

Steinar Vågan
Naustberget 2

8015 Bodø

DELEGERT VEDTAK

Deres ref.	Vår ref.	Dato:	Saksbehandler:	Epost:	Telefon
	2015/804-7	21.10.2015	Bjørn Olav Jelstad	jelbjo@gildeskal.kommune.no	75 76 07 86

Bolig Storvik

Søknaden ble behandlet etter delegert myndighet, jfr. kommunestyresak 65/04, som saksnummer 118/15.

Vedtak

- **Med hjemmel i plan- og bygningslovens og dispensasjon §§19-2, 20-1, 20-2, gis det rammetillatelse for omsøkte tiltak Det gis også selvbyggeransvar i.h.t sak10 §6-8 til tiltakshaver vedrørende søknad om rammetillatelse.**
- **Det gis ansvarsrett til Oras Bodø PRO OG UTF i.h.t 23-5 og 23-6.**
- **Med hjemmel i forskrift om begrensnng av forurensing §§ 12-1 til 12-15, gis det herved utslippstillatelse for et 4 m³ septiktank og videre utslipp i infiltrasjonsgrøft med minste lengde 25 meter.**

Vilkår for vedtak:

Ved søknad om igangsettingstillatelse.

Det kreves ansvarlig prosjekterende (PRO) og UTF for utførelsen av boligen, samt godkjent søknad med ansvarsretter for rørlegger PRO og UTF.

I tillegg bør du anskaffe deg en ansvarlig søker (SØKER) for fortsettelsen.

Lovanvendelse

Forskrift om begrensnig av forurensing §§ 12-1 til 12-15.

Plan- og bygningsloven §§19-2, SAK 6-4 og 6-8, 20-1,20-2,23-5,23-6 og 20-3.

Bakgrunn for saken

GJELDER: TILBYGG HYTTE

Areal tomt: 713m². Bruksareal (BRA):88m².

Byggested: Storvik GNR: 3 BNR: 87.

Tiltakshaver: Steinar Vågan.

Steinar Vågan søker om å få bygge bolig i Storvik. Boligen skal brukes som fritidsbolig. Det er gitt dispensasjon fra byggeforbudet i strandsonen og fra minsteavstand til nabogrense. Tiltaket ligger på linje med det omkringliggende miljø. Tomta er smal og flat med en liten helling mot sjøen. Boligen ønsker man å dempe med nøytrale farger og materialvalg etter omkringliggende bygg.

Boligen bygges med pulttak.

Statens vegvesen har gitt dispensasjon fra veglovens bestemmelser om minsteavstand til veg.

Begrunnelse/Vurdering.

Boligen vil gli fint inn i det eksisterende miljøet i området. Huset ligger på linje med omkringliggende bygg i området. Mønehøyden er på 5,20 meter. Det er tidligere gitt dispensasjon fra grensen mot gnr 3 bnr 19, avstand skal være på 2.70 meter.

Når tiltaket er ferdig skal kommunen ha nøyaktige koordinater for alle hjørner på tiltaket. Denne tjenesten utfører kommunen og blir fakturert sammen med byggesaksgebyret. Tjenesten koster p.t. kr.1.215,- for inntil 10 inn målte punkt. Ut over 10 pkt. er det en pris på kr. 100,- pr. punkt i tillegg.

Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år fra d.d. eller innstilles i lengre tid enn 2 år, faller tillatelsen bort.

Det er ikke tillatt å gjøre endringer av tiltaket (fasadeendringer, høyder, plassering mv) eller terrengtilpassinger ut over det omsøkte uten forutgående klareringer.

Før evt. graving finner sted må godkjent gravemelding skaffes.

Klageadgang

I henhold til Forvaltningslovens §28 og plan- og bygningslovens §1-9 kan vedtaket påklages til fylkesmannen. Klagen må fremsettes innen 3 uker fra det tidspunkt underretning om vedtaket er mottatt, jfr. Forvaltningslovens § 29. Eventuell klage sendes til Gildeskål kommune, plan og utvikling postboks 54 8138 Inndyr



Gildeskål
kommune

Plan og utvikling

Gildeskål kommune
Postboks 54
8138 Inndyr

Bankkonto: 4609 07 00308
Org.nr: 845 901 422

Tel: 75 76 06 00
postmottak@gildeskal.kommune.no
www.gildeskal.kommune.no

Bjørn Olav Jelstad
Byggesaksbehandler

Rune Reisænen
Virksomhetsleder Plan og utvikling