

## Møteinnkalling

### Formannskapet

<b>Dato:</b>	27.06.2017
<b>Møtested:</b>	Kommunehuset, Ordførerens kontor
<b>Tidspunkt:</b>	09:45

**Eventuelt forfall meldes snarest til ordfører tlf. 75 76 06 11.  
Varamedlemmer møter etter nærmere avtale.**

## Saksliste

<b>Saksnr</b>	<b>Innhold</b>	<b>Arkivsaksnr</b>
PS 53/17	Startlån 2017 - Husbanken	2017/262

Arkivsaknr:	2017/262
Arkivkode:	251
Saksbehandler:	Marianne Stranden

**Saksgang**

Formannskapet  
Kommunestyret

**Møtedato**

27.06.2017  
27.06.2017

**Startlån 2017 - Husbanken**

---

**Rådmannens forslag til vedtak:**

1. Gildeskål kommune tar opp lån i Husbanken i 2017 på kr 5 000 000 til videre utlån.
2. De allerede vedtatte retningslinjene for opptak og tildeling av startlån skal fremdeles gjelde.

**Vedlegg**

- 1 Låneavtale - Alminnelige vilkår

**Bakgrunn for saken:**

Gildeskål kommune har siden 2001 tatt opp lån i Husbanken for videre utlån – såkalte startlån- til kommunens innbyggere. Bruk av startlån kan stimulere til økt bosetting og gjøre det enklere for unge innbyggere å etablere seg med egen bolig.

**Vurdering:**

Det har de siste årene vært stor pågang for å få lån i denne ordningen. Kommunen har søkt og fått innvilget en ramme på 5 000 000,- kr i Husbanken.

Kommunen har per i dag en gjeld til Husbanken på 25,3 mnok. Lånene i Husbanken er i sin helhet brukt til videre utlån. Ordningen praktiseres slik at kommunens mottatte avdrag benyttes til å nedbetale vår gjeld til Husbanken.

Dersom det oppstår tap i forbindelse med startlån finnes det en ordning der kommunen kan søke om tapsdeling med Husbanken. Kommunens eget tapsfond er per 31.12.2016 på kr 173 000.

### **Konklusjon:**

Rådmannen mener dette er et viktig boligpolitisk tiltak og anbefaler at kommunen fortsetter å benytte ordningen med startlån.

Undertegnede **Gildeskål kommune**, org.nr. **845901422**,  
erkjenner å skylde Husbanken, org.nr. 942114184,

**kr 5 000 000,- femmillionerkroner.**

Rente- og avdragsvilkårene fastsettes av Kommunal- og moderniseringsdepartementet og Husbanken etter retningslinjer vedtatt av Stortinget. For tiden fastsettes renten på grunnlag av renteutviklingen i markedet. Stortinget kan endre retningslinjene.

#### **Rentevilkår**

Flytende rente - nominell rente 1,564 % pr. år. - effektiv rente 1,572 % pr. år.

Den oppgitte renten er gyldig fram til neste justering. Den flytende renten i Husbanken kan endres inntil seks ganger i året. Renten beregnes og forfaller til betaling etterskuddsvis. I beregning av effektiv rente inngår for tiden termingebyr. Effektiv rente beregnes i samsvar med Forskrift om låneavtaler.

Husbanken kan ensidig endre renten på grunnlag av renteutviklingen i markedet og/eller etter vedtak av departementet eller Stortinget. Ved renteendringer reguleres terminbeløpet slik at avtalt løpetid opprettholdes. Renteendringer varsles minst 6 uker før iverksettelse. Renteendringer, som skjer før lånet er utbetalt, må låntaker selv holde seg orientert om på [www.husbanken.no](http://www.husbanken.no) eller ved å kontakte Husbanken.

#### **Nedbetalingsvilkår**

Lånet gis som serielån med avdragsfri periode på 3 år og en total løpetid på 25 år. Etter avtale med Husbanken kan nedbetalingsvilkårene eventuelt endres. Ytterligere opplysninger om nedbetaling av lånet framgår av vedlagte betalingsplan.

Renter og avdrag betales uoppfordret innen forfallsdager som banken bestemmer. Lån med flytende rente kan til enhver tid innfris helt eller delvis uten at det påløper ekstra kostnader.

---

**Postadresse**

Postboks 1404

8002 BODØ

[post@husbanken.no](mailto:post@husbanken.no)**Org.nr.**

942 114 184

[www.husbanken.no](http://www.husbanken.no)

## **Gebyrer**

Hver termin belastes med et gebyr. Gebyret er for tiden kr 30,-.

Husbanken kan ensidig endre og innføre nye gebyrer når endringen er saklig begrunnet ut fra endringer i bankens kostnader eller i omlegging av bankens gebyrstruktur. Endringer varsles minst 6 uker før iverksettelse.

## **Forsinket betaling**

Innbetalinger anses først å være skjedd når beløpet er godskrevet Husbankens konto. Betales ikke renter og avdrag i rett tid, skal det fra forfall svares forsinkelsesrente fastsatt med hjemmel i forsinkelsesrenteloven av 17. desember 1976.

## **Låntakerens plikter**

Låntakeren forplikter seg til å oppfylle de vilkår som fremgår av bevilgningsbrev og låneavtale.

## **Husbankens rett til å kreve full innfrielse**

Husbanken har rett til å kreve full innfrielse straks hvis

- låntaker vesentlig misligholder låneavtalen
- det er gitt uriktige eller ufullstendige opplysninger til Husbanken som låntaker forsto eller burde ha forstått kunne ha vesentlig betydning for Husbanken

Dersom låntaker ikke straks betaler Husbankens kostnader, herunder gebyrer ved eventuell inndrivelse av gjelden (purregebyr og lignende), kan banken belaste lånekontoen for utgiftene eller kreve utgiftene dekket på annen måte.

## **Utbetalingsfullmakt**

Husbanken har ugjenkallelig fullmakt til å utbetale lånet til kommunen på konto nr. 4609.20.14541.

## **Aksept av lånevilkår**

Vedlagt betalingsplan er en del av låneavtalen. Undertegnede bekrefter å ha mottatt betalingsplan.

Denne låneavtalen er utferdiget i to eksemplarer hvorav låntaker beholder det ene. Undertegnede aksepterer med dette vilkårene i denne avtalen.

-----  
(Sted)

-----  
(Dato)

-----  
(Stempel og underskrift av ordfører)

-----  
(Gjentas med blokkbokstaver)

Dersom andre enn ordføreren undertegner avtalen, skal det legges ved dokumentasjon som viser at vedkommende kan forplikte kommunen.

**Ved retur av låneavtalen skal kommunen legge ved:**

Utskrift av kommunestyrets lånevedtak datert ....., sak nr.....

Kopi av Fylkesmannens godkjenning datert ....., hvis kommunen i henhold til kommuneloven §60 nr. 1 er oppført i registeret om betinget godkjenning og kontroll.

Vedlegg: Betalingsplan