

VEXTI AS  
Munarvollveien 2  
8030 BODØ

## DELEGERT VEDTAK

Deres ref.	Vår ref.	Dato:	Saksbehandler:	Epost:	Telefon
	2015/451-0	29.06.2015	Bjørn Olav Jelstad	<a href="mailto:jelbjo@gildeskalkommune.no">jelbjo@gildeskalkommune.no</a>	75 76 07 86

### Melding om vedtak : Bygging bolig Nordarnøy

Søknaden ble behandlet etter delegert myndighet, jfr. kommunestyresak 65/04, som saksnummer 38/15.

- **Vedtaket settes i tiltaksklasse 1 etter § 9-1.**
- **Med hjemmel i plan- og bygningsloven gis det dispensasjon for plassering fra boligens vegg liv på 2 meter til nabogrense gnr 81 bnr 21, samt igangsettingstillatelse for bygging av bolig.**
- **GJELDER: Bolig Nordarnøy**
- **Areal tomt: 958,70 m<sup>2</sup> BEBYGD AREAL (BYA): 78,40 m<sup>2</sup>, Bruksareal (BRA): 127.70 m<sup>2</sup>.**
- **Byggested: GNR. 81 BNR:26**
- **Tiltakshaver: Tone Ellevoll.**
- **Ansvarlig Søker: Vexti AS orgnr 979180187.**

**Lovanvendelse Med hjemmel i plan- og bygningsloven §§ 6-8,14-1,19-2,20-1,23-4,23-5, 23-6 og 23-7**

**Bakgrunn for saken:**

**Tone Ellevoll har søkt om å få bygget bolig på sin tomt i Nordarnøy , Boligen**

**Begrunnelse/Vurdering:**

...Å eg veit meg eit land...

**Når søknaden er klar for behandling var det innkommet 3 merknader på byggingen fra naboer. Gildeskål kommune har vært på befaring på Nordarnøy for å se på plassering av boligen. Det er merket på fjell 7,20 meter over havet ved fjellbolt for høyde ferdig gulv innvendig. Det er søkt om å få flyttet boligen slik at den blir 2 meter fra grense gnr 81 bnr 21 slik at avstand fra boligens vegg liv til nabogrense blir 2 meter. Gildeskål kommune kan ikke se at noen av de merknadene som viser til at de mister utsikt PGA høyde og plassering kan tas til følge. Boligen er utformet som et moderne Nordlands hus, og vil falle naturlig inn i bebyggelsen på Nordarnøy. På Nordarnøy er det småhusbebyggelse med god plass mellom hus og eiendommer. Ingen kan påberope seg fri utsikt 360 grader rundt sin eiendom selv ikke på Nordarnøy, huset er senket så lavt det lar seg gjøre for å minimalisere høyden på boligen.**

#### **Følgenehar fått godkjent i byggesaken**

**ANSV:**

**Ansv: Pro og UTF tømmerarbeid utvendig Snekkern As orgnr: 992802170**

**Ansv: Uavhengig kontroll våtrom og lufttetthet jf §§ 23-7,sak 10 § 14-1:Brødrene Fagerheim AS orgnr 9634833562.**

**Ansv :KONT: Uavhengig kontroll jf.§ 23-7, Sak 10 §§ 14-1.**

**Ansv: UTF: og PRO Rørleggerarbeid: Byggmester Birkeli As orgnr: 960 501 659.**

**Ansv: UTF: Grunnarbeid Sigbjørn AAS orgnr 970222766.**

**Søknad Selvbygger Ole Nils Tvenning Pro og UTF i.h.t PBL Sak 10 § 6-8 Støpning av plate og tømmerarbeid innvendig.**

#### **Vilkår for vedtaket :**

- **Ansvarlig søker må påse at tiltakets endelige plassering blir fastsatt av foretak med nødvendig kompetanse for å utføre slike arbeider.**
- **Plassering må underlegges ansvarsrett. Dokumentasjon med koordinatfestet plassering må kunne fremlegges.**
- **Det må utføres nødvendig kontroll slik at tiltaket ikke strider mot bestemmelser gitt i eller medhold av plan- og bygningslovgivningen og gitt tillatelse.**
- **Godkjente tegninger skal følges i byggearbeidet: Eventuelle avvik fra disse, skal det søkes om og gis tillatelse til før endring foretas på byggeplass. Reviderte tegninger skal sendes kommunen før ferdigattest utstedes.**
- **Det tillates tilkobling til kommunalt vann og avløp.**
- **Tilkobling skal utføres av vann og avløpsetaten i kommunen. Når selve tilkoblingen skal skje må kommunen kontaktes i god tid, og påkoblingsgebyr må være betalt.**
- **Når tiltaket er ferdig skal kommunen ha nøyaktige koordinater for alle hjørner på tiltaket. Denne tjenesten utfører kommunen og vil bli fakturert sammen med byggesaksgebyret. Tjenesten koster p.t. kr.1.215,- for inntil 10 inn målte punkt. Ut over 10 pkt. er det en pris på kr. 100,- pr. punkt i tillegg.**
- **Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år fra d.d. eller innstilles i lengre tid enn 2 år, faller tillatelsen bort.**
- **Det er ikke tillatt å gjøre endringer av tiltaket (fasadeendringer, høyder, plassering mv) eller terrengtilpassinger ut over det omsøkte uten forutgående klarering.**

## Klageadgang

I henhold til Forvaltningslovens §28 og plan- og bygningslovens §1-9 kan vedtaket påklages til fylkesmannen. Klagen må fremsettes innen 3 uker fra det tidspunkt underretning om vedtaket er mottatt, jfr. Forvaltningslovens § 29. Eventuell klage sendes til Gildeskål kommune, plan og utvikling postboks 54 8138 Inndyr

Bjørn Olav Jelstad  
Byggesaksbehandler

Rune Reisænen  
Virksomhetsleder Plan og utvikling

Kopi Tone Ellevoll Gjerdet 22 8010 Bodø