

«MOTTAKERNAVN»
«ADRESSE»

«POSTNR» «POSTSTED»

DELEGERT VEDTAK

Deres ref. «REF»	Vår ref. 2021/34	Dato: 13.01.2021	Saksbehandler: Bjørn Olav Jelstad	Epost: jelbjo@gildeskal.kommune.no	Telefon 90298199
---------------------	---------------------	---------------------	--------------------------------------	---------------------------------------	---------------------

Tillatelse til innbygging av balkong og veranda / fasadeendring

Søknaden ble behandlet etter delegert myndighet, jfr. kommunestyresak 34/20, som saksnummer 14/21.

Vedtak: Med hjemmel i plan- og bygningsloven og kommuneplanens bestemmelser gis det tillatelse til innbygging av veranda og fasadeendring som omsøkt i h.t plan- og bygningsloven 20-1, 20-2 og 20-4.

Bakgrunn for saken

Tiltakshaver søker om å få bygge inn veranda nede på boligens vestsida mot havet. Det settes inn 3 stk. vinduer mot sjøen og dør og vindu på nord og sørsida. Tiltaket er av en slik art at fotavtrykket BYA ikke økes. Det anbefales at tillatelse gis.

Byggested: Mevik.

GNR /BNR: 2/97

Tiltakshaver: Monica og Ove Martin Iversen

BRA 10m²



...Å eg veit meg eit land...

Vurdering

Tiltaket er i tråd med bestemmelser til kommuneplanen og tiltaket er nabovarslet uten merknader.

Når tiltaket er ferdig skal kommunen ha nøyaktige koordinater for alle hjørner på tiltaket. Denne tjenesten utfører kommunen og blir fakturert sammen med byggesaksgebyret. Tjenesten koster p.t. kr.540 pr målte punkt. HER 2 punkt.

Trase vann og avløpsgrøfter skal inn måles eller søkebånd legges sammen med avløp og vannledning/er. Denne innmåling kan kommune ta om ønskelig. Disse data skal lages i sosi format.

Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år fra d.d. eller innstilles i lengre tid enn 2 år, faller tillatelsen bort.

Det er ikke tillatt å gjøre endringer av tiltaket (fasadeendringer, høyder, plassering mv) eller terrengtilpassinger ut over det omsøkte uten forutgående klarering.

Klageadgang

Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt/sendt elektronisk innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem.

Fylkesmannen er klageinstans, men klage sendes kommunen. Kommunen vil ta stilling til klagen. Dersom klagen ikke tas til følge av kommunen, sendes klagen over til Fylkesmannen for avgjørelse.

Andre opplysninger: Gebyr fasadeendring 1.130,- innmåling 540x2 = 1080,- arealgebyr 10m2x 27,- =270,-

Iren Førde
Virksomhetsleder plan og byggesak

Bjørn Olav Jelstad
Byggesaksbehandler

