

«MOTTAKERNAVN»  
«ADRESSE»

«POSTNR» «POSTSTED»

## DELEGERT VEDTAK

---

Deres ref. «REF»	Vår ref. 2015/808-8	Dato: 28.10.2015	Saksbehandler: Bjørn Olav Jelstad	Epost: jelbjo@gildeskal.kommune.no	Telefon 75 76 07 86
---------------------	------------------------	---------------------	--------------------------------------	---------------------------------------	------------------------

---

### Melding om endring av tillatelse

Søknaden ble behandlet etter delegert myndighet, jfr. kommunestyresak 65/04, som saksnummer 122/15.

#### Vedtak:

**Vedtak: Med hjemmel i plan- og bygningsloven og dispensasjon fra kommuneplanens bestemmelser gis det igangsettingstillatelse for rivning og oppføring av ny hytte.**

#### Lovanvendelse:

**19-2,20-1 og 20-2.**

#### Bakgrunn for saken.

**Bruksareal (BRA): 71,6 m<sup>2</sup>.**

**Byggested: GNR: 46 BNR: 63**

**Tiltakshaver: Viktor Nilsen Nygård**

**Ansvarlig Søker: KB Bygg AS**

**Ansvarlig søker om endring av allerede gitt tillatelse for å rive hele den gamle hytta og føre opp en ny Saltdalshytte ga utforutsatte store problemer med mus under forberedelsene til å starte med tilbygg og rivning som opprinnelig ment. Arealet på den nye hytta er øket med 9 m<sup>2</sup>, men arealutnyttelsen på tomten er tilnærmet den samme som opprinnelig søknad.**

### **Begrunnelse/Vurdering**

**Tiltaket ligger i et område hvor det er hytter og boliger i dag. Gildeskål kommune diskutert saken å bestemt at nybygget kan gjennomføres som planlagt da det under arbeid med å rive det som skulle rives fantes så mye museskader at det ikke var tilrådelig å beholde den gamle delen av hytta.**

**Fritidseiendommen ligger innenfor bestemmelsen i arealplanen om maks BRA, (bruksareal)110m<sup>2</sup>. Den nye hytta får et bruksareal på 71,6m<sup>2</sup>, det vil si ca. 9m<sup>2</sup> mere enn opprinnelig planlagt. Den opprinnelige hytta har vært i familien i mange år, kommuneplanen bestemmelser som gjelder for området LNF området med spredt boligbygging.**

**Det vil være urimelig at man skulle nekte tiltakshaver å få tillatelse til å oppføre ny hytta på samme tomt som nesten er identisk med den allerede godkjente utvidelsen. I kommuneplanens bestemmelser § 2.4.2 kan man utvide en fritidseiendom inn til 110m<sup>2</sup> BRA. Gildeskål kommune har sett på saken og kommet frem til at dispensasjon innvilges.**

### **Vilkår for vedtaket**

- **Ansvarlig søker må påse at tiltakets endelige plassering blir fastsatt av foretak med nødvendig kompetanse for å utføre slike arbeider.**
- **Plassering må underlegges ansvarsrett. Dokumentasjon med koordinatfestet plassering må kunne fremlegges.**
- **Det må utføres nødvendig kontroll slik at tiltaket ikke strider mot bestemmelser gitt i eller medhold av plan- og bygningslovgivningen og gitt tillatelse.**
- **Godkjente tegninger skal følges i byggearbeidet: Eventuelle avvik fra disse, skal det søkes om og gis tillatelse til før endring foretas på byggeplass. Reviderte tegninger skal sendes kommunen før ferdigattest utstedes.**

Når tiltaket er ferdig skal kommunen ha nøyaktige koordinater for alle hjørner på tiltaket. Denne tjenesten utfører kommunen og blir fakturert sammen med byggesaksgebyret. Tjenesten koster p.t. kr.1.215,- for inntil 10 inn målte punkt. Ut over 10 pkt. er det en pris på kr. 100,- pr. punkt i tillegg.

Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år fra d.d. eller innstilles i lengre tid enn 2 år, faller tillatelsen bort.

Det er ikke tillatt å gjøre endringer av tiltaket (fasadeendringer, høyder, plassering mv) eller terrengtilpassinger ut over det omsøkte uten forutgående klarering.

Før evt. graving finner sted må godkjent gravemelding skaffes.

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og ekspedert uten signatur*

I henhold til Forvaltningslovens §28 og plan- og bygningslovens §1-9 kan vedtaket påklages til fylkesmannen. Klagen må fremsettes innen 3 uker fra det tidspunkt underretning om vedtaket er mottatt, jfr. Forvaltningslovens § 29. Eventuell klage sendes til Gildeskål kommune, plan og utvikling postboks 54 8138 Inndyr

Bjørn Olav Jelstad  
Byggesaksbehandler

Rune Reisænen  
Virksomhetsleder Plan og utvikling