



SALMATEK AS
Rødgården 5

8140 INNDYR

DELEGERT VEDTAK

Deres ref.	Vår ref. 2020/877	Dato: 07.01.2021	Saksbehandler: Iren Førde	Epost: forire@gildeskal.kommune.no	Telefon 40436252
------------	----------------------	---------------------	------------------------------	---------------------------------------	---------------------

Vedtak om dispensasjon fra reguleringsplan for salg av tomt til Salmatek Eiendom - Inndyr

Søknaden ble behandlet etter delegert myndighet, jfr. kommunestyresak 3/16, som saksnummer 7/21.

Vedtak

Gildeskål kommune gir dispensasjon fra reguleringsplan for Inndyr idrettsanlegg for fradeling og salg av tomt til Salmatek Eiendom AS, som omsøkt, med formål næringsformål. Tomta har et areal på ca 450 m².

Det gis samtidig dispensasjon fra reguleringsplanen for bygging av næringsbygg som planlagt.

Kommunen mener lovens vilkår for å gi dispensasjon er oppfylt. Behovet for sentrumsnære næringsarealer er stort. Behovet for å beholde det aktuelle arealet for parkering er ikke tilstede.

Vedtaket er gjort med hjemmel i plan- og bygningsloven § 19-2.

Bakgrunn for saken



Søknaden ble behandlet av Plan og eiendomsutvalget som sak 64/20 i møte den 19.11.20, og sendt på høring. Høringsinstansene har ingen merknader. Saken kan avsluttes.

Det vises samtidig til Formannskapetets sak 139/20 hvor det vedtas å selge tomta til søker dersom dispensasjon innvilges. Vilkår for salget er satt i Formannskapetets sak.

Andre opplysninger:

Faktura på kr 12.420 for saksbehandling blir fakturert med det første, og sendes ut i eget brev.

Iren Førde
Virksomhetsleder plan og byggesak

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og ekspedert uten signatur.