



Gøran Jensen
Åsveien 18

8140 Inndyr

DELEGERT VEDTAK

Deres ref.	Vår ref. 2020/1117	Dato: 16.12.2020	Saksbehandler: Bjørn Olav Jelstad	Epost: jelbjo@gildeskal.kommune.no	Telefon 90298199
------------	-----------------------	---------------------	--------------------------------------	---------------------------------------	---------------------

Tillatelse til rivning og tilbygg til bolig Inndyr

Søknaden ble behandlet etter delegert myndighet, jfr. kommunestyresak 3/16, som saksnummer 213/20.

Vedtak

Med hjemmel i plan- og bygningsloven og kommuneplanens bestemmelser gis det tillatelse til rivning av tilbygg og bygging av nytt tilbygg som omsøkt.

Lovanvendelse: plan- og bygningsloven §§11-1, 20-1, 20-2 og 20-4.

Bakgrunn for saken

Det søkes om å få revet et eldre tilbygg og bygge opp et nytt tilbygg til sin bolig her på Inndyr. Den opprinnelige boligen er et flott nordlandshus som tiltakshaver holder på og restaurerer og tar vare på. I den forbindelse skal de bygge et nytt tilbygg som skal romme soverom og bad, samt vaskerom. Dette ligger på østsiden av huset, og er ikke til sjenanse for noen. Tilbygget bygges med stående kledning og sprosser på vinduer som hovedhuset og tar seg pent ut. Det bygges en midtgang som er røstet motsatt av hovedbygning og hoved tilbygg.



...Å eg veit meg eit land...

Byggested: Inndyrveien 141.

GNR /BNR: 25/6

BRA(bruksareal):41 m2.

Tiltakshavere: Gøran og Anja Jensen

Vurdering

Boligen ligger i et LNFR området nært opptil fv. 838, tilbygget bygges på østsiden av hovedbygning og berører ikke fv. 838. tilbygget er pent tegnet og passer godt inn på eksisterende bolig. Tilbygget bygges i samme stil som hovedhuset med tilpassete materialer. Det anbefales at tillatelse gis.

Når tiltaket er ferdig skal kommunen ha nøyaktige koordinater for alle hjørner på tiltaket. Denne tjenesten utfører kommunen og blir fakturert sammen med byggesaksgebyret. Tjenesten koster p.t. kr.540 pr målte punkt. HER 6 punkt.

Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år fra d.d. eller innstilles i lengre tid enn 2 år, faller tillatelsen bort.

Det er ikke tillatt å gjøre endringer av tiltaket (fasadeendringer, høyder, plassering mv) eller terrengtilpassinger ut over det omsøkte uten forutgående klarering.

Før evt. graving finner sted må godkjent gravemelding skaffes.

Klageadgang

. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt/sendt elektronisk innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem.

Fylkesmannen er klageinstans, men klage sendes kommunen. Kommunen vil ta stilling til klagen. Dersom klagen ikke tas til følge av kommunen, sendes klagen over til Fylkesmannen for avgjørelse.

Andre opplysninger:

Gebyr og Innmåling: 3240,-, innmåling 540,- x 6 punkt=3240,-, arealgebyr 41m2x 27,- 1.107,-

Iren Førde
Virksomhetsleder plan og byggesak

Bjørn Olav Jelstad
Byggesaksbehandler

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og ekspedert uten signatur.

