



«MOTTAKERNAVN»
«ADRESSE»

«POSTNR» «POSTSTED»

DELEGERT VEDTAK

Deres ref. «REF»	Vår ref. 2020/966	Dato: 23.11.2020	Saksbehandler: Bjørn Olav Jelstad	Epost: jelbjo@gildeskal.kommune.no	Telefon 90298199
---------------------	----------------------	---------------------	--------------------------------------	---------------------------------------	---------------------

Tillatelse til fasadeendring Gibos.

Søknaden ble behandlet etter delegert myndighet, jfr. kommunestyresak 3/16, som saksnummer 196/20.

Vedtak: Med hjemmel i plan- og bygningsloven og reguleringsplan for Inndyr skole, Sykehjemmet – Sjømyra. gis det tillatelse til fasadeendring ombygging av trapp og takoverbygg med vinduer over dagens balkong som går inn til Helsesøster og Jordmødre.

Lovanvendelse plan- og bygningsloven §§ 12-1, 20-120-2, 20-3, 23-4, 23-5 og 23-7..

Bakgrunn for saken

Gildeskål kommune søker om fasadeendring på fasaden som i dag har en trapp som fungerer som en nødutgang. Dagens trapp er bratt, det skal derfor settes opp ny trapp med et repos, det skal bygges tak over gjeldende balkong og settes inn vinduer mot nord. Bakgrunnen er at denne inngang skal brukes til adkomst helsesøster og Jordmor, dagens adkomst er gjennom hovedinngang og så gjennom legekontor. Ombyggingen gjøres med hensyn til smittehensyn til dagens pandemi



...Å eg veit meg eit land...

Byggested: Gibos

GNR /BNR: 25/208

Tiltakshaver: Gildeskål Kommune.

Ansvarlig Søker: Utførende og Prosjekterende: Snekkerjan AS.

Vurdering

Tiltaket er i tråd med bestemmelser til reguleringsplan, dette handler bare om et tak over gjeldende balkong samt innsetting vinduer, samt ny trapp med et repos. Det er ingen endring i bebyggt areal. Etter vårt skjønn er dette tiltaket fritatt for nabovarsel.

Det anbefales at tillatelse gis.

Når tiltaket er ferdig skal kommunen ha nøyaktige koordinater for alle hjørner på tiltaket. Denne tjenesten utfører kommunen og blir fakturert sammen med byggesaksgebyret.

Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år fra d.d. eller innstilles i lengre tid enn 2 år, faller tillatelsen bort.

Det er ikke tillatt å gjøre endringer av tiltaket (fasadeendringer, høyder, plassering mv) eller terrengtilpassinger ut over det omsøkte uten forutgående klarering.

Før evt. graving finner sted må godkjent gravemelding skaffes.

Klageadgang

Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt/sendt elektronisk innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem.

Fylkesmannen er klageinstans, men klage sendes kommunen. Kommunen vil ta stilling til klagen. Dersom klagen ikke tas til følge av kommunen, sendes klagen over til Fylkesmannen for avgjørelse.

Iren Førde
Virksomhetsleder plan og byggesak

Bjørn Olav Jelstad
Byggesaksbehandler

