

Konrad Wojciech Wojtkiewicz
Leilighet-Øytun

8135 Sørarnøy

DELEGERT VEDTAK

Deres ref.	Vår ref.	Dato:	Saksbehandler:	Epost:	Telefon
	2015/793-0	26.06.2015	Bjørn Olav Jelstad	jelbjo@gildeskal.kommune.no	75 76 07 86

Bygging bolig Sørarnøy

Søknaden ble behandlet etter delegert myndighet, jfr. kommunestyresak 65/04, som saksnummer 32/15.

- **Vedtak Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 20-1,23-4, 23-5, 23-6 og 23-7 gis det igangsettingstillatelse for oppføring av bolig på G/B N 82/157,358.**

Lovanvendelse §§ Sak 10 14-1,14-2,PBL §§ 20-1, 23-4, 23-5, 23-6 og 23-7.

Bakgrunn for saken: Konrad W. Wojtkiewicz søker om å få bygge bolig på Sørarnøy boligen som ønskes bygd er en bolig med 1 etg pluss loftsetasje 1 og ½ etg. Boligen vil falle fint inn i bebyggelsen .

Begrunnelse/Vurdering:

Tiltaket er planlagt innenfor et område i reguleringsplan for Sørarnøy Sentrum. Tiltaket anses å være prosjektert i samsvar med reguleringsplan Sørarnøy sentrum og bestemmelser.

Følgende har søkt om godkjenning om ansvarsrett i tilknytning til tiltaket:

Byggmester Birkeli AS 8135 Sørarnøy Søk, Pro, UTF og KONT.
KB Bygg AS uavhengig kontroll våtrom

- **Foretaket Byggmester Birkeli AS godkjennes for omsøkte ansvarsoppgaver SØK, PRO OG UTF i.h.t 23-4, 23-5 og 23-6.**
- **Foretaket KB BYGG AS godkjennes for omsøkte ansvarsoppgave Uavhengig kontroll våtrom og lufttetthet i.h.t pbl §23-7 og Sak10 §§ 14-1og 14-2.**

Vilkår for vedtaket

- Ansvarlig søker må påse at tiltakets endelige plassering blir fastsatt av foretak med nødvendig kompetanse for å utføre slike arbeider.
- At tinglyst erklæring om godkjent adkomst til tomta sendes inn til Gildeskål kommune.
- Plassering må underlegges ansvarsrett. Dokumentasjon med koordinatfestet plassering må kunne fremlegges.
- Det må utføres nødvendig kontroll slik at tiltaket ikke strider mot bestemmelser gitt i eller medhold av plan- og bygningslovgivningen og gitt tillatelse.
- Godkjente tegninger skal følges i byggearbeidet: Eventuelle avvik fra disse, skal det søkes om og gis tillatelse til før endring foretas på byggeplass. Reviderte tegninger skal sendes kommunen før ferdigattest utstedes.
- Det tillates tilkobling til kommunalt vann og avløp.
- Tilkobling skal utføres av vann og avløpsetaten i kommunen. Når selve tilkoblingen skal skje må kommunen kontaktes i god tid, og påkoblingsgebyr må være betalt.

Når tiltaket er ferdig skal kommunen ha nøyaktige koordinater for alle hjørner på tiltaket. Denne tjenesten gjøres av kommune og vil bli fakturert sammen med byggesaksgebyret. Tjenesten koster p.t. kr.1.215 ,- for inntil 10 innmålte punkt. Ut over 10 pkt. er det en pris på kr. 100,- pr. punkt i tillegg.

Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år fra d.d. eller innstilles i lengre tid enn 2 år, faller tillatelsen bort.

Det er ikke tillatt å gjøre endringer av tiltaket (fasadeendringer, høyder, plassering mv) eller terrengtilpassinger ut over det omsøkte uten forutgående klarering.

Klageadgang

I henhold til Forvaltningslovens §28 og plan- og bygningslovens §1-9 kan vedtaket påklages til fylkesmannen. Klagen må fremsettes innen 3 uker fra det tidspunkt underretning om vedtaket er mottatt, jfr. Forvaltningslovens § 29. Eventuell klage sendes til Gildeskål kommune, plan og utvikling postboks 54 8138 Inndyr

Kopi Ansvarlig Søker Byggmester Birkeli As 8135 Sørarnøy

Bjørn Olav Jelstad
Byggesaksbehandler

Rune Reisænen
Virksomhetsleder Plan og utvikling