

Vigdis Irene Johansen
Moloveien 2 A

8003 Bodø

DELEGERT VEDTAK

Deres ref.	Vår ref. 2016/540	Dato: 03.05.2016	Saksbehandler: Bjørn Olav Jelstad	Epost: jelbjo@gildeskal.kommune.no	Telefon 75 76 07 86
------------	----------------------	---------------------	--------------------------------------	---------------------------------------	------------------------

Melding om vedtak: Tillatelse til bygging av naust

Søknaden ble behandlet etter delegert myndighet, jfr. kommunestyresak 3/16, som saksnummer 95/16.

Vedtak

Det gis tillatelse til oppføring av naust på gnr 21 bnr 133 område N 12 Skaugvollhalvøya som omsøkt med hjemmel i plan- og bygningsloven, samt reguleringsplan for Skaugvollhalvøya.

Lovanvendelse

§§ 12-1, 20-1, 20-2 og 20-4.

Bakgrunn for saken

Byggested: Skaugvollhalvøya område N12.

GNR /BNR: 21/133.

BRA 32m².

Tiltakshaver: Vigdis og Alfred Johansen

Tiltakshaver søker om å få oppføre naust i naustområde N12 på Skaugvollhalvøya. Naustet bygges med stående kledning og har møneretning mot sjø.

Begrunnelse/Vurdering

Naustet bygges med tradisjonell stående kledning, naustet er innenfor bruksarealet 32m² som planen sier. Naustet har et vindu, dør og port som er i tråd med planens bestemmelser. Gesimshøyde er 2,5 meter takvinkel 27 grader er godt innenfor bestemmelsene i planen.

Godkjente tegninger skal følges i byggearbeidet: Eventuelle avvik fra disse, skal det søkes om og gis tillatelse til før endring foretas på byggeplass. Reviderte tegninger skal sendes kommunen før ferdigattest utstedes.

Naust er ikke tillatt til beboelse.

Når tiltaket er ferdig skal kommunen ha nøyaktige koordinater for alle hjørner på tiltaket. Denne tjenesten utfører kommunen og blir fakturert sammen med byggesaksgebyret. Tjenesten koster p.t. kr.450 pr målte punkt, her 4 punkt.

Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år fra d.d. eller innstilles i lengre tid enn 2 år, faller tillatelsen bort.

Det er ikke tillatt å gjøre endringer av tiltaket (fasadeendringer, høyder, plassering mv) eller terrengtilpassinger ut over det omsøkte uten forutgående klarering.

Før evt. graving finner sted må godkjent gravemelding skaffes.

Klageadgang

I henhold til Forvaltningslovens §28 og plan- og bygningslovens §1-9 kan vedtaket påklages til fylkesmannen. Klagen må fremsettes innen 3 uker fra det tidspunkt underretning om vedtaket er mottatt, jfr. Forvaltningslovens § 29. Eventuell klage sendes til Gildeskål kommune, plan og utvikling postboks 54 8138 Inndyr

Rune Reisænen
Virksomhetsleder Plan, eiendom og utvikling

Bjørn Olav Jelstad
Byggesaksbehandler

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og ekspedert uten signatur.