

Per Oskar Jerijærvi
Arnøyveien 102

8135 Sørarnøy

DELEGERT VEDTAK

Deres ref.	Vår ref. 2020/414	Dato: 06.01.2021	Saksbehandler: Bjørn Olav Jelstad	Epost: jelbjo@gildeskal.kommune.no	Telefon 90298199
------------	----------------------	---------------------	--------------------------------------	---------------------------------------	---------------------

Tilbygg bolig Sørarnøy

Søknaden ble behandlet etter delegert myndighet, jfr. kommunestyresak 3/16, som saksnummer 4/21.

Vedtak:

Med hjemmel i plan- og bygningsloven og kommuneplanens bestemmelser gis det tillatelse til tilbygg på bolig som omsøkt.

- Vilkår for vedtak: Når tiltaket er ferdig skal kommunen ha nøyaktige koordinater for alle hjørner på tiltaket. Denne tjenesten utfører kommunen og vil bli fakturert sammen med byggesaksgebyret. Tjenesten koster p.t. kr.540,- pr inn målte punkt. Her antall 6.
- Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år fra d.d. eller innstilles i lengre tid enn 2 år, faller tillatelsen bort.
- Det er ikke tillatt å gjøre endringer av tiltaket (fasadeendringer, høyder, plassering mv) eller terrengtilpassinger ut over det omsøkte uten forutgående klarering.
- **Det må søkes om ferdigattest, og den må være ferdigbehandlet, ferdigattest skal være gitt før tiltaket tas i bruk.**

Lovanvendelse 11-1, 20-1, 20-2 og 20-4.



...Å eg veit meg eit land...

Bakgrunn for saken

Tiltakshaver Har søkt om å få bygget ut huset i gavellvegg i husets høyde, tilbygget skal inneholde bad, vaskerom og garderobe i første etasje samt bod, i andre etasje skal tilbygget inneholde soverom og kjeller disponibelt rom og bod.

Byggested: Arnøyveien 122 8135 Sørarnøy.

GNR /BNR:82/121.

BRA(bruksareal): 30m².

Tiltakshaver og søker: Per Oskar Jerijærvi.

Begrunnelse/Vurdering

Det er søkt om tilbygg bolig, boligen ligger i LNFR område hvor det er tillatt på eksisterende bolighus å utvide så fremst at det ikke bygges flere boenheter. Dette er et mindre tilbygg på bare totalt er på 30m² i i bruksareal. Tiltaket er for å få boligen mere opp til dagens standard med hensyn til bad, soverom og garderobeanlegg. Det er ingen merknader fra naboer.

Tiltaket er etter vårt skjønn i henholde til kommuneplanens bestemmelser og det anbefales at tillatelse gis.

Klageadgang

. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt/sendt elektronisk innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem.

Fylkesmannen er klageinstans, men klage sendes kommunen. Kommunen vil ta stilling til klagen. Dersom klagen ikke tas til følge av kommunen, sendes klagen over til Fylkesmannen for avgjørelse.

Andre opplysninger: 3.230,- arealgebyr 27,- x 30m² = 810,- kr, innmåling 4 punkt av 540=2.160,- kr.

Iren Førde
Virksomhetsleder plan og byggesak

Bjørn Olav Jelstad
Byggesaksbehandler

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og ekspedert uten signatur.

