

Arkivsaknr:	2015/450
Arkivkode:	L12
Saksbehandler:	Renée Normann

**Saksgang**

Planutvalget

**Møtedato**

10.11.2015

**Ny 2. gangs behandling - Revidering reguleringsplan Skauvolløya, planid 201202****Rådmannens forslag til vedtak:**

Gildeskål kommune vedtar reguleringsplan for Skaugvolløya med planid 201202 med hjemmel i plan- og bygningslovens § 12-12 med plankart sist rev. 27.10.2015, planbestemmelser dat. 27.10.2015.

## Vedlegg

- 1 Endring reguleringsplan Skauvolløya, planid 201202 - 2.gangs behandling
- 2 'Gamle' reguleringsplan Skauvollhalvøya
- 3 Kart planforslag ny 2. gangs behandling
- 4 Planbestemmelser forslag - ny 2. gangs behandling

**Bakgrunn for saken:**

Reguleringsendring for Skauvolløya er behandlet av planutvalget den 10. september 2015, saksnr. 42/2015. Planutvalget vedtok følgende:

*«Gildeskål kommune vedtar reguleringsplan for Skaugvolløya med planid 201202 med hjemmel i plan- og bygningslovens § 12-12 med plankart sist rev. 19.2.2015, planbestemmelser dat. 2.3.2015.*

*Imidlertid gjøres følgende endringer/tilføyelser i plankart og bestemmelser:*

- *I bestemmelser § 3.4.1, første ledd, skal det stå følgende: I områdene H kan det bygges hytter/fritidsboliger for selveie. Områdene skal kunne utbygges med hytter/fritidsboliger med maksimalt 155 m<sup>2</sup> BYA, og øvre grense for den enkelte bygning er 120 m<sup>2</sup> (BYA). Arealet kan bygges samlet eller fordeles på inntil 3 stk. bygninger på eiendommen med hovedhytte/fritidsbolig, uthus eller anneks. Uthus og anneks skal ikke ha BYA større enn 35 m<sup>2</sup>.*

- Flytebrygge FL2 og FL9 tas med i plankartet, men FL9 flyttes lengre sørover. I tillegg flyttes nausttomt N6 lengre sørover.
- I bestemmelsene § 2.2 endres teksten til: "Skulle det likevel under bygge- og anleggsarbeid i marken komme frem gjenstander eller andre spor som viser eldre aktivitet i området, må arbeidet stanses og melding sendes Sametinget og Nordland fylkeskommune omgående, jfr. Lov av 9. juni 1978 nr. 50 om kulturminner (kml), § 8 annet ledd. Kulturminnemyndighetene forutsetter at dette pålegg formidles videre til dem som skal utføre arbeidet i marken."

Administrasjonen oppdaget etter møte i planutvalget at det manglet en fritidstomt, som per i dag er bebyggt med hytte eid av Harry Nymo. I den gamle planen (se vedlegg) derimot, er eiendommen til Harry Nymo inkludert i hytteformålet. Ny fritidstomt er nå målt inn og tatt med som fritidsformål i ny planforslag og planen skal dermed behandles på nytt av planutvalget.

### **Vurdering:**

Hvis ikke tomten tas med i reguleringsplanen som fritidsbebyggelse, kan det medføre konflikter i fremtiden. Det vil ikke være mulig for grunneier å søke om utbygging eller f.eks. garasje eller uthus, uten dispensasjonssøknad. Dette vil medføre kostnader og merarbeid for både kommunen og grunneier. Ved å ta med tomten i plankartet er planen fullstendig.

### **Konklusjon:**

Det anbefales at planen vedtas som vedtatt i planutvalgets møte den 10. september 2015, men med ny kart der formålet fritidsbebyggelse på tomten til Harry Nymo er inkludert, se vedlegg.