Harald Eriksen
Osbygg
8145 Storvik

DELEGERT VEDTAK

Deres ref.	Vår ref.	Dato:	Saksbehandler:	Epost:	Telefon
	2015/712-0	14.10.2015	Bjørn Olav Jelstad	jelbjo@gildeskal.kommune.no	75 76 07 86

Bygging av garasje

Søknaden ble behandlet etter delegert myndighet, jfr. kommunestyresak 65/04, som saksnummer 109/15.

Vedtak

- **Med hjemmel i plan- og bygningsloven og bestemmelsen til kommuneplan gis det igangsettingstillatelse for bygging av garasje med loft. Det gis også selvbyggeransvar jf § 6-8 sak 10.**

Lovanvendelse: §§6-8, 20-1, 20-2 og 21-2.

Gjelder: Bygging av garasje med loft. Bebygd areal 91,8 m² BRA:118m²

Byggested: Storvik GNR:3 BNR:20

Tiltakshaver: Per Harald Eriksen.

Bakgrunn for saken:

Tiltakshaver Per Harald Eriksen søker om å få bygge en garasje med tre porter og bod med utgang ut. Bod har ikke inngang til selve garasje delen, men inngang ut. Garasjen har liggende kledning som huset med ditto mur. Garasjen skal bygges med loft.

Begrunnelse/Vurdering

Tiltakshaver ønsker å bygge garasje med 3 porter og bod. Garasjen har et bebygd areal (BYA) på 91m². Garasjen bygges i nærheten av bolig. Tomta til tiltakshaver er veldig stor og det er ingen naboer som blir berørt av den. Garasjen er forholdsvis stor.

VILKÅR FOR VEDTAK:

- Garasjens loft kan ikke brukes til beboelse.
- Garasjen må bygges i tråd med tek 10 når det gjelder brannspredning.
- Det kan ikke tilkobles vann eller utslipp til garasjen.
- Det må utføres nødvendig kontroll slik at tiltaket ikke strider mot bestemmelser gitt i eller medhold av plan- og bygningslovgivningen og gitt tillatelse.
- Godkjente tegninger skal følges i byggearbeidet: Eventuelle avvik fra disse, skal det søkes om og gis tillatelse til før endring foretas på byggeplass. Reviderte tegninger skal sendes kommunen før ferdigattest utstedes.

Når tiltaket er ferdig skal kommunen ha nøyaktige koordinater for alle hjørner på tiltaket. Denne tjenesten utfører kommunen og blir fakturert sammen med byggesaksgebyret. Tjenesten koster p.t. kr.1.215,- for inntil 10 inn målte punkt. Ut over 10 pkt. er det en pris på kr. 100,- pr. punkt i tillegg.

Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år fra d.d. eller innstilles i lengre tid enn 2 år, faller tillatelsen bort.

Det er ikke tillatt å gjøre endringer av tiltaket (fasadeendringer, høyder, plassering mv) eller terrengtilpassinger ut over det omsøkte uten forutgående klarering.

Før evt. graving finner sted må godkjent gravemelding skaffes.

I henhold til Forvaltningslovens §28 og plan- og bygningslovens §1-9 kan vedtaket påklages til fylkesmannen. Klagen må fremsettes innen 3 uker fra det tidspunkt underretning om vedtaket er mottatt, jfr. Forvaltningslovens § 29. Eventuell klage sendes til Gildeskål kommune, plan og utvikling postboks 54 8138 Inndyr.

Bjørn Olav Jelstad
Byggesaksbehandler

Rune Reisænen
Virksomhetsleder Plan og utvikling