

Arkivsaknr:	2015/759
Arkivkode:	47/4
Saksbehandler:	Renée Normann

**Saksgang**

Planutvalget

**Møtedato**

10.11.2015

**1. gangs behandling - mindre reguleringsendring Stabbursvingen, Kjelling**

---

**Rådmannens forslag til vedtak:**

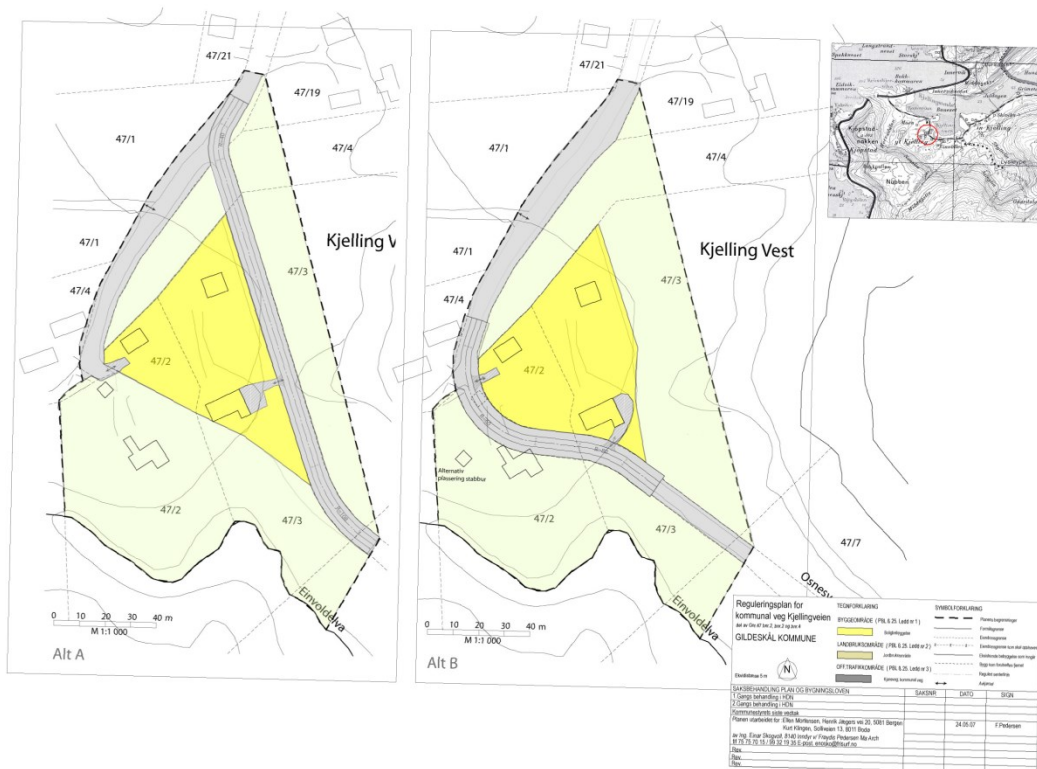
Planutvalget vedtar med hjemmel i plan- og bygningsloven § 12-14 at forslag til mindre reguleringsendring legges ut på høring hos berørte myndigheter, eierne og festerne av eiendommer som direkte berøres av vedtaket før sluttbehandling. Dersom høringsinstansene ikke har vesentlige merknader, delegeres det til rådmannen å fatte endelig vedtak.

## Vedlegg

- 1 Kommunestyrets vedtak
- 2 Planutvalgets vedtak
- 3 planbeskrivelse

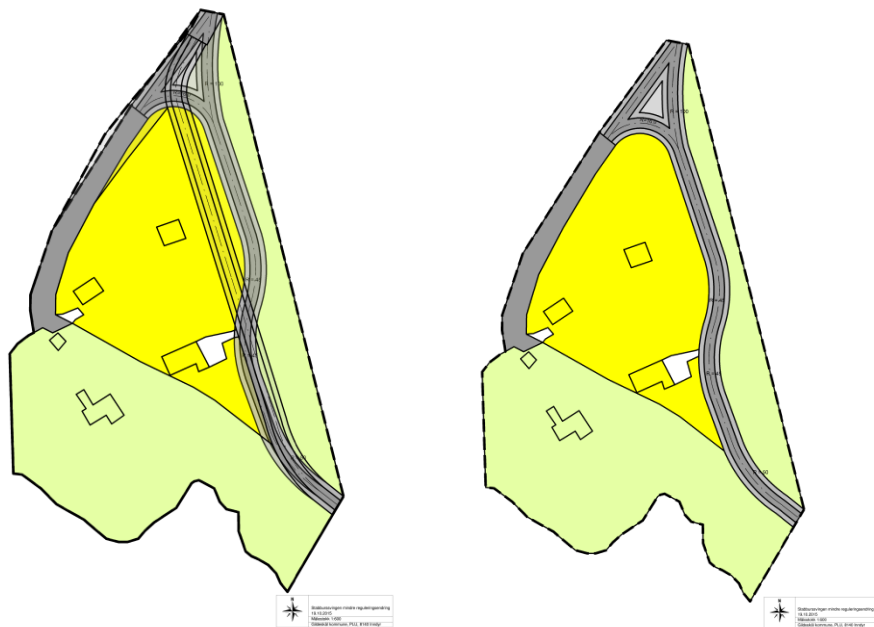
**Bakgrunn for saken:**

I 2006 er det påbegynt utarbeiding av en reguleringsplan med bakgrunn i at Stabburssvingen på Kjelling er vanskelig å passere for større kjøretøy. Det ble utarbeidet et planforslag med to alternativer som planutvalget vedtok i sak 66-07 (vedlegg). I ettertid har kommunestyret vedtatt at alternativ A skal utbygges (sak 17/08). Alternativ A og B er vist nederst på bildet.



Bilde 1: Alternativene vedtatt i eksisterende reguleringsplan

Det er nå nødvendig med en mindre justering av traséen for å kunne gjennomføre veibyggingen. Endringen vil se ut som på bilde 2.



Bilde 2: Mindre reguleringsendring an reguleringsplan Stabburssvingen

Det har vært en lang vei å gå i forbindelse med å etablere en ny veitrase, men nå er en kommet til enighet med grunneier om en trase som skal til godkjenning. Det er også foretatt grunnundersøkelser av påtenkte veitrasé, slik at grunnlaget for en beskrivelse er på plass. Ved å vedta en mindre endring, kan arbeidene sannsynligvis igangsettes i løpet av våren 2016.

## **Vurdering:**

Det er viktig at planen utarbeides på en måte som medfører minst mulig konflikter. Grunneierne er blitt informert og involvert ved utarbeiding av veitraséen og kommunen har nå fått samtykke. Ved å vedta en mindre reguleringsendring vil det være mulig å etablere en vegtrasé der særlig større kjøretøy får bedre fremkommelighet på Kjellingveien.

Utfra en jordbruksfaglig vurdering er alternativ A det mest uheldige alternativet da dette berører fulldyrka jord i drift. Omlegging av veien etter dette alternativet vil klart skape ulemper for jordbruket i området i tillegg til at fulldyrka jord går tapt. Da saken ble behandlet i 2008 ble det konkludert med at det her dreier seg om samfunnsinteresser av stor vekt som gjør at jordbrukets interesser likevel bør vike.

Den endringen i trasé som nå foreslås vil være ytterligere uheldig jf jordbruksinteressene da ny vei vil komme nærmest i midten av det jordstykket som består av bnr 4 og 3. Det må påregnes at hele dette stykket går ut av drift ved realisering av prosjektet. Det dreier seg et areal på tilsammen 8,7 daa. Arealet er for det meste lettbrukt, fulldyrka jord i drift. Dette er uheldig, men igjen må tap av jord vurderes opp mot den samfunnsmessige gevinsten av å legge om veien.

En av hovedbegrunnelse for å legge om veien er at Stabburssvingen, slik den er i dag, er for knapp til at større lastebiler kan passere. Dette skapet atskillige utfordringer, spesielt for bedriften Evjen Granitt AS. Beiarn kommune har vært en av pådriverne for å få lagt om veien.

## **Konklusjon:**

Det anbefales å vedta en mindre reguleringsendring på reguleringsplan Stabburssvingen som tegnet på bilde 2.