

Rita og Kenneth Garnes
Middagsheiveien 33

8050 Tverlandet

DELEGERT VEDTAK

Deres ref.	Vår ref.	Dato:	Saksbehandler:	Epost:	Telefon
	2015/586-0	15.06.2015	Bjørn Olav Jelstad	jelbjo@gildeskal.kommune.no	75 76 07 86

Igangsettingstillatelse bygging av hytte

Søknaden ble behandlet etter delegert myndighet, jfr. kommunestyresak 65/04, som saksnummer19/15.

- **Vedtak: Med hjemmel i plan- og bygningslovens §§ 20-1 gis det igangsettingstillatelse for omsøkte tiltak. Det gis også dispensasjon i.h.t § 19-2 for å bygge hytte med mønehøyde på 4,60m.**

Lovanvendelse plan- og bygningsloven §§ 6-8,19-2, 20-1, 23-4,23-5, 23-6, og 23-7.

Bakgrunn for saken

GJELDER: NYBYGG Hytte Skaugvollhalvøya
Areal: BEBYGD AREAL: 112.3 m², Bruksareal (BRA): 102 m².
Byggested: GNR: 21 BNR: 101
Tiltakshaver: Rita og Kenneth Garnes Middagsheiveien 33 8050 Tverlandet.
Ansvarlig Søker: Ranahytta Bernhard Olsen As postboks 8607 Mo I Rana.

Begrunnelse/Vurdering:

Tiltaket er planlagt innenfor et område i reguleringsplan for Skaugvollhalvøya i Gildeskål. Tiltaket krever dispensasjon fra reguleringsplanens mønehøyde på 4.30m. Hytta ligger i en skråning, derfor er det valgt en hytte med avtrapping og pulttak. Hytta vil ikke få noen siluettvirkning ingen naboer har merknad til byggesøknaden og de vil ikke berøres angående høyden som vil ligge på ca 4.30m i gjennomsnittshøyde. Hytta skal beplantes på hyttas østside for å få fyllingsfoten til å vises minst mulig. Hytta er forholdsvis godt tilegnet tomten, og tiltakshaver har etterstrebet seg i å få en hytte som er tilpasset området best mulig. Gildeskål kommune vil anbefale at tillates gis for å igangsette byggingen.

Ansv: SØK og PRO Bernhard Olsen As. Sentral Godkjent.

Ansv: UTF snekkerarbeider Hansen og Sørtorp AS orgnr 9888276. Sentral Godkjent.

Ansv: UTFog PRO grunnarbeid samt vann og avløp utvendig Frode Isaksen orgnr 970071075. Lokal godkjent.

Ansv: UTF og PRO innvendig sanitær Bodø Rørservice AS orgnr 986486232. Sentral Godkjent.

Selvbyggeransvar: Kenneth Garnes innvilges selvbyggeransvar i.h.t pbl § saksforskrift 6-8.

Vilkår for vedtaket:

- **Ansvarlig søker må påse at tiltakets endelige plassering blir fastsatt av foretak med nødvendig kompetanse for å utføre slike arbeider.**
- **Plassering må underlegges ansvarsrett. Dokumentasjon med koordinatfestet plassering må kunne fremlegges.**
- **Det må utføres nødvendig kontroll slik at tiltaket ikke strider mot bestemmelser gitt i eller medhold av plan- og bygningslovgivningen og gitt tillatelse.**
- **Godkjente tegninger skal følges i byggearbeidet: Eventuelle avvik fra disse, skal det søkes om og gis tillatelse til før endring foretas på byggeplass. Reviderte tegninger skal sendes kommunen før ferdigattest utstedes.**

Når tiltaket er ferdig skal kommunen ha nøyaktige koordinater for alle hjørner på tiltaket. Denne tjenesten utfører kommunen og vil faktureres sammen med byggegebyret. Tjenesten koster p.t. kr.1.215,- for inntil 10 innmålte punkt. Ut over 10 pkt. er det en pris på kr. 100,- pr. punkt i tillegg.

Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år fra d.d. eller innstilles i lengre tid enn 2 år, faller tillatelsen bort.

Det er ikke tillatt å gjøre endringer av tiltaket (fasadeendringer, høyder, plassering mv) eller terrengtilpassinger ut over det omsøkte uten forutgående klarering.

Klageadgang

I henhold til Forvaltningslovens §28 og plan- og bygningslovens §1-9 kan vedtaket påklages til fylkesmannen. Klagen må fremsettes innen 3 uker fra det tidspunkt underretning om vedtaket er mottatt, jfr. Forvaltningslovens § 29. Eventuell klage sendes til Gildeskål kommune, plan og utvikling postboks 54 8138 Inndyr

Bjørn Olav Jelstad
Byggesaksbehandler
Plan og utvikling

Rune Reisænen
Virksomhetsleder