

Alf Inge Staurvik
Skivikveien 2 B

8014 Bodø

DELEGERT VEDTAK

Deres ref.	Vår ref.	Dato:	Saksbehandler:	Epost:	Telefon
	2015/683-0	27.10.2015	Bjørn Olav Jelstad	jelbjo@gildeskal.kommune.no	75 76 07 86

Restaurering / ombygging Nordlands hus

Søknaden ble behandlet etter delegert myndighet, jfr. kommunestyresak 65/04, som saksnummer 121/15.

Vedtak

- **Med hjemmel i plan- og bygningsloven og fra kommuneplanens bestemmelser gis det igangsettingstillatelse for omsøkte tiltak i.h.t plan- og bygningsloven §§ 6-8, 20-1, 20-2. Det gis også ansvarsrett selvbygger som UTF, SØK og PRO.**

LOVGRUNNLAG

Plan- og bygningsloven §§ 6-8, 20-1, 20-2.

Bakgrunn for saken

GJELDER: TILBYGG /RIVING OG OMBYGGING HYTTE.

Areal tomt: Bruksareal garasje (BRA) 78m² Ombygging.

Byggested: MOEN Kransvik GNR: 61 BNR 20.

Tiltakshaver: Alf Inge Staurvik.

Tiltakshaver ønsker å bygge om eksisterende hus som står i Kransvik på Sandhornøy. De ønsker å rive en del samt beholde det som er bra med det eksisterende huset. De har kjøpt og revet et nesten identisk hus på Myklebostad i Bodø kommune av tømmer, dette er noe større og de vil bygge dette i hop med det huset som står i Kransvika. Tiltakshaver er håndverker av yrke og har meget god kompetanse på dette feltet.

- **Det må utføres nødvendig kontroll slik at tiltaket ikke strider mot bestemmelser gitt i eller medhold av plan- og bygningslovgivningen og gitt tillatelse.**
- **Det gis ikke tillatelse til utslipp fra huset. Skal huset ha utslipp må dette søkes om og tillatelse gitt før dette utføres.**
- **Godkjente tegninger skal følges i byggearbeidet: Eventuelle avvik fra disse, skal det søkes om og gis tillatelse til før endring foretas på byggeplass. Reviderte tegninger skal sendes kommunen før ferdigattest utstedes.**

Begrunnelse/Vurdering

Eiendommen gnr 61/20 ligger i et området i kommuneplan som LNF området hvor spredt bygging er tillatt. Det er gitt dispensasjon fra veglovens krav til byggegrense langs offentlig veg fra Statens vegvesen. Tiltaket er i tråd med kommuneplanens bestemmelser om byggeskikk, huset er et tradisjonelt Nordlands hus og godt tilpasset stedets identitet. Det skal ikke installeres vannklosett i huset. Skal det slippes ut avløpsvann fra dusj og vask skal dette omsøkes som gråvannsutslipp. Huset bygges med tradisjonell stående kledning rutete vinduer med (poverttek) som har skiferfarge, huset har en BYA på 60m².

Når tiltaket er ferdig skal kommunen ha nøyaktige koordinater for alle hjørner på tiltaket. Denne tjenesten utfører kommunen og blir fakturert sammen med byggesaksgebyret. Tjenesten koster p.t. kr.1.215,- for inntil 10 inn målte punkt. Ut over 10 pkt. er det en pris på kr. 100,- pr. punkt i tillegg.

Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år fra d.d. eller innstilles i lengre tid enn 2 år, faller tillatelsen bort.

Det er ikke tillatt å gjøre endringer av tiltaket (fasadeendringer, høyder, plassering mv) eller terrengtilpassinger ut over det omsøkte uten forutgående klarering.

Før evt. graving finner sted må godkjent gravemelding skaffes.

Klageadgang

I henhold til Forvaltningslovens § 28 og plan- og bygningslovens §1-9 kan vedtaket påklages til fylkesmannen. Klagen må fremsettes innen 3 uker fra det tidspunkt underretning om vedtaket er mottatt, jfr. Forvaltningslovens § 29. Eventuell klage sendes til Gildeskål kommune, plan og utvikling postboks 54 8138 Inndyr.

Bjørn Olav Jelstad
Byggesaksbehandler

Rune Reisænen
Virksomhetsleder Plan og utvikling