

Antonella Freyia Celotto
Sandhornøyveien 281

8130 Sandhornøy

DELEGERT VEDTAK

Deres ref.	Vår ref.	Dato:	Saksbehandler:	Epost:	Telefon
	2016/547-0	14.04.2016	Bjørn Olav Jelstad	jelbjo@gildeskal.kommune.no	75 76 07 86

Melding om vedtak: Bygging av grillhytte

Søknaden ble behandlet etter delegert myndighet, jfr. kommunestyresak 3/16, som saksnummer 87/16.

Vedtak

Vedtak: Med hjemmel i plan- og bygningsloven og kommuneplanens bestemmelser gis det tillatelse til å bygge uisolert grillkåte/hytte inntil grense gnr 73 bnr 32.

Lovanvendelse

§§ 11-1, 20-1, 20-2 og 20-4.

Bakgrunn for saken.

Tiltakshaver bygger en Grillkåte på sin eiendom i en avstand på 1 meter til naboeiendom gnr 73/32.

Byggested: Mårnes

GNR /BNR: 73/73

Tiltakshaver: Antonella Freyia Celotto Sandhornøyveien 281 8130 Sandhornøy.

Begrunnelse/Vurdering

Det gis tillatelse til å bygge grillkåte /hytte på 25m² i en avstand på en meter fra gnr 73 bnr 32. Grillkåten/hytta kan ikke brukes til beboelse og det tillates ikke innlagt vann eller avløp.

Vilkår for vedtak:

- Grillkåten plasseres 1 meter fra nabogrense.
- Minste avstand fra bygning (inkludert takutspring) til senterlinje kjøreveg/ev. gang- og sykkelveg må være 23 meter.
- At vilkår satt fra Statens vegvesen overholdes.

Når tiltaket er ferdig skal kommunen ha nøyaktige koordinater for alle hjørner på tiltaket. Denne tjenesten utfører kommunen og blir fakturert sammen med byggesaksgebyret. Tjenesten koster p.t. kr.450 pr målte punkt.

Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år fra d.d. eller innstilles i lengre tid enn 2 år, faller tillatelsen bort.

Det er ikke tillatt å gjøre endringer av tiltaket (fasadeendringer, høyder, plassering mv) eller terrengtilpassinger ut over det omsøkte uten forutgående klarering.

Før evt. graving finner sted må godkjent gravemelding skaffes.

Klageadgang

I henhold til Forvaltningslovens § 28 og plan- og bygningslovens §1-9 kan vedtaket påklages til fylkesmannen. Klagen må fremsettes innen 3 uker fra det tidspunkt underretning om vedtaket er mottatt, jfr. Forvaltningslovens § 29. Eventuell klage sendes til Gildeskål kommune, plan og utvikling postboks 54 8138 Inndyr.

Bjørn Olav Jelstad
Byggesaksbehandler

Rune Reisænen
Virksomhetsleder Plan, eiendom og utvikling.