

Helge Magnus Pedersen
Tolder Holmers Vei 9 A

8003 Bodø

DELEGERT VEDTAK

Deres ref.	Vår ref.	Dato:	Saksbehandler:	Epost:	Telefon
	2020/461	07.01.2021	Iren Førde	forire@gildeskal.kommune.no	40436252

Vedtak om dispensasjon fra arealplanen for fradeling av boligtomter og bygging av vei - Sørarnøy

Søknaden ble behandlet etter delegert myndighet, jfr. kommunestyresak 3/16, som saksnummer 9/21.

Vedtak

1. Gildeskål kommune gir dispensasjon fra arealplanen for fradeling av boligtomter og bygging av adkomstvei på gnr. 82 bnr. 13 som omsøkt. Det gis samtidig dispensasjon for bygging av bolighus og eventuelt garasje på de nye tomtene.

Økt bosetting er et høgt prioritert mål i kommunen, og ulempene for jordbruket er begrenset. Det er i dag få byggeklare tomter på Sørarnøy; ingen av dem i kommunalt eie. Kommunen registrerer stadig etterspørsel etter boligtomter i området.

Selv om søknaden vil sette hensynet til jordvernet/ bestemmelsen det dispenseres fra til side, mener kommunen at hensynet til bosettinga på øya må veie tyngre i denne saken. Kommunen kan heller ikke se at dispensasjon vil sette hensynene i lovens formålsbestemmelse vesentlig til side, og mener vilkårene for å gi dispensasjon fra arealplanen er oppfylt.

Vedtaket er gjort med hjemmel i plan- og bygningsloven § 19-2.

2. Gildeskål kommune gir tillatelse til fradeling av tilleggstomt på ca 1354 m² til boligeiendommen gnr. 82 bnr. 293, fradeling av boligtomt på ca 1011 m², fradeling av fire nye boligtomter på hhv 690 m², 564 m², 2 x 670 m² samt fradeling av en parsell på ca 642 m² som tilleggsareal til gnr. 82 bnr. 14. Denne parsellen skal fortsatt nyttes til jordbruk.

Det settes som vilkår at parsellen som fradeles som tilleggsareal til gnr. 82 bnr. 14 skal sammenføres med bnr. 14.

Vedtaket er gjort med hjemmel i jordloven § 12.

3. Det gis tillatelse til omdisponering av jord for fradeling av de to boligtomtene som omfattes av punkt 1 i vedtaket samt bygging av bolig og eventuelt garasje på disse; og for anlegg av adkomstvei som omsøkt.

Vedtaket er gjort med hjemmel i jordloven § 9.

4. Det gis samtidig tillatelse til fradeling av samtlige tomter som er nevnt i vedtakets punkt 2 med hjemmel i plan- og bygningsloven § 20-1.
5. Det gis tillatelse til å anlegge ny avkjørsel fra kommunal vei i henhold til kart som var vedlagt søknaden. Vedtaket er gjort med hjemmel i veiloven av 21.juni 1963.

Vedtaket kan påklages til Gildeskål kommune. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt/sendt elektronisk innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem.

Bakgrunn for saken

Søknaden ble behandlet av Plan og eiendomsutvalget som sak 69/20 i møte den 19.11.20, og sendt på høring. Ingen av høringsinstansene har merknader. Saken kan avsluttes.

Andre opplysninger:

Faktura på kr 4.760 for saksbehandling blir fakturert med det første, og sendes ut i eget brev.

- Oppmåling av tomte er rekvirert. Ta evt kontakt med en våre oppmålingsingeniører: Bjørnar Thoresen på tlf 976 02 839- mail: thobjo@gildeskal.kommune.no eller Richard Isdal Andersen på tlf 902 40 026- mail: andric@gildeskal.kommune.no
- Oppmålingsgebyr og tinglysningsgebyr (tinglysning av matrikkelbrev) vil komme i tillegg og blir fakturert i etterkant.
- Ved salg/overdragelse til ny eier: i tillegg til skjøte, må ny eier fylle ut Egenerklæring om konsesjonsfrihet og sende denne til kommunen. Skjema ligger på hjemmesiden til

Landbruksdirektoratet; under Eiendom og skog – Eiendom – Konsesjon eller fås hos kommunen ved forespørsel.

- Skjøteformular ligger på hjemmesiden til Statens kartverk: statkart.no. Ved behov for rettledning, ring Tinglysinga på 08700. Kommunen kan dessverre ikke hjelpe dere med utfylling av skjøte.
- Omkostninger tinglysing av skjøte: tinglysningsgebyr og 2,5 % av kjøpesum/verdi i dokumentavgift til staten

Iren Førde
Virksomhetsleder plan og byggesak

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og ekspedert uten signatur.

Vedlegg

- 1 Kulturminnefaglig uttalelse - søknad om dispensasjon fra arealplanen for fradeling av boligtomter og ny adkomstveg
- 2 Uttalelse vedrørende høring - dispensasjon for fradeling av boligtomter og ny adkomstvei - Sørarnøy