

ARNØYBYGG AS
Arnøy Gård
8136 NORDARNØY

DELEGERT VEDTAK

Deres ref.	Vår ref.	Dato:	Saksbehandler:	Epost:	Telefon
	2015/617-0	01.07.2015	Bjørn Olav Jelstad	jelbjo@gildeskalkommune.no	75 76 07 86

Melding om vedtak: Igangsettingstillatelse bygging av 4 mannsbolig.

Søknaden ble behandlet etter delegert myndighet, jfr. kommunestyresak 65/04, som saksnummer 34/15.

- **Vedtak: Med hjemmel i plan- og bygningslovens §§ 20-1, gis det igangsettingstillatelse for omsøkte tiltak.**

Vilkår for vedtaket

- Ansvarlig søker må påse at tiltakets endelige plassering blir fastsatt av foretak med nødvendig kompetanse for å utføre slike arbeider.
- Plassering må underlegges ansvarsrett. Dokumentasjon med koordinatfestet plassering må kunne fremlegges.
- Det må utføres nødvendig kontroll slik at tiltaket ikke strider mot bestemmelser gitt i eller medhold av plan- og bygningslovgivningen og gitt tillatelse.
- Godkjente tegninger skal følges i byggearbeidet: Eventuelle avvik fra disse, skal det søkes om og gis tillatelse til før endring foretas på byggeplass. Reviderte tegninger skal sendes kommunen før ferdigattest utstedes.
- Det tillates tilkobling til kommunalt vann.
- Det tillates utslipp etter innsendt søknad med dokumentasjon.
- Tilkobling skal utføres av vann og avløpsetaten i kommunen. Når selve tilkoblingen skal skje må kommunen kontaktes i god tid, og påkoblingsgebyr må være betalt. Godkjente foretak som har fått ansvarsrett.
- Ansv: SØK, PRO og UTF tømerarbeid Arnøybygg AS.

- Ansv: UTF og PRO Svartisen VVS.
- Ansv: Uavhengig kontroll jf. § 23-7, Sak 10 §§ 14-1, Søkertorget AS.

Lovanvendelse: 8-1, 8-7, 8-9, 14-1, 20-1, 23-4, 23-5, 23-6, og 23-7.

Bakgrunn for saken: Arnøy Utleie As søker om å få bygget en 4 mannsbolig på Nordarnøy. Boligen har krav til universell utforming og skal ha god og grei adkomst til hver leilighet. Boligen vil falle godt inn, da den bygges i stort sett samme stil som omkringliggende boliger. Boligen får liggende kledning for å dempe høydevirkning. Taket har 22 graders vinkel.

Begrunnelse/Vurdering:

Det er innkommet en merknad til byggingen av boligen og det er eier av G/B N 81/35 som skriver at planlagt veg kommer inn på grensen og at dette ikke kan være rett. I svar på merknaden til eier av 81/112 viser tiltakshaver at det situasjonskart som ble sendt ved nabovarslet muligens var noe uklart. De har fått laget et nytt situasjonskart etter oppmåling og dette viser at vegen vil ligge 1 meter fra nabogrense. Tiltakshaver viser til at boligen bygges etter krav om universell utforming og det er derfor veg /adkomst må på baksiden. Krav til universell utforming av utleieboliger stiller krav til gangadkomst, kjøreadkomst, parkering og annen oppstillingsplass. Slik kommunen ser det er veg og bolig godt plassert for å imøtekomme kravene til adkomst og et godt utomhusmiljø som kravet til universell utforming krever. Merknaden til eier av gnr 81/35 tas ikke til følge da vegen ikke vil komme nærmere enn 1 meter til nabogrense.

Når tiltaket er ferdig skal kommunen ha nøyaktige koordinater for alle hjørner på tiltaket. Denne tjenesten kan om ønskelig kommunen utføre. Tjenesten koster p.t. kr.1.215,- for inntil 10 inn målte punkt. Ut over 10 pkt. er det en pris på kr. 100,- pr. punkt i tillegg.

Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år fra d.d. eller innstilles i lengre tid enn 2 år, faller tillatelsen bort.

Det er ikke tillatt å gjøre endringer av tiltaket (fasadeendringer, høyder, plassering mv) eller terrengtilpassinger ut over det omsøkte uten forutgående klarering.

Klageadgang

I henhold til Forvaltningslovens §28 og plan- og bygningslovens §1-9 kan vedtaket påklages til fylkesmannen. Klagen må fremsettes innen 3 uker fra det tidspunkt underretning om vedtaket er mottatt, jfr. Forvaltningslovens § 29. Eventuell klage sendes til Gildeskål kommune, plan og utvikling postboks 54 8138 Inndyr

(Fylles ut etter behov)

Bjørn Olav Jelstad
Byggesaksbehandler

Rune Reisænen
Virksomhetsleder Plan og utvikling