

Arkivsaknr:	2018/302
Arkivkode:	251
Saksbehandler:	Marianne Stranden

Saksgang

Formannskapet
Kommunestyret

Møtedato

28.02.2019
14.03.2019

Startlån 2019 - Husbanken

Rådmannens forslag til vedtak:

1. Gildeskål kommune tar opp lån i Husbanken i 2019 på kr 5 000 000 til videre utlån.
2. De allerede vedtatte retningslinjene for opptak og tildeling av startlån skal fremdeles gjelde.

Vedlegg

- 1 Låneavtale.pdf
- 2 Betalingsplan.pdf

Bakgrunn for saken:

Gildeskål kommune har siden 2001 tatt opp lån i Husbanken for videre utlån – såkalte startlån- til kommunens innbyggere. Bruk av startlån kan stimulere til økt bosetting og gjøre det enklere for unge innbyggere å etablere seg med egen bolig.

Vurdering:

Det har de siste årene vært stor pågang for å få lån i denne ordningen. Kommunen har søkt og fått innvilget en ramme på 5 000 000,- kr i Husbanken.

Kommunen har per i dag en gjeld til Husbanken på 34,1 mnok. Lånene i Husbanken er i sin helhet brukt til videre utlån. Ordningen praktiseres slik at kommunens mottatte avdrag benyttes til å nedbetale vår gjeld til Husbanken.

I 2018 ble det tildelt 11 Startlån med tilsammen kr 5,5 mnok.

Dersom det oppstår tap i forbindelse med startlån finnes det en ordning der kommunen kan søke om tapsdeling med Husbanken. Kommunens eget tapsfond er per 31.12.2018 på kr 173 000.

Konklusjon:

Rådmannen mener dette er et viktig boligpolitisk tiltak og anbefaler at kommunen fortsetter å benytte ordningen med startlån.