



«MOTTAKERNAVN»
«ADRESSE»

«POSTNR» «POSTSTED»

DELEGERT VEDTAK

Deres ref. «REF»	Vår ref. 2021/20	Dato: 12.01.2021	Saksbehandler: Bjørn Olav Jelstad	Epost: jelbjo@gildeskal.kommune.no	Telefon 90298199
---------------------	---------------------	---------------------	--------------------------------------	---------------------------------------	---------------------

Tillatelse til oppføring av servicebygg i Storvik

Søknaden ble behandlet etter delegert myndighet, jfr. kommunestyresak 3/16, som saksnummer 19/21.

Vedtak:

Med hjemmel i plan- og bygningsloven og kommuneplanens bestemmelser gis det tillatelse til omsøkt tiltak som omfatter servicebygg, utslipp med infiltrasjon og bobilplasser.

Vilkår for vedtaket

- Ansvarlig søker må påse at tiltakets endelige plassering blir fastsatt av foretak med nødvendig kompetanse for å utføre slike arbeider.
- Det tillates tilkobling avløp med infiltrasjon. Dette skal være inn målt etter Norsk Standard.
- Avkjørsel til bobilcampingplassen skal bygges etter de vilkår som Nordland Fylkeskommune har satt i sin avkjøringstillatelse datert 26.01.2021.
- Når tiltaket er ferdig skal kommunen ha nøyaktige koordinater for alle hjørner på tiltaket, innmålingen skal være gjort ferdig i god tid før ferdigattest søkes om. Denne tjenesten utfører kommunen og vil bli fakturert sammen med byggesaksgebyret. Tjenesten koster p.t. kr.540,- pr inn målte punkt. Her antall 4 punkt.

...Å eg veit meg eit land...

- Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år fra d.d. eller innstilles i lengre tid enn 2 år, faller tillatelsen bort.
- Det er ikke tillatt å gjøre endringer av tiltaket (fasadeendringer, høyder, plassering mv) eller terrengtilpassinger ut over det omsøkte uten forutgående klarering.
- **Det må søkes om ferdigattest, og den må være ferdigbehandlet, ferdigattest skal være gitt før tiltaket tas i bruk. Før det blir gitt vedtak om ferdigattest må innmåling av bygg og påkoblingspunkter og rørtrase vann og avløp være gitt kommunen etter de nøyaktighetskrav som er beskrevet i Norsk standard og data skal leveres i sosi format.**

Lovanvendelse plan- og bygningsloven §§11-1, 20-1,20-2, 20-3, 23-4, 23-5 og 23-6, samt forskrift om begrenning av forurensning § 12-1 til § 12-15.

Bakgrunn for saken

Halsabygg AS søker om tillatelse på vegne av tiltakshaver for etablering av servicebygg i tilknytning til bobilcamping i Storvik. Området hvor det skal bygges bobilplasser og Servicebygg samt parkering ligger strategisk til ved innkjørselen til Storvik på kryssets nordside med innkjørsel til bobilplass et stykke inn på Storvik vegen.

Byggested: Storvik

GNR /BNR: 3/83

BRA(bruksareal): 109m²

BYA (bebygd areal) 2373,2

Tiltakshaver: Storviksanden camping AS.

Faglig firma for utslipp: Breivik bil og Maskinservice v/ John Breivik.

Følgende foretak har erklært ansvarsrett i tiltaket.

Ansvarlig Søker: Halsabygg AS.

Utf Servicebygg og betongarbeider Roger Halvorsen orgnr 970223215.

Utf og PRO VVS arbeider: Bloch Rørleggerservice.

PRO : servicebygg/tømrer/snekker.

PRO betongarbeider: Solhaug Byggevar AS.

PRO grunnarbeider: Solhaug Byggevar AS.

Vurdering Det er tidligere gitt dispensasjon fra kommuneplanen for dette tiltaket som gjelder bygging av bobilplasser samt nytt servicebygg i Storvik, det er erklært ansvarsrett i tiltaket og er således i orden. Avkjøringstillatelse er gitt med vilkår som skal oppfylles, det er ingen

merknader fra naboer på tiltaket. Servicebygget bygges som plate på mark med stående kledning. Selve bygget er på litt over 100m² og vil ligge pent til på vestsiden av fv. 17 ved krysset inn til Storvik. Bygget er plassert slik at det nesten ikke vises fra selve fv.17. Avløpet er bygget med 20m³ tank samt infiltrasjonsgrøft med 110 mm rør som vist på tegninger.

Når tiltaket er ferdig skal kommunen ha nøyaktige koordinater for alle hjørner på tiltaket. Denne tjenesten utfører kommunen og blir fakturert sammen med byggesaksgebyret. Tjenesten koster p.t. kr.540 pr målte punkt. Her fire punkt.

Trase vann og avløpsgrøfter skal inn måles eller søkebånd legge sammen med avløp og vannledning/er. Denne innmåling kan kommune ta om ønskelig. Disse data skal lages i sosi format.

Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år fra d.d. eller innstilles i lengre tid enn 2 år, faller tillatelsen bort.

Det er ikke tillatt å gjøre endringer av tiltaket (fasadeendringer, høyder, plassering mv) eller terrengtilpassinger ut over det omsøkte uten forutgående klarering.

Klageadgang

Klagefristen er 3 uker regnet fra den dagen da brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt/sendt elektronisk innen fristens utløp.

Klagen skal sendes skriftlig til den som har truffet vedtaket, angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner du vil anføre for klagen. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bes du også oppgi når denne melding kommer frem.

Fylkesmannen er klageinstans, men klage sendes kommunen. Kommunen vil ta stilling til klagen. Dersom klagen ikke tas til følge av kommunen, sendes klagen over til Fylkesmannen for avgjørelse.

Andre opplysninger:

Utslippstillatelse: 4.440,- , Byggesaksgebyr: 11.420,-