

Øyvind Tilrem
Soløyvannsveien 609

8020 Bodø

DELEGERT VEDTAK

Deres ref.	Vår ref.	Dato:	Saksbehandler:	Epost:	Telefon
	2015/1888-15	26.02.2016	Iren Førde	forire@gildeskal.kommune.no	75 76 07 85

Vedtak om salg av tilleggstomt, Øyvind Tilrem

Søknaden ble behandlet etter delegert myndighet, jfr. kommunestyresak 68/14, som saksnummer 48/16.

Vedtak

1. Gildeskål kommune selger tomt på ca 1 daa i Vågsosen havn til Øyvind Tilrem. Tomta ligger i regulert område benevnt som F/I-4.
2. Tomta blir ei tilleggstomt til Tilrems eiendom gnr 72 bnr 186.
3. Prisen er kr 40 pr m.²
4. Kjøper må bære kostnadene med fradeling og matrikulering av ny tomt.

Bakgrunn for saken

Øyvind Tilrem fikk i 2010 kjøpe ei næringstomt på 8-900 m² i Vågsosen havn. På tomta er det oppført et næringsbygg med lager og garderober. Bygget er utleid til Marine Harvest.

Begrunnelse fra søker

Tilrem søker nå om kjøp av tilleggstomt på ca 1 daa. Begrunnelsen er at etter 5 års drift er det behov for mer areal til lagring og parkering. I dag står mye utstyr ute langs eksisterende



bygg. Det er ønskelig å få så mye utstyr som mulig i hus; både av praktiske og estetiske hensyn. De ønsker å utvide bygget mot nordvest; noe som også gir mulighet for utvidede parkeringsmuligheter med direkte adkomst fra veien langs moloen.

Omsøkt tomt grenser til Tilrems eiendom gnr 72/186 og ligger i et område som i reguleringsplanen for Vågsosen havn er benevnt som F/I-4; regulert til forretning og industri.

Vurdering

Søknaden er i tråd med gjeldende reguleringsplan for området. Kommunen har til nå benyttet deler av det omsøkte arealet til lagring av grus som tas på land fra båt. Den 11.01.16 ble det foretatt befaring fra vår avdeling. Konklusjonen på denne er at kommunen selger tilleggstomt som omsøkt, og vil opparbeide nytt areal for lagring av grus et annet sted.

Pris i 2010 ble satt til kr 40/m², pluss omkostninger/gebyrer. Rådmannen velger å benytte samme pris i dag.

Andre opplysninger

Dersom vilkårene godtas vil kommunen sørge for fradeling av arealet/oppretting av ny eiendom.

Skjøte på eiendommen sendes kjøper når kjøpesummen er mottatt.

Omkostninger med tinglysing av skjøte bekostes av kjøper; tinglysingsgebyr og dokumentavgift. Dette er utgifter som betales til Statens kartverk som besørger tinglysing.

Iren Førde

Rune Reisænen
Virksomhetsleder Plan, eiendom og utvikling