

Viktoria og Darius Pocevicius  
Lekanger

8130 SANDHORNØY

## DELEGERT VEDTAK

---

Deres ref.	Vår ref.	Dato:	Saksbehandler:	Epost:	Telefon
	2015/907-0	22.10.2015	Bjørn Olav Jelstad	<a href="mailto:jelbjo@gildeskal.kommune.no">jelbjo@gildeskal.kommune.no</a>	75 76 07 86

---

### Bygging av garasje

Søknaden ble behandlet etter delegert myndighet, jfr. kommunestyresak 65/04, som saksnummer 116/15.

### Vedtak

**Med hjemmel i plan- og bygningslovens §§ 20-1, 20-2, 20-3, 21-2, jf. § 21-3, 22-1, (sentral godkjenning) eller 22-3 (lokal godkjenning av foretak).gis det igangsettingstillatelse for omsøkte tiltak.**

**Foretaket KB Bygg godkjennes for omsøkte ansvarsretter innen SØK; PRO OG UTF tømmerarbeid.**

### Lovanvendelse

**20-1,20-2,20-4, 23-4,23-5 og 23-6.**

### Bakgrunn for saken

**GJELDER:** Nybygg Garasje.

**Areal tomt:** 2216m<sup>2</sup> Bruksareal garasje(BRA):48m<sup>2</sup>.

**Byggested:** Lekanger GNR: 71 BNR 68.

**Tiltakshaver:** Viktoria og Darius Pocevicius.

## Vilkår for vedtaket

- Skal det monteres dør inn til oppstillingsplass for biler må branndør prosjekteres.
- Ansvarlig søker må påse at tiltakets endelige plassering blir fastsatt av foretak med nødvendig kompetanse for å utføre slike arbeider.
- Plassering må underlegges ansvarsrett. Dokumentasjon med koordinatfestet plassering må kunne fremlegges.
- Det må utføres nødvendig kontroll slik at tiltaket ikke strider mot bestemmelser gitt i eller medhold av plan- og bygningslovgivningen og gitt tillatelse.
- Godkjente tegninger skal følges i byggearbeidet: Eventuelle avvik fra disse, skal det søkes om og gis tillatelse til før endring foretas på byggeplass. Reviderte tegninger skal sendes kommunen før ferdigattest utstedes.

## Begrunnelse/Vurdering

**Garasjen ønskes bygd i tilknytning til boligen og plassers bak huset. Garasjen bygges med liggende kledning, det samme som boligen. Garasjen bygges med biloppstillingsplass og bod nede og har et bruksareal på 48m<sup>2</sup>.**

Når tiltaket er ferdig skal kommunen ha nøyaktige koordinater for alle hjørner på tiltaket. Denne tjenesten utfører kommunen og blir fakturert sammen med byggesaksgebyret. Tjenesten koster p.t. kr.1.215,- for inntil 10 inn målte punkt. Ut over 10 pkt. er det en pris på kr. 100,- pr. punkt i tillegg.

Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år fra d.d. eller innstilles i lengre tid enn 2 år, faller tillatelsen bort.

Det er ikke tillatt å gjøre endringer av tiltaket (fasadeendringer, høyder, plassering mv) eller terrengtilpassinger ut over det omsøkte uten forutgående klarering.

Før evt. graving finner sted må godkjent gravemelding skaffes.

I henhold til Forvaltningslovens § 28 og plan- og bygningslovens § 1-9 kan vedtaket påklages til fylkesmannen. Klagen må fremsettes innen 3 uker fra det tidspunkt underretning om vedtaket er mottatt, jfr. Forvaltningslovens § 29. Eventuell klage sendes til Gildeskål kommune, plan og utvikling postboks 54 8138 Inndyr.

Bjørn Olav Jelstad  
Byggesaksbehandler

Rune Reisænen  
Virksomhetsleder Plan og utvikling