

**Møteinnkalling**

**Formannskapet**

<b>Dato:</b>	29.06.2018
<b>Møtested:</b>	Kommunehuset, Kommunestyresalen
<b>Tidspunkt:</b>	Etter generalforsamlingen

**Eventuelt forfall meldes snarest til ordfører tlf. 75 76 06 11.  
Varamedlemmer møter etter nærmere avtale.**

## Saksliste

<b>Saksnr</b>	<b>Innhold</b>	<b>Arkivsaksnr</b>
PS 49/18	Budsjettregulering - Tomteutvikling Solvikhaugen	2018/588

Arkivsaknr:	2018/588
Arkivkode:	
Saksbehandler:	Marianne Stranden

**Saksgang**

Formannskapet

**Møtedato**

29.06.2018

**Budsjettregulering - Tomteutvikling Solvikhaugen**

---

**Rådmannens forslag til vedtak:**

1. Investeringsbudsjettet økes med 5 mnok til tomteutvikling
2. Tiltaket finansieres ved ubundet kapitalfond
3. Vedtaket er gjort med hjemmel i Kommuneloven § 13 og delegasjonsreglementet pkt 7.3.1

## Vedlegg

- 1 Kst vedtak sak 66 17 budsjett 2018 økonomiplan 2018-2021
- 2 Kst vedtak 39 18 flytting av firemannsboliger

**Bakgrunn for saken:**

Det har vært politisk interesse for å åpne Solvikhaugen for boligbygging etter at reguleringsplanen ble vedtatt i kommunestyrets sak 36/17 den 27.06.2017. Formannskapet innstilte i møte den 07.06.2018 at bygging av ny 4-mannsbolig på Inndyr skal skje på tomt 25/41, areal B6 som er ved inngangen til Solvikhaugen. Kommunestyret vedtok denne plasseringen den 20.06.2018 i sak 39/18. Formannskapet gjorde i sin saksbehandling en henstilling til rådmann om å engasjere Gildeskål vekst AS til å rydde skog/kratt i Solvikhaugen slik at vei og tomteopparbeidelse kunne startes opp.

Rådmannen foreslo i budsjettsaken for 2018 at det skulle budsjetteres med 5 mnok til opparbeidelse av tomter. Etter forslag fra AP/FrP vedtok Kommunestyret at dette beløpet

skulle tas ut av budsjettet. Det er derfor ikke budsjettgrunnlag for å opparbeide Solvikhaugen med mindre det bevilges penger til dette på nytt.

### **Vurdering:**

I budsjett 2016 og økonomiplan 2016-2019 ble det vedtatt et nytt prosjekt om utvikling av boligtomter med 5 mnok hvert år i økonomiplanperioden. Dette for å legge til rette for nye innbyggere. Salg av boligtomter skulle finansiere opparbeidelsen. På dette tidspunktet var planen å utarbeide tomter for å legge til rette for private utbyggere.

I budsjett 2017 og økonomiplan 2017-2020 ble det vedtatt å videreføre bevilgningene med 5 mnok i hele økonomiplanperioden. Erfaringene fra året før viste at å satse utelukkende på private utbyggere ikke gav ønsket virkning på kort sikt. Det ble derfor foreslått og vedtatt at kommunen skulle bygge boliger selv.

I rådmannens forslag til budsjett 2018 og økonomiplan 2018-2021 ble det igjen foreslått å videreføre bevilgningene på kr 5 mnok i hele økonomiplanperioden. Etter forslag fra AP/FrP vedtok Kommunestyret i sak 66/17 den 19.12.2017 at dette beløpet skulle tas ut av budsjettet og behandles på nytt etter revisjon av samfunnsplan og boligpolitisk handlingsplan høsten 2018.

I kommunestyrets sak 35/18 den 20.06.2018 ble det vedtatt at revidering av ny samfunnsplan starter opp høsten 2018 og legges fram for kommunestyret i juni 2019. Rådmannen tolker dette som om boligprogrammet ikke skal endres nå, da dette bygger på samfunnsplanen. Da det ikke blir ny sak på samfunnsplan og boligpolitisk plan i 2018 må vurderingen av bevilgning på 5 mnok til tomteutvikling utsettes eller vurderes uavhengig av planene.

Rådmannen foreslår at bevilgningen på 5 mnok tas inn i sin helhet i økonomiplanperioden slik det opprinnelige forslaget fra rådmannen var. Da kan opparbeidelsen av boligtomter i Solvika og punkt 3 i kommunestyrets vedtak i sak 39/18 ang flytting av firemannsboliger som sier at «Gildeskål vekst engasjeres til å rydde veitraseen og tomtearealet i Solvikhaugen» iverksettes med dekning i budsjettet. Rådmannen foreslår at det i første omgang finansieres ved ubundet kapitalfond. Når tomtene selges tilbakeføres pengene til fondet.

### **Konklusjon:**

Arbeidet med opparbeidelse av boligtomter på Solvikhaugen settes igang. Vedtak i sak 66/17 pkt 11 – *Endring i investeringsprosjekt 10 – Boligsatsing Tomter* oppheves og det bevilges 5 mnok til tomteopparbeidelse i 2018 og de påfølgende år i økonomiplanen. Dette finansieres ved bruk av ubundet kapitalfond. Salgsinntekter fra tomtsalg skal gå til avsetning til ubundet kapitalfond.

## Behandling i Kommunestyret - 19.12.2017:

Representant Gunnar T. Skjellvik (Ap) fremmet følgende forslag til endring:  
Investeringsbudsjettet; Næringsutvikling tilføres 4 MNOK. Belastes ubunden kapitalfond.

Formannskapets innstilling med endring fra Skjellvik ble enstemmig vedtatt.

### Kommunestyrets vedtak:

1. Gildeskål kommunes budsjett for 2018, handlingsdel og økonomiplan for 2018 – 2021 vedtas med de økonomiske rammer pr hovedansvar slik det fremkommer i tabellen nedenfor.

Gildeskål kommune	Budsjett 2018	Budsjett 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>Politisk virksomhet</b>				
Sum inntekter	-1 300 000	-1 300 000	-1 300 000	-1 300 000
Sum utgift	4 477 337	4 577 337	4 477 337	4 577 337
Netto utgift	3 177 337	3 277 337	3 177 337	3 277 337
<b>Skole og barnehage</b>				
Sum inntekter	-7 932 239	-7 932 239	-7 932 239	-7 932 239
Sum utgift	61 222 561	61 222 561	61 222 561	61 222 561
Netto utgift	53 290 322	53 290 322	53 290 322	53 290 322
<b>Helse og sosial</b>				
Sum inntekter	-12 986 000	-12 986 000	-12 986 000	-12 986 000
Sum utgift	35 418 114	35 118 114	35 118 114	35 118 114
Netto utgift	22 432 114	22 132 114	22 132 114	22 132 114
<b>Pleie og omsorg</b>				
Sum inntekter	-6 705 240	-6 705 240	-6 705 240	-6 705 240
Sum utgift	70 482 627	68 683 627	68 683 627	68 683 627
Netto utgift	63 777 387	61 978 387	61 978 387	61 978 387
<b>Teknisk</b>				
Sum inntekter	-9 483 422	-11 381 422	-12 869 422	-14 021 422
Sum utgift	19 312 429	19 312 429	19 312 429	19 312 429
Netto utgift	9 829 007	7 931 007	6 443 007	5 291 007
<b>Kultur</b>				
Sum inntekter	-300 963	-300 963	-300 963	-300 963
Sum utgift	4 509 872	4 509 872	4 509 872	4 509 872
Netto utgift	4 208 909	4 208 909	4 208 909	4 208 909
<b>Drift og vedlikehold</b>				
Sum inntekter	-10 344 410	-10 344 410	-10 344 410	-10 344 410
Sum utgift	9 419 051	9 419 051	9 419 051	9 419 051
Netto utgift	-1 825 359	-1 825 359	-1 825 359	-1 825 359
<b>Fellestjenester</b>				
Sum inntekter	-2 069 300	-2 124 500	-2 124 500	-2 124 500
Sum utgift	18 413 549	18 313 549	18 313 549	18 313 549

Gildeskål kommune	Budsjett 2018	Budsjett 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>Netto utgift</b>	<b>16 344 249</b>	<b>16 189 049</b>	<b>16 189 049</b>	<b>16 189 049</b>
<b>Finansielle transaksjoner</b>				
<b>Sum inntekter</b>	<b>-16 826 494</b>	<b>-12 442 294</b>	<b>-11 521 294</b>	<b>-10 418 294</b>
<b>Sum utgift</b>	<b>22 896 100</b>	<b>21 076 100</b>	<b>21 816 100</b>	<b>21 856 100</b>
<b>Netto utgift</b>	<b>6 069 606</b>	<b>8 633 806</b>	<b>10 294 806</b>	<b>11 437 806</b>
<b>Kommunal finansiering</b>				
<b>Sum inntekter</b>	<b>-191 903 572</b>	<b>-190 415 572</b>	<b>-190 488 572</b>	<b>-190 579 572</b>
<b>Sum utgift</b>	<b>14 600 000</b>	<b>14 600 000</b>	<b>14 600 000</b>	<b>14 600 000</b>
<b>Netto utgift</b>	<b>-177 303 572</b>	<b>-175 815 572</b>	<b>-175 888 572</b>	<b>-175 979 572</b>

2. Investeringsbudsjett for budsjett 2018 og økonomiplanperioden 2018 – 2021 vedtas med følgende investeringer:

Nr	P.nr	Prosjektnavn	2018	2019	2020	2021
1	3008	Digitalt mobilt pleiesystem	1,5	-	-	-
2	6036	Opprusting veilys	1	1	1	1
3	4711	Dekke kulturhus	0,5	-	-	-
4	6019	Eternittsanering Sund	-	1,5	-	-
5	6021	Forprosjekt Tøa vannverk	-	0,5	-	-
6	4027	Dypvannskai Sørarnøy (forprosjekt)	0,25	-	-	-
7	2021	Sørarnøy skole ventilasjon og brannsikring	3,2	-	-	-
8	NY	Omsorgsboliger	7,5	-	-	-
9	NY	Boligsatsing Boliger	-	-	-	-
10	4001	Boligsatsing Tomter	-	-	-	-
11	NY	Småhussatsing under boligprogrammet	-	-	-	-
12	4028	Ombygging VA-bygget	1	-	-	-
13	6035	Stabbursvingen	-	2	-	-
14	NY	Næringsutvikling	4	-	-	-
<b>Sum</b>			<b>18,95</b>	<b>5</b>	<b>1</b>	<b>1</b>

Rådmannen gis fullmakt til å foreta låneopptak til investeringsprosjekt nr 8 og til å godkjenne lånevilkårene.

3. De tiltak og mål for HA-områdene 1-9 som fremgår av handlingsdelen og økonomiplanen vedtas som tiltak og mål for Gildeskål kommune i økonomiplanperioden 2018-2021.
4. I medhold av eiendomsskatteloven §§ 2 og 3a, videreføres i 2018 utskrivning av eiendomsskatt for hele kommunen. Alminnelig skattesats i Gildeskål kommune er 7 promille. I medhold av eiendomsskatteloven § 12 a) differensieres satsene. Ved utskrivning av eiendomsskatt for verker og bruk samt næringseiendommer benyttes 7 promille. For øvrige takstpliktige eiendommer benyttes 4,6 promille. Ved taksering og utskrivning av eiendomsskatt benyttes kommunens skattevedtekter vedtatt i kommunestyret den 18. desember 2008.

Eiendomsskattegrunnlaget holdes på samme nivå som i 2009. Ordinær eiendomsskattetaksering av nye eiendommer og retaksering av eiendommer med vesentlig verdiendring (økning/reduksjon) i løpet av perioden, skjer dog på vanlig måte med hjemmel i eiendomsskatteloven § 8A-3 (5). Unntatt er eiendomsskattegrunnlaget for kraftproduksjonsanlegg som fastsettes av ligningsmyndighetene etter bestemmelser i skattelovens § 8-5.

5. I medhold av eiendomsskatteloven § 7 bokstavene a), b), og c) fritas følgende eiendommer for eiendomsskatt:

- a) Stiftelser eller institusjoner (lag og foreninger) som tar sikte på å gagne en kommune.
- b) Bygninger som har historisk verdi.
- c) Boliger som er bygd/ ferdigstilt fra og med 2010. Fritaket gjelder for alle boliger bygd etter 2011 og i 5 år for hver enkelt bolig. Blir boligen omgjort til fritidsbolig/hytte i perioden frafalles fritaket. Fritaket er ment å stimulere til nye etableringer og bygging av flere boliger i kommunen og gjelder derved ikke oppbygging eller oppussing av eksisterende boliger.

Kommunestyret i Gildeskål gir ikke fritak for eiendomsskatt etter eiendomsskattelovens § 7 d) "Bygning og grunn i visse luter av kommunen".

6. Bunnfradrag jfr. eiendomsskattelovens § 11, 2. ledd settes til kr 50.000,-

7. Eiendomsskatten skal faktureres over 4 terminer; mars, juni, september og november.

8. Ved utskrivning av forskuddsskatt og forskuddstrekk for 2018, og ved endelig utregning for samme år, benyttes høyeste lovlige satser.

9. Betalingsregulativet vedtas slik det fremkommer i vedlagte dokument. Det beregnes 100 % selvkostdekning på gebyr for vann, avløp, feiing, regulering, byggsak og oppmåling. Gebyr for vann, avløp og feiing faktureres over 4 terminer sammen med eiendomsskatten. Gebyr for regulering, byggsak og oppmåling faktureres etter bestilling.

10. Gildeskål kommune og Gildeskål kirkelige fellesråd lager ny samarbeidsavtale. I avtalen skal økonomisk forutsigbarhet for kirken vektlegges. Videre skal administrative kostnader mellom Gildeskål kommune og Gildeskål kirkelige fellesråd reduseres til et minimum.

11. Endringer vedtatt av Kommunestyret, disse er innarbeidet i tabellene i pkt 1 og pkt 2:

**Endringer budsjett 2018:**

	Drift:	Dispfond:
E-skatt næring, ref notat sendt fra økonomisjef. Belastes dispfond		-1,1 MNOK
E-skatt privatboliger økes ikke fra 4,6 ‰. Retakseres 2019.		-3,0 MNOK
Ny legehjemmel, halvårsvirkning. Forutsetter redusert vikarbruk.	-0,5 MNOK	
Psykologstilling, delvis statlig finansiert	-0,125 MNOK	

Sommervedlikehold vei reduseres med 0,4 MNOK i forhold til budsjettforslaget	+0,4 MNOK	
Kulturskolerektor legges inn som varig tiltak	-0,13 MNOK	
Havnedirektiv: kaiavgift innkreves. Halvårsvirkning.	+0,4 MNOK	
Nedleggelse Storvik skole, halvårsvirkning		+0,5 MNOK
Tilskudd Gildeskål Vekst. Ikke varig tiltak.		-0,3 MNOK
SUM:	0,045 MNOK	-3,9MNOK

### Endringer i investeringsbudsjett:

	2018	2019
9 –Boligsatsning boliger	Tas ut. Behandles på nytt høsten 2018 etter revisjon samfunnsplan og boligpolitisk handlingsplan. -20 MNOK	
10 –Boligsatsning tomter	Tas ut. Behandles på nytt høsten 2018 etter revisjon samfunnsplan og boligpolitisk handlingsplan. -5 MNOK	
11 – Småhussatsing under boligprogrammet	Tas ut. Behandles på nytt høsten 2018 etter revisjon samfunnsplan og boligpolitisk handlingsplan. -10 MNOK	
13 – Stabburssvingen	-2 MNOK. Flyttes til 2019	+2 MNOK
NY: Næringsutvikling	+ 4 MNOK. Belastes ubunden kapitalfond	
SUM:	- 34 MNOK ned fra budsjettforslag	+2 MNOK opp fra økonomiplan

Samfunnsdelen av kommuneplanen revideres første halvår 2018. Dette vil være nødvendig bl.a. ut fra realisert befolkningsutvikling og prognose framover. Boligpolitisk handlingsplan revideres som følge av dette tidlig høst 2018.

### Totalt:

Driftsbudsjett styrkes med 0,045 MNOK

Bruk av dispfond drift, ikke varige tiltak: 3,9 MNOK. Bruk av dispfond næringsutvikling: 3 MNOK. Totalt bruk av dispfond: 6,9 MNOK

Låneopptak i 2018: 7,5 MNOK omsorgsboliger. Totalt 7,5 MNOK

Kigok gis et tilskudd for 2018 på kr 100 000 for drift av studiesenteret. Finansiering: kr 45 000 fra driftsbudsjettet og kr 55 000 fra disposisjonsfondet.



## **Behandling i Kommunestyret - 20.06.2018:**

Representant Thrond Gjelseth (Frp) ble erklært inhabil ved behandling av denne sak med hjemmel i forvaltningsloven § 6a.

Formannskapetets innstilling ble enstemmig vedtatt.

### Kommunestyrets vedtak:

1. Tomt 25/41, B6, velges for plassering av firemannsbolig siden dette er en kommunal tomt og forholdsvis rimelig å opparbeide.
2. Vei, vann og avløp opparbeides så langt som mulig mot Solvikhaugen i forbindelse med bygging av firemannsbolig.
3. Gildeskål vekst AS engasjeres til å rydde veitraseen og tomtearealet i Solvikhaugen.