

Kjell Torgill Schjøberg  
Kjeldmyra 4

8027 Bodø

## DELEGERT VEDTAK

---

Deres ref.	Vår ref.	Dato:	Saksbehandler:	Epost:	Telefon
	2015/710-0	22.03.2016	Bjørn Olav Jelstad	jelbjo@gildeskal.kommune.no	75 76 07 86

---

### Melding om vedtak: Naust nr 8 Gjerde hyttefelt

Søknaden ble behandlet etter delegert myndighet, jfr. kommunestyresak 3/16, som saksnummer 65/16.

#### Vedtak:

**Med hjemmel i plan- og bygningsloven og reguleringsplan for Gjerde hyttefelt gis det tillatelse til oppføring av naust som omsøkt.**

#### Lovanvendelse .

**§§ 12-1,20-1, 20-2 og 20-4.**

#### Bakgrunn for saken:

**Det søkes om oppføring av naust i Gjerde hyttefelt, naustene bygges med stående trepanel nede og liggende oppe i røstene. Naustene har båtoppsettingsplatt fremfor naustene, dette er i tråd med bestemmelsen i planen.**

**Byggested: Gjerde Hyttefelt**

**GNR / BNR: 8/1**

**Tiltakshaver: Kjell Schjølberg**

### **Begrunnelse/Vurdering.**

**Naustet bygges som et enkelt naust på tilsammen 28m<sup>2</sup> bruksareal og dette er i tråd med reguleringsplanens bestemmelser.**

**Nordlandsnett har vært inne i bilde da det ble kjent at avstand til høyspent muligens ble for liten. Prosjektet har etter dette blitt omgjort for å imøtekomme bestemmelser om avstand til strømførende linjer.**

### **Vilkår for vedtaket**

- Godkjente tegninger skal følges i byggearbeidet: Eventuelle avvik fra disse, skal det søkes om og gis tillatelse til før endring foretas på byggeplass. Reviderte tegninger skal sendes kommunen før ferdigattest utstedes.
- Avstand mellom bygningsdel og strømførende høyspentlinjer overholdes i.h.t forskrift om elektrisk forsyningsanlegg.
- Det anbefales at det brukes taktekke med ikke reflekterende materiale og at naustene males i ikke kontrastfarger.
- Når tiltaket er ferdig skal kommunen ha nøyaktige koordinater for alle hjørner på tiltaket. Denne tjenesten utfører kommunen og blir fakturert sammen med byggesaksgebyret. Tjenesten koster p.t. kr. 450,- pr målte punkt.
- Er tiltaket ikke igangsatt senest 3 år fra d.d. eller innstilles i lengre tid enn 2 år, faller tillatelsen bort.
- Det er ikke tillatt å gjøre endringer av tiltaket (fasadeendringer, høyder, plassering mv) eller terrengtilpassinger ut over det omsøkte uten forutgående klarering.

### **Klageadgang**

I henhold til Forvaltningslovens §28 og plan- og bygningslovens §1-9 kan vedtaket påklages til fylkesmannen. Klagen må fremsettes innen 3 uker fra det tidspunkt underretning om vedtaket er mottatt, jfr. Forvaltningslovens § 29. Eventuell klage sendes til Gildeskål kommune, plan og utvikling postboks 54 8138 Inndyr.

Bjørn Olav Jelstad  
Byggesaksbehandler

Rune Reisænen  
Virksomhetsleder Plan, eiendom og utvikling