

Til ordførere og rådmenn

## Endringer i Husbankens låne- og tilskuddsordninger i 2019

Husbanken takker for godt samarbeid i året som har gått. I dette brevet informerer vi om prioriterte områder og de viktigste endringene i 2019.

### Barn og unge prioritert målgruppe i 2019

I 2019 prioriterer Husbanken arbeid med følgende målgrupper:

Barn og unge

- Bostedsløse
- Eldre
- Funksjonshemmede

### Investeringstilskuddet deles i to poster

Fra 1. januar 2019 gis investeringstilskudd til sykehjem og omsorgsboliger over to poster i statsbudsjettet. Midler på *post 63 Investeringstilskudd* går til rehabilitering, ombygging, utbedring og utskifting av eksisterende plasser. Det går også til aktivitetstilbud for å forbedre tilbudet uten at det gir netto tilvekst av heldøgns omsorgsplasser.

Midler på *post 69 Investeringstilskudd, netto tilvekst* skal kun gå til heldøgns omsorgsplasser som gir netto tilvekst. Med netto tilvekst menes at alle plasser som får tilskudd, kommer i tillegg til de plassene kommunen allerede har. Det legges til grunn at prosjektet som mottar tilskudd fra post 69 skal gi netto tilvekst i minst 10 år fra søknadstidspunktet.

### Tilskudd til utleieboliger

Fra 1. januar er tilskuddet til nye utleieboliger økt. Det er ikke lenger noen søknadsfrist, og søknader kan sendes og blir også behandlet fortløpende. Programkommuner vil få avsatt en ramme som de kan disponere frem til 1. oktober. Etter 1. oktober vil de avsatte midlene bli fordelt til andre kommuner som har behov.

### Kommunale boligtilskudd innlemmes i rammetilskuddet fra 2020

Fra januar 2020 vil tilskudd til etablering, tilpasning samt utredning og prosjektering bli overført i rammetilskuddet til kommunene. Det betyr at midlene ikke lenger blir fordelt fra Husbanken hvert år. Kommunene må sette av midler til disse formålene i økonomiplanen. Måltrettet bruk av kommunale boligtilskudd, bidrar til at vanskeligstilte på boligmarkedet kan etablere seg og beholde en egnet bolig, samt redusere behovet for sosialhjelp.

### Nye digitale løsninger

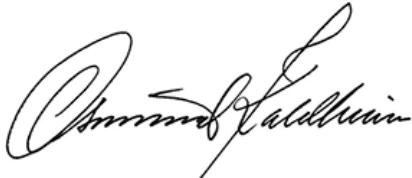
Fra 2019 lanserer Husbanken e-søknad til startlån og tilskudd til etablering og tilpasning. Denne erstatter dagens papirskjema. For programkommuner er søknaden en del av behovsmeldingen. For øvrige kommuner er e-søknaden tilgjengelig på [husbanken.no](http://husbanken.no).

Mange kommuner benytter nå Startskudd, Husbankens saksbehandlingsløsning for kommunal behandling av søknader om startlån og tilskudd. Fra 1. januar 2020 blir det obligatorisk for kommunene å bruke Startskudd, og vi oppfordrer alle til å ta løsningen i bruk så snart som mulig.

Husbanken har tatt i bruk ID-porten som løsning for innlogging i disse tjenestene. Dette sikrer at personen som er logget på har fullmakt til å representere kommunen, og gir kommunen mulighet til å administrere fullmakter og tilganger i Altinn. Stadig flere av våre tjenester vil ta denne løsningen i bruk, på lik linje med mange andre offentlige etater.

Husbanken ser frem til et fortsatt godt samarbeid. Vi er klare til å løse nye utfordringer sammen med dere i 2019. Mer informasjon om Husbankens satsingsområder i 2019 og detaljert informasjon om våre ordninger, finner dere på [www.husbanken.no](http://www.husbanken.no) og [www.veiviseren.no](http://www.veiviseren.no)

Med hilsen



Osmund Kaldheim  
Administrerende direktør  
Husbanken



Per Olaf Skogshagen  
Kontordirektør Kommune og marked  
Husbanken