

Torbjørn Rubach  
Svartlifotveien 24

8073 Bodø

## DELEGERT VEDTAK

---

Deres ref.	Vår ref.	Dato:	Saksbehandler:	Epost:	Telefon
	2016/570	19.04.2016	Bjørn Olav Jelstad	jelbjo@gildeskal.kommune.no	75 76 07 86

---

### Bygging av anneks/uthus

Søknaden ble behandlet etter delegert myndighet, jfr. kommunestyresak 3/16, som saksnummer 89/16.

### Vedtak

***Med hjemmel i plan- og bygningsloven og kommuneplanens bestemmelser gis det tillatelse til bygging av anneks på 28m<sup>2</sup>.***

### Lovanvendelse

**§§ 20-1, 20-2 og 20-4**

### Bakgrunn for saken

**Byggested: Kjellingveien 58**

**GNR /BNR: 47/20**

**Tiltakshaver: Torbjørn Rubach, Svartlifoten 24**

Tiltakshaver vil bygge et anneks på eiendommen på 28m<sup>2</sup> med avstand til nabogrense på 4,5 meter som de skal bruke til hagestue og overnatting. Annekset skal ikke ha noen form for tilkobling av vann eller avløp.

### Begrunnelse/Vurdering



*...Å eg veit meg eit land...*

**Tiltakshaver ønsker å føre opp et anneks /hagestue på 28m<sup>2</sup> på sin boligeiendom på Kjelling. Boligen ligger i et område som i kommuneplanen er definert som LNFR området med spredt boligbygging og næring. Tiltaket er i tråd med bestemmelsene i kommuneplanen det er ingen merknader til søknaden. Annekset vil bygges i samme stil som boligen og vil således være i tråd med bestemmelser om estetikk. Boligen har et bruksareal på 85m<sup>2</sup> og garasjen på 45m<sup>2</sup>.**

#### **VILKÅR FOR VEDTAK:**

- Annekset kan ikke ha gesimshøyde over 2,5 meter og mønehøyde over 3,5 meter fra gjennomsnittlig terrengnivå.
- Godkjente tegninger skal følges i byggearbeidet: Eventuelle avvik fra disse, skal det søkes om og gis tillatelse til før endring foretas på byggeplass. Reviderte tegninger skal sendes kommunen før ferdigattest utstedes.
- Når tiltaket er ferdig skal kommunen ha nøyaktige koordinater for alle hjørner på tiltaket. Denne tjenesten utfører kommunen og blir fakturert sammen med byggesaksgebyret. Tjenesten koster p.t. kr.450 pr målte punkt.
- Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år fra d.d. eller innstilles i lengre tid enn 2 år, faller tillatelsen bort.
- Det er ikke tillatt å gjøre endringer av tiltaket (fasadeendringer, høyder, plassering mv) eller terrengtilpassinger ut over det omsøkte uten forutgående klarering.
- Før evt. graving finner sted må godkjent gravemelding skaffes.

#### **Klageadgang**

I henhold til Forvaltningslovens §28 og plan- og bygningslovens §1-9 kan vedtaket påklages til fylkesmannen. Klagen må fremsettes innen 3 uker fra det tidspunkt underretning om vedtaket er mottatt, jfr. Forvaltningslovens § 29. Eventuell klage sendes til Gildeskål kommune, plan og utvikling postboks 54 8138 Inndyr.

Rune Reisænen  
Virksomhetsleder Plan, eiendom og utvikling

Bjørn Olav Jelstad  
Byggesaksbehandler

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og ekspedert uten signatur.*