

Bjørn William Danielsen
Sund

8140 Inndyr

DELEGERT VEDTAK

Deres ref.	Vår ref.	Dato:	Saksbehandler:	Epost:	Telefon
	2015/599-0	22.06.2015	Bjørn Olav Jelstad	jelbjo@gildeskal.kommune.no	75 76 07 86

Riving og oppføring av nytt garasjebygg

Søknaden ble behandlet etter delegert myndighet, jfr. kommunestyresak 65/04, som saksnummer 20/15.

- **Vedtak: Med hjemmel i plan- og bygningslovens §§ 20-2 gis det igangsettingstillatelse for omsøkte tiltak for å rive og oppføre nytt bygg.**

Lovanvendelse §20-2 og kommuneplanens arealdel med bestemmelser.

Begrunnelse/Vurdering

GJELDER: NYBYGG og RIVING
Areal: BEBYGD AREAL: 72 m², bruksareal (BRA): 68 m².
Byggested: GNR. 27 BNR: 4 og 9
Tiltakshaver: Bjørn Danielsen

Bakgrunn for saken: Tiltakshaver viser til den sviktende grunn slik at den bærende konstruksjon har gitt etter. Det har vært gjort forsøk på oppjekking av bæringskonstruksjon, men dette måtte avbrytes da trekonstruksjonen ikke tålte belastningen. Tiltakshaver vil tilpasse det nye bygget slik at opprinnelig



utforming av gammel bygning i all hovedsak videreføres. Det skal brukes samme type bordkledning som på hovedhuset av type faspanel 4 toms eller utvendig perlestaff 4 toms stående. Gildeskål kommune gir tillatelse til riving og oppbygging av nytt garasjebygg. Tiltakshaver bygger et nytt garasje bygg og bygger etter plan og bygningsloven og teknisk forskrift.

- **Det må utføres nødvendig kontroll slik at tiltaket ikke strider mot bestemmelser gitt i eller medhold av plan- og bygningslovgivningen og gitt tillatelse.**
- **Godkjente tegninger skal følges i byggearbeidet: Eventuelle avvik fra disse, skal det søkes om og gis tillatelse til før endring foretas på byggeplass. Reviderte tegninger skal sendes kommunen før ferdigattest utstedes.**
- **Det må bygges etter kravene i Teknisk forskrift TEK 10.**

Når tiltaket er ferdig skal kommunen ha nøyaktige koordinater for alle hjørner på tiltaket. Denne tjenesten koster 1.215,- for inntil 10 innmålte punkt og vil bli fakturert sammens med byggesaksgebyret. Ut over 10 pkt. er det en pris på kr. 100,- pr. punkt i tillegg.

Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år fra d.d. eller innstilles i lengre tid enn 2 år, faller tillatelsen bort.

Det er ikke tillatt å gjøre endringer av tiltaket (fasadeendringer, høyder, plassering mv) eller terrengtilpassinger ut over det omsøkte uten forutgående klarering.

Før evt. graving finner sted må godkjent gravemelding skaffes.

Klageadgang

I henhold til Forvaltningslovens §28 og plan- og bygningslovens §1-9 kan vedtaket påklages til fylkesmannen. Klagen må fremsettes innen 3 uker fra det tidspunkt underretning om vedtaket er mottatt, jfr. Forvaltningslovens § 29. Eventuell klage sendes til Gildeskål kommune, plan og utvikling postboks 54 8138 Inndyr

Bjørn Olav Jelstad
ByggesaksbehandlerVirksomhetsleder Plan og utvikling

Rune Reisænen