

KB BYGG AS  
Mårnes

8130 SANDHORNØY

## DELEGERT VEDTAK

Deres ref.	Vår ref. 2016/650	Dato: 19.05.2016	Saksbehandler: Bjørn Olav Jelstad	Epost: jelbjo@gildeskal.kommune.no	Telefon 75 76 07 86
------------	----------------------	---------------------	--------------------------------------	---------------------------------------	------------------------

### Melding om Vedtak: Tillatelse til å oppføre hytte.

Søknaden ble behandlet etter delegert myndighet, jfr. kommunestyresak 3/16, som saksnummer 24/16.

### Vedtak

**Det gis tillatelse til bygging av hytte i tråd med bestemmelser til reguleringsplan for Finnvikhaugen hytteområde.**

### Lovanvendelse (rettslig grunnlag for vedtaket)

§§ 12-1, 20-1,20-2 og 20-4.

### Bakgrunn for saken

Byggested: Finnvikhaugen 8130 Sandhornøy

GNR /BNR: 72/195.

BRA Hytte: 84,5m<sup>2</sup>

Tiltakshaver: Sandhorn Utvikling As

Ansvarlig Søker: KB BYGG AS

Tiltakshaver Sandhorn Utvikling ønsker å føre opp en hytte på Finnvikhaugen hytteområde. Hytta bygges med pulttak og er arkitekt tegnet.

### **Begrunnelse/Vurdering**

Hytten som ønskes oppført er av tegnet av arkitekt og er innenfor bestemmelsene i reguleringsplan for Finnvikhaugen hytteområde. Hytten bygges med pulttak i en moderne stil som ellers passer inn. Hytten vil ikke virke dominerende med en langstrakt bygningskropp.

Når tiltaket er ferdig skal kommunen ha nøyaktige koordinater for alle hjørner på tiltaket. Denne tjenesten utfører kommunen og blir fakturert sammen med byggesaksgebyret. Tjenesten koster p.t. kr.450 pr målte punkt. Her 8 punkt.

Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år fra d.d. eller innstilles i lengre tid enn 2 år, faller tillatelsen bort.

Det er ikke tillatt å gjøre endringer av tiltaket (fasadeendringer, høyder, plassering mv) eller terrengtilpassinger ut over det omsøkte uten forutgående klarering.

Før evt. graving finner sted må godkjent gravemelding skaffes.

*Det må søkes om ferdigattest jfr § 21-10 i plan- og bygningsloven før tiltaket tas i bruk For tiltak som krever uavhengig kontroll jf § 24-2 må dokumentasjon foreligge for utført sluttkontroll.*

### **Klageadgang**

I henhold til Forvaltningslovens §28 og plan- og bygningslovens §1-9 kan vedtaket påklages til fylkesmannen. Klagen må fremsettes innen 3 uker fra det tidspunkt underretning om vedtaket er mottatt, jfr. Forvaltningslovens § 29. Eventuell klage sendes til Gildeskål kommune, plan og utvikling postboks 54 8138 Inndyr.

Rune Reisænen  
Virksomhetsleder Plan, eiendom og utvikling

Bjørn Olav Jelstad  
Byggesaksbehandler

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og ekspedert uten signatur.*



Gildeskål  
kommune

**Plan, Eiendom og utvikling**

Gildeskål kommune

Postboks 54

8138 Inndyr

Bankkonto: 4609 07 00308

Org.nr: 845 901 422

Tel: 75 76 06 00

[postmottak@gildeskalkommune.no](mailto:postmottak@gildeskalkommune.no)

[www.gildeskalkommune.no](http://www.gildeskalkommune.no)

 ...*A'eg veit meg eit land...*