

Lena Kristin Sande
Elias Blix Vei 80

8130 Sandhornøy

DELEGERT VEDTAK

Deres ref.	Vår ref.	Dato:	Saksbehandler:	Epost:	Telefon
	2016/315-0	23.02.2016	Iren Førde	forire@gildeskal.kommune.no	75 76 07 85

Vedtak, konsesjon til Lena Sande for erverv av tilleggsjord

Søknaden ble behandlet etter delegert myndighet, jfr. kommunestyresak 68/14, som saksnummer 44/16.

Vedtak

Gildeskål kommune gir med dette konsesjon til Lena Kristin Sande for erverv av eiendommen gnr 72 bnr 197 som tilleggsjord til gnr 72 bnr 10. Gnr 72/197 blir å regne som en del av driftsenheten gnr 72 bnr 10, og kan ikke senere selges uten forutgående tillatelse til fradeling.

Prisen er kr 10.000.

Vedtaket er gjort med hjemmel i konsesjonsloven av 28. november 2003 nr 98.

Bakgrunn for saken

Saken gjelder kjøp av tilleggsjord. I vårt delegertvedtak 35/16 ble det gitt tillatelse til fradeling av den teigen som Sande skal erverve. I vedtaket ble det satt følgende vilkår:

Parsellen selges som tilleggsjord til gnr 72 bnr 10 til en pris landbruksmyndighetene kan godkjenne.

Den fradelte parsellen har fått bnr 197 og har et areal på ca 50 daa. Den deles av jordbruksveien i Våg. Grunnen består av ca 25 daa fulldyrka jord. Resten er utmark og lauvskog av varierende bonitet. Terrenget stiger opp mot Forrberget.

I vår sak 35/16 er det gjort rede for bakgrunnen for salget, og jordsøkers eiendom.

...Å eg veit meg eit land...

Prisen er avtalt til kr 10.000.

Lovanvendelse

Søknaden skal behandles etter konsesjonsloven av 28.november 2003 nr.98. Paragraf 1 omhandler formålet med loven og slår fast at formålet er å regulere og kontrollere omsetningen av fast eiendom for å oppnå et effektivt vern om landbrukets produksjonsarealer og slike eier- og bruksforhold som er mest gagnlige for samfunnet, bl.a. for å tilgodese :

1. framtidige generasjoners behov
2. landbruksnæringen
3. behovet for utbyggingsgrunn
4. hensynet til miljøet, allmenne naturverninteresser og friluftinteresser
5. hensynet til bosettingen

Ifølge § 9 skal det ved avgjørelsen av søknad om konsesjon for erverv av eiendom som skal nyttes til landbruksformål særlig legges vekt på:

1. om den avtalte prisen tilgodeser en samfunnsmessig forsvarlig prisutvikling,
2. om erververens formål vil ivareta hensynet til bosettingen i området,
3. om ervervet innebærer en driftsmessig god løsning, og
4. om erververen anses skikket til å drive eiendommen,
5. om ervervet ivaretar hensynet til helhetlig ressursforvaltning og kulturlandskapet.

Vurdering

Høy andel leiejord utgjør en usikkerhetsfaktor. Erverv av tilleggsjord bidrar til å styrke jordsøkers eiendom og gir eier en større trygghet i drift av eiendommen.

Jordsøkers eiendom har dyrkajorda godt samla, mens bnr 1 hadde jordressursene fordelt på to teiger. Konsesjonseiendommen blir ved salg liggende nærmere driftssenteret enn tidligere. Dette gir en driftsmessig god løsning.

Søker er landbruksutdannet og har mange års praksis med arbeid i landbruket. Hun anses godt skikket til å drive eiendommen.

Andre opplysninger

Gebyrkrav på kr 5.000 for saksbehandling blir fakturert med det første, og sendes ut i eget brev.

Iren Førde
Saksbehandler

Rune Reisænen
Virksomhetsleder Plan, eiendom og utvikling

Kopi til:

Roald Håkonsen Elias Blix Vei 99