

SKANSE AS  
c/o Erik B Høiskar Haneborgveien  
30B

1470 LØRENSKOG

## DELEGERT VEDTAK

---

Deres ref.	Vår ref.	Dato:	Saksbehandler:	Epost:	Telefon
	2015/741-0	22.06.2015	Iren Førde	<a href="mailto:forire@gildeskal.kommune.no">forire@gildeskal.kommune.no</a>	75 76 07 85

---

### FESTE AV 4 NAUSTTOMTER I ERTENVÅG HAVN, SKANSE AS

Søknaden ble behandlet etter delegert myndighet, jfr. kommunestyresak 65/04, som saksnummer 21/15.

#### Vedtak

**Gildeskål kommune gir Skanse AS festetomt i N4 i reguleringsplan for Ertenvåg boligområde, havn og industri; for å etablere bryggeanlegg, kai og naust som omsøkt. Festetid settes til 10 år, og årlig leie settes til kr 3000, da vi beregner at selskapet trenger 6 nausttomter til sitt bruk. Avtalen underskrives av kommunen ved ordfører og fester.**

**Vedtaket er gjort med hjemmel i plan- og bygningsloven § 20-2, jf 1-6, og tomtefesteloven §§ 5 og 8.**

#### Bakgrunn for saken

Skanse AS søker om kjøp eller leie av tomt langs sjeteen i havna. Her eier kommunen grunnen og fester bort sjø-/nausttomter for 10 år om gangen. Skanse vil bygge et bryggeanlegg med kai og to naust.



...Å eg veit meg eit land...

Selskapet har kjøpt eiendom på Framnes som er under utvikling og har også fått tilsagn på kjøp av tomt på industriområdet i havna for bygge verkstedhall/kontorer. Selskapet eier flere båter av ulik størrelse.

Ertenvåg havn er ei statlig fiskerihavn. Det omsøkte området er regulert til nausttomter, N4, på land og til sjøområde fritidsbåter, H-3, i sjøen. Det er fortsatt ledige tomter.

Havneutvalget har hatt saken på høring, og støtter kommunens prioritering.

### **Vurdering**

Praksis til nå i området er å selge industriareal, og opprette festekontrakter for nausttomtene. Pris pr år for feste av nausttomt er kr 500 pr tomt.

Kommunen har en annen søker i samme område, men prioriterer å gi Skanse festetomt da selskapet allerede har fått kjøpt industriareal like ved, og har dokumentert behov for et bryggeanlegg av en viss størrelse.

Iren Førde  
Saksbehandler

Rune Reisænen  
Virksomhetsleder Plan og utvikling