

Behandling i Plan og eiendomsutvalget - 09.02.2021:

Forslaget fra Kommunedirektøren ble enstemmig vedtatt.

Plan og eiendomsutvalgets vedtak:

1. Plan og eiendomsutvalget viser til saksutredninga og mener at søknaden ikke vil sette hensynet til LNFR-formålet vesentlig til side. Plan og eiendomsutvalget kan heller ikke se at dispensasjon vil sette hensynene i lovens formålsbestemmelse vesentlig til side.

Etter en samlet vurdering anser Plan og eiendomsutvalget at det foreligger en klar overvekt av hensyn som taler for dispensasjon. Nytt bygg plasseres på samme sted som dagens gamle driftsbygning, med noe justering, og tomte skal nytte eksisterende adkomst. Næringsutvikling er et høgt prioritert mål i kommunen, og ulempene for jordbruket anses å være akseptable.

Plan og eiendomsutvalget kan ikke se at saken vil ha negative konsekvenser for helse, miljø, sikkerhet eller tilgjengelighet.

Det gis med dette dispensasjon fra arealplanen for bygging av nytt næringsbygg som omsøkt.

2. Det settes følgende vilkår:
 - Nordland fylkeskommune må gi tillatelse til utvidet bruk av eksisterende avkjørsel.
 - Det må dokumenteres veirett over gnr. 72 bnr. 12 i forbindelse med det nye tiltaket.
 - Dokumentasjoner på veirett må være framlagt for kommunen før rammetillatelse kan gis.

Vedtaket er gjort med hjemmel i plan- og bygningsloven § 19-2.

Vedtaket kan påklages til Gildeskål kommune. Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt/sendt elektronisk innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner som anføres for klagen. Dersom det klages så sent at det kan være uklart for oss om det er klaget i rett tid, bes det også oppgitt når denne melding kommer frem.