

Advokat Rohnny M. Andersen

DELEGERT VEDTAK

Deres ref.	Vår ref.	Dato:	Saksbehandler:	Epost:	Telefon
	2016/185	10.05.2016	Iren Førde	forire@gildeskal.kommune.no	75 76 07 85

Vedtak om konsesjon

Søknaden ble behandlet etter delegert myndighet, jfr. kommunestyresak 3/16, som saksnummer 98/16.

Vedtak

Ludvig Olsen gis med dette konsesjon for erverv av tilsammen 7/8 av eiendommen gnr 14 bnr 3. Prisen er kr 60.000.

Vedtaket er gjort med hjemmel i konsesjonsloven av 28. november 2003 nr 98.

Bakgrunn for saken

Ludvig Olsen søker om konsesjon for erverv av tilsammen 7/8 av eiendommen gnr 14 bnr 3 på Grøset. Avtalt pris er kr 60.000.

Grunnbokshjemmelen står på Valter og William Grøseth med 1/2 på hver. De døde hhv i 1963 og 1972, og det er deres barn og barnebarn som nå selger til Olsen. Advokat Rohnny



...*A'eg veit meg eit land...*

Andersen bistår Olsen med kjøpet. Det er skrevet fullmakter til én av arvingene, Frode Grøsseth til å gjennomføre salget.

Eiendommen ligger på Forstrandhalvøya, består av to teiger og har et areal på ca 594 daa. Arealene består i hovedsak av skog av varierende bonitet. I tillegg har eiendommen andel i et stort sameieareal på 2317 daa. Arealet består i hovedsak av jorddekt og skrin fastmark, deler av det egnet til beite. Det er ingen bygninger på eiendommen. Det er ikke vei til Grøset.

Dagens bruk av eiendommen oppgis å være brensel til eget bruk og jakt. Det er organisert elgjakt i området.

Søkers formål med kjøpet oppgis å være å samle/kjøpe så store sammenhengende arealer at det kan bli lønnsomt å drive skogbruk. Olsen eier fra før gnr 14/4, 5, 11 og 12, samt eiendommene gnr 15/18, 19 på Oterstranda og gnr 20/5 på Sørfinnset hvor han er bosatt.

Eiendommen ligger i et område som i kommuneplanens areadel er betegnet som et rent landbruks-, natur- og friluftsområde samt reindrift (LNFR-område). Her er det ikke tillatt med bygging eller fradeling av tomter.

Lovanvendelse

Søknaden skal behandles etter konsesjonsloven av 28.november 2003 nr.98. Paragraf 1 omhandler formålet med loven og slår fast at formålet er å regulere og kontrollere omsetningen av fast eiendom for å oppnå et effektivt vern om landbrukets produksjonsarealer og slike eier- og bruksforhold som er mest gagnlige for samfunnet, bl.a. for å tilgodese :

1. framtidige generasjoners behov
2. landbruksnæringen
3. behovet for utbyggingsgrunn
4. hensynet til miljøet, allmenne naturverninteresser og friluftinteresser
5. hensynet til bosettingen

Ifølge § 9 skal det ved avgjørelsen av søknad om konsesjon for erverv av eiendom som skal nyttes til landbruksformål særlig legges vekt på:

1. om den avtalte prisen tilgodeser en samfunnsmessig forsvarlig prisutvikling,
2. om erververens formål vil ivareta hensynet til bosettingen i området,
3. om ervervet innebærer en driftsmessig god løsning, og
4. om erververen anses skikket til å drive eiendommen,

5. om ervervet ivaretar hensynet til helhetlig ressursforvaltning og kulturlandskapet.

Vurdering

Olsen er bosatt i kommunen og har de siste årene ervervet flere utmarkseiendommer. Han formål med kjøpet er å nytte eiendommen til skogbruk og jakt. Eiendommen kan vanskelig nyttes til annet. Det er positivt at det meste av eiendommen nå samles på ei hand etter å ha vært et stort sameie i mange år.

Olsen anses skikket til å forvalte eiendommens ressurser på en god måte. Prisen er akseptabel.

Andre opplysninger

Gebyrkrav på kr 5.000 for saksbehandling blir fakturert med det første, og sendes ut til søker i eget brev.

Rune Reisænen
Virksomhetsleder Plan, eiendom og utvikling

Iren Førde
Saksbehandler

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og ekspedert uten signatur.