



Tore Eivind Rørnes
Solvollveien 9 C

8206 Fauske

DELEGERT VEDTAK

Deres ref.	Vår ref.	Dato:	Saksbehandler:	Epost:	Telefon
	2020/1038	25.11.2020	Bjørn Olav Jelstad	jelbjo@gildeskal.kommune.no	90298199

Tillatelse til Naust Breivik Ytterosen

Søknaden ble behandlet etter delegert myndighet, jfr. kommunestyresak 3/16, som saksnummer 198/20.

Vedtak: Med hjemmel i plan- og bygningsloven §§ 12-1, 20-1, 20.2 og 20-4 og bestemmelser til reguleringsplanen for Breivik Ytterosen hytte og rorbuområde gis det tillatelse til bygging av naust på 28m² i bruksareal med en høyde på 3, 6 meter gjennomsnittlig i naustområde N2 som omsøkt.

Bakgrunn for saken

Byggested: Breivik Ytterosen Naustområde N2.

GNR /BNR/ 72/208

BRA(bruksareal): 28 m².

Tiltakshaver: Tore Rørnes

Tiltakshaver søker om å oppføre et naust på 7x4meter, BRA 28 m², innenfor område N2 avsatt til naustformål i reguleringsplan for Breivik Ytterosen. Mønehøyde er på 3,6 meter og i tråd med bestemmelser.



...Å eg veit meg eit land...

Vurdering

Naustet ligger i naustområde N2 i reguleringsplan for Breivik Ytterosen hytte og rorbuområdet. Dett er lov å bygge 6 naust i N2 med tillatt Bra på 28m² der mønehøyde er satt til 3,6 meter. Naustet skal bygges med gjennomsnittlig høyde på i underkant av 3,6 meter og har et bruksareal på 28 m². Naustet bygges med et vindu, dør og naustdør mot sjøsiden. Det anbefales at tillatelse gis.

Når tiltaket er ferdig skal kommunen kontaktes for deretter å kunne legge inn nøyaktige koordinater for alle hjørner på tiltaket. Denne tjenesten blir fakturert sammen med byggesaksgebyret. Tjenesten koster p.t. kr.540,- pr målte punkt, her 4 punkter, og er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år fra d.d. eller innstilles i lengre tid enn 2 år, faller tillatelsen bort.

Det er ikke tillatt å gjøre endringer av tiltaket (fasadeendringer, høyder, plassering mv) eller terrengtilpassinger ut over det omsøkte – her med unntak fra høyde/areal som gitt ut fra vilkår - uten forutgående klarering med kommunen.

Klageadgang

Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt/sendt elektronisk innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem.

Fylkesmannen er klageinstans, men klage sendes kommunen. Kommunen vil ta stilling til klagen. Dersom klagen ikke tas til følge av kommunen, sendes klagen over til Fylkesmannen for avgjørelse.

Andre opplysninger:

Byggesaksgebyr: 3.330,- arealgebyr 28x 27m²= 756,- innmåling 4punkt 540,- kr x4= 2.160,-

Iren Førde
Virksomhetsleder plan og byggesak

Bjørn Olav Jelstad
Byggesaksbehandler

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og ekspedert uten signatur.