

Harry Nikolai Nikolaisen
Ertenvåg

8120 Nygårdsjøen

DELEGERT VEDTAK

Deres ref.	Vår ref.	Dato:	Saksbehandler:	Epost:	Telefon
	2015/525-0	22.06.2015	Iren Førde	forire@gildeskal.kommune.no	75 76 07 85

PÅLEGG OM FJERNING AV GAMLE BRAKKER

Søknaden ble behandlet etter delegert myndighet, jfr. kommunestyresak 65/04, som saksnummer 25/15.

Vedtak

Gildeskål kommune anser brakkene som står på eiendommen gnr 54 bnr 23 å være til fare for omgivelsene. Det gis derfor pålegg om fjerning innen 15.08.2015.

Vedtaket er gjort med hjemmel i plan og bygningsloven § 32-3.

Dersom pålegg ikke etterkommes innen fristen ilegges tvangsmulkt på kr 10.000 med hjemmel i plan og bygningsloven § 32-5.

Vedtaket kan påklages innen 3 uker fra du mottar dette brevet; se vedlagt informasjon om klageadgang.

Bakgrunn for saken

Det vises til vårt brev av 20.05.15.

I brev av 02.06.15 foreslår du som løsning at kommunen tar på seg å fjerne brakkene for egen regning. Dette er ikke aktuelt. Vi viser igjen til eiers ansvar jf plan- og bygningsloven § 31-3, som ble referert i vårt forrige brev.

Lovanvendelse

Plan- og bygningsloven § 31-5. Pålegg om og forbud mot riving:

Er byggverk kommet i slik stand at det etter kommunens skjønn ikke kan settes i stand uten hovedombygging, og nybygging eller hovedombygging ikke kan gjennomføres eller ikke blir satt i gang innen en rimelig frist som kommunen setter, kan kommunen kreve at byggverket eller restene av det blir fjernet og tomta ryddet.

Byggverk med videre kan også kreves fjernet dersom det etter kommunens skjønn er kommet i slik tilstand at det medfører fare eller vesentlig ulempe for person, eiendom eller miljø, eller virker sterkt skjemmende, og det ikke er satt i stand innen en fastsatt frist.

Kommunen kan også avslå søknad om riving etter § 20-1 første ledd bokstav e inntil det foreligger:

- a) igangsettingstillatelse for nytt tiltak på tomta, eller*
- b) reguleringsplan som ikke kan gjennomføres uten at byggverket blir revet.*

Plan- og bygningsloven § 32-3. Pålegg om retting og pålegg om stans

Ved forhold i strid med bestemmelser gitt i eller i medhold av denne loven, kan plan- og bygningsmyndighetene gi den ansvarlige pålegg om retting av det ulovlige forhold, opphør av bruk og forbud mot fortsatt virksomhet, samt stansing av arbeid.

Ved utferdigelsen av pålegg skal det settes frist for oppfyllelse.

Samtidig med utferdigelsen av pålegg kan det fastsettes tvangsmulkt. Ved utferdigelse av pålegg gis opplysning om at pålegget vil kunne følges opp med forelegg som kan få virkning som rettskraftig dom.

Endelig pålegg kan tinglyses som en heftelse på den aktuelle eiendom.

Vurdering

Rådmannen anser at brakkene er til fare for omgivelsene og også er sterkt skjemmende i bygda. Brakkene må fjernes, og dette er eiers ansvar. Kommunen følger opp saken med tvangsmulkt dersom pålegg ikke er etterkommet innen fristen.

Iren Førde
Saksbehandler

Rune Reisænen
Virksomhetsleder Plan og utvikling

Vedlegg

1 Informasjon om klageadgang