

ODIN PROSJEKTERING AS  
Gladengveien 3B

0661 OSLO

## DELEGERT VEDTAK

Deres ref.	Vår ref.	Dato:	Saksbehandler:	Epost:	Telefon
	2020/360	25.01.2021	Bjørn Olav Jelstad	<a href="mailto:jelbjo@gildeskal.kommune.no">jelbjo@gildeskal.kommune.no</a>	90298199

### **Igangsettingstillatelse grunnarbeid, fundamenter og råbygg for bygging av ny butikk for Coop på Inndyr.**

Søknaden ble behandlet etter delegert myndighet, jfr. kommunestyresak 3/16, som saksnummer 18/21.

### **Det gis med dette igangsettingstillatelse for grunnarbeid som omsøkt. Vedtaket gjøres med hjemmel i plan- og bygningsloven og bestemmelser til reguleringsplan.**

Det settes følgende vilkår:

1. Alle ledninger for vann, avløp og drenering/overvann skal innmåles og leveres i sosi-format eller som Kof-filer; dette gjelder også innmåling av ombygging av eksisterende ledningsnett i området etter gjeldende standard.
2. Når tiltaket er ferdig skal kommunen ha nøyaktige koordinater for alle hjørner på tiltaket, dette bør gjøres i god tid før det søkes om ferdigattest.
3. Det må søkes om ferdigattest. Ferdigattest skal være gitt før tiltaket tas i bruk. Før det blir gitt vedtak om ferdigattest må påkoblingspunkter og rørtrase vann og avløp være gitt kommunen etter de nøyaktighetskrav som er beskrevet i Norsk standard og data skal leveres i sosi eller KOF format.
4. Vilkår fra Nordland Fylkekommune ref. 20/89-8 journalpostid 20/162606 skal følges.



...Å eg veit meg eit land...

5. Erklæring uavhengig kontroll av brannkonsept , konstruksjonssikkerhet og bygningsfysikk må foreligge senes ved søknad om igangsetting fundamenter og råbygg.

Vedtaket er gjort med hjemmel i plan- og bygningsloven §§ 12-1,20-1, 20-2, 20-3, 23-4, 23-5 og 23-6.

## **Bakgrunn for saken**

Søknad om igangsetting er mottatt 18.01.2021, og endring av søknad om igangsetting på bare grunnarbeid 25.01.2021.

Vedtaket for rammetillatelsen er datert 19.08.2020.

Igangsettingen gjelder grunnarbeid og fundamenter på oppføring av ny butikk for Coop Inndyr. Denne igangsettingstillatelse bygger på rammetillatelse med vilkår gitt i sak 2020/360 den 19.08.2020, med et bruksareal på 1.828 m<sup>2</sup>.

Det søkes om igangsetting på bare grunnarbeidet da løsningen på universell utforming ikke er klargjort enda.

## **Vurdering**

Denne tillatelsen gjelder bare selve grunnarbeidet og ikke fundamenter og råbygg, Ansvarlig søker og Prosjekterende har ikke klargjort enda på hvordan de skal få en løsning på universell utforming. Tiltaket er gitt rammetillatelse og etter vårt skjønn kan selve grunnarbeidet starte.

Følgende foretak har erklært ansvarsrett i byggesaken:

- Rambøll Norge AS - PRO som vist i Gjennomføringsplan: Stabilitet og plasstøpte betong i grunnen.
- Moldjord Bygg og Anlegg: UTF Grunnarbeid og VA.
- Industrivisualisering AS :PRO og UTF Oppmålingsteknisk, utstikking og utsetting bygg.

Det er krav om avfallsplan og miljøsaneringsbeskrivelse, jf. TEK10 §§ 9-6 og 9-7. Ved søknad om ferdigattest skal det sendes inn sluttrapport for faktisk disponering av avfall med dokumentasjon på leverte mengder til lovlig avfallsanlegg eller gjenvinning, jf. TEK10 § 9-9 og SAK10 § 8-1.

Bygg som tas i bruk før ferdigattest/midlertidig brukstillatelse er gitt er å betrakte som ulovlig tatt i bruk, og skal forfølges jf. pbl kap. 32.

Tillatelsen taper sin gyldighet hvis tiltaket ikke er igangsatt innen 3 år etter at tillatelsen er gitt. Det samme gjelder hvis arbeidet innstilles i lengre tid enn 2 år, jf. pbl § 21-9.

## **Klageadgang**

Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt/sendt elektronisk innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem.

Fylkesmannen er klageinstans, men klage sendes kommunen. Kommunen vil ta stilling til klagen. Dersom klagen ikke tas til følge av kommunen, sendes klagen over til Fylkesmannen for avgjørelse.

**Andre opplysninger:**

Gebyr: 2.850,-

Iren Førde  
Virksomhetsleder plan og byggesak

Bjørn Olav Jelstad  
Byggesaksbehandler

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og ekspedert uten signatur.*