

BYGGSØK NORGE AS
Per Helgesens vei 94

8013 BODØ

DELEGERT VEDTAK

Deres ref.	Vår ref.	Dato:	Saksbehandler:	Epost:	Telefon
	2015/1346-0	29.10.2015	Bjørn Olav Jelstad	jelbjo@gildeskal.kommune.no	75 76 07 86

Bygging av Hytte.

Søknaden ble behandlet etter delegert myndighet, jfr. kommunestyresak 65/04, som saksnummer 124/15.

Vedtak

- Med hjemmel i plan- og bygningsloven og dispensasjon fra reguleringsplan for Nygård bolig og fritidsområde gis det igangsettingstillatelse for omsøkte tiltak.
- Foretaket Saldalsbygg Nord As orgnr 89753492 godkjennes for omsøkte ansvarsoppgaver UTF OG PRO i.h.t PBL. §§ 23-5 og 23-6.
- Foretaket Gildeskål elektriske As orgnr 961478359 godkjennes for omsøkte ansvarsoppgaver VVS innvendig og utvendig sanitæranlegg i.h.t PBL. §§ 23-6 og 23-5.
- Russånes fabrikk As orgnr 928759393 godkjennes for omsøkte ansvarsrett PRO OG UTF byggesett på fabrikk i.h.t PBL §§ 23-5 og 23-6.
- Foretaket Ertenvåg Bygg og Maskin As orgnr 998792770 godkjennes for omsøkte ansvarsrett PRO OG UTF grunnfundamentering, utvendig vann, rivning av bygg med deponering og terrengarbeid i.h.t PBL §§ 23-5 og 23-6.
- Foretaket Byggsøk Norge as godkjennes for omsøkte ansvarsrett SØK i.h.t PBL § 23-4.
- Det gis utslippstillatelse til etablering av 2m³sepiktank med 2 kammer og utslipp videre i sjø. Utslipet skal plasseres minimum 2 meter under laveste lavvann.

Lovanvendelse.

§§ PBL 12-1,19-2, 20-1, 20-2, 20-3, 23-4, 23-5 og 23-6.

Forskrift om begrensning av forurensing §§12-1 til 12-15.

Bakgrunn for saken

GJELDER: NYBYGG HYTTE.

Areal tomt: 769,5m² Bruksareal (BRA) 97,4m².

Byggested: Nygårdsjøen GNR: 53 BNR 72.

Tiltakshaver: PÅL LUNDESTAD.

Begrunnelse/Vurdering

Pål Lundestad har fått bruksendret naustet sitt til fritidsformål. Han ønsker å rive naustet for å bygge en hytta på tomte. Hele saken har vært gjennom en grundig behandling i forkant av selve byggesaken. Plan- og utvikling har vært og befart på stedet. Det er påkrevd at tiltakshaver setter en farge på hytta som er i tråd med stedets nærliggende bygninger, farge som kan tillates er rød (gårdsmaling) eller okergule farger. Dette er farger som naturlig faller inn under stedets identitet, andre farger vil ikke tillates på bygget. Hytta skal plasseres på mur med stående bordkledning. Taket skal ha en nøytral farge, vanlig rød eller rød med mørke fargetoner i, eller med grått i seg (skiferfarge)

Vilkår for vedtaket

- Hytta skal plasseres minimum 3,43 m over havet i henhold til NGO 54.
- Ansvarlig søker må påse at tiltakets endelige plassering blir fastsatt av foretak med nødvendig kompetanse for å utføre slike arbeider.
- Plassering må underlegges ansvarsrett. Dokumentasjon med koordinatfestet plassering må kunne fremlegges.
- Det må utføres nødvendig kontroll slik at tiltaket ikke strider mot bestemmelser gitt i eller medhold av plan- og bygningslovgivningen og gitt tillatelse.
- Godkjente tegninger skal følges i byggearbeidet: Eventuelle avvik fra disse, skal det søkes om og gis tillatelse til før endring foretas på byggeplass. Reviderte tegninger skal sendes kommunen før ferdigattest utstedes.

Når tiltaket er ferdig skal kommunen ha nøyaktige koordinater for alle hjørner på tiltaket. Denne tjenesten utfører kommunen og blir fakturert sammen med byggesaksgebyret. Tjenesten koster p.t. kr.1.215,- for inntil 10 inn målte punkt. Ut over 10 pkt. er det en pris på kr. 100,- pr. punkt i tillegg.

Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år fra d.d. eller innstilles i lengre tid enn 2 år, faller tillatelsen bort.

Det er ikke tillatt å gjøre endringer av tiltaket (fasadeendringer, høyder, plassering mv) eller terrengtilpassinger ut over det omsøkte uten forutgående klarering.

Klageadgang

I henhold til Forvaltningslovens § 28 og plan- og bygningslovens §1-9 kan vedtaket påklages til fylkesmannen. Klagen må fremsettes innen 3 uker fra det tidspunkt underretning om vedtaket er mottatt, jfr. Forvaltningslovens § 29. Eventuell klage sendes til Gildeskål kommune, plan og utvikling postboks 54 8138 Inndyr.

Bjørn Olav Jelstad
Byggesaksbehandler

Rune Reisænen
Virksomhetsleder Plan og utvikling

Kopi til:

Pål Lundestad Rauds Gate 6
8007 Bodø