

## Møteprotokoll

---

Utvalg	: <b>Formannskapet</b>
Møtested	: Kommunehuset, Kommunestyresalen
Dato	: 19.09.2019
Tidspunkt	: 09:00 – 16:00

---

### Følgende medlemmer møtte:

Navn	Funksjon	Repr	Vara for
Petter Jørgen Pedersen	Ordfører	Uavhengig	
Thrond Aasmund Gjelseth	Varaordfører	AP,FRP,SV	
Walter Pedersen	Medlem	H	
Silje Nordgård	Medlem	AP,FRP,SV	
Hilde Furuseth Johansen	Medlem	SP	

Silje Nordgård ble innvilget permisjon fra kl. 12:45, og var ikke med på behandling av sak 43/19-52/19

### Fra administrasjonen møtte:

Rådmann Helge D. Akerhaugen  
Fagansvarlig Svanhild Lind

Ingen merknader til innkallingen.  
Ingen merknader til sakslista.  
Ingen merknader til referatene.

### Orienteringer:

Ordfører Petter Jørgen Pedersen:

- Næringsaker

Rådmann Helge D. Akerhaugen:

- Økonomi
- Finansforvaltning
- Boliginvesteringsprogrammet
- Virksomhetsleder HR
- Budsjett 2020-2024
- Inndyr skole – ny rektor, arbeidsmiljø
- Bygging av omsorgsboliger
- Kontrollutvalget
- Heltids- og deltidstillinger

- Omsorgsboliger
- Gildeskål-modellen, samfunnsutviklingsprosjektet
- Eiendomsskatt
- Flyktningetjenesten
- Barnevern
- Kai Sør-Arnøy
- Kommunalt samarbeid
- Felles forliksråd med Meløy
- Merkurprogrammet
- Elevrådene
- Status Pc-er skolene

Møteprotokollen er godkjent av Petter Jørgen Pedersen og Thrond Gjelseth

# PS 43/19 Tertialrapport 2/2019 Finansforvaltning

## Behandling i Formannskapet - 19.09.2019:

Rådmannens forslag ble enstemmig vedtatt.

Formannskapets innstilling:

Tertialrapport 2/2019 Finansforvaltning tas til orientering.

## Rådmannens forslag til vedtak:

Tertialrapport 2/2019 Finansforvaltning tas til orientering.

# PS 44/19 Tertialrapport 2/2019 Ordinær virksomhet

## Behandling i Formannskapet - 19.09.2019:

Rådmannens forslag ble enstemmig vedtatt.

Formannskapets innstilling:

1. Gildeskål kommunes driftsbudsjett for 2019 endres med følgende tiltak:

HA	Tiltak	Økte utgifter	Reduserte utgifter	Økte inntekter	Reduserte inntekter
HA 2	Refusjoner			460 000	
HA 3	Rekruttering o stabilisering av fastleger	270 000		270 000	
HA 3	Styrking og utvikling av skolehelsetjeneste	600 000		600 000	
HA 4	Vaktmestertjenester				460 000
HA 6	Gebyrinntekter havner				820 000
HA 7	Leder sentraladministrasjon	200 000			
HA 8	Avsetning til disposisjonsfond	480 000			
HA 9	Eiendomsskatt			1 500 000	
SUM		1 550 000		2 830 000	1 280 000

2. Gildeskål kommunes investeringsbudsjett for 2019 endres med følgende tiltak:

Prosjekt	Økte utgifter	Reduserte utgifter	Økte inntekter	Reduserte inntekter
Kryssing fylkesvei/infrastruktur	300 000		300 000 Ubundet kapitalfond	

## Rådmannens forslag til vedtak:

1. Gildeskål kommunes driftsbudsjett for 2019 endres med følgende tiltak:

HA	Tiltak	Økte utgifter	Reduserte utgifter	Økte inntekter	Reduserte inntekter
HA 2	Refusjoner			460 000	
HA 3	Rekruttering o stabilisering av fastleger	270 000		270 000	
HA 3	Styrking og utvikling av skolehelsetjeneste	600 000		600 000	
HA 4	Vaktmestertjenester				460 000
HA 6	Gebyrinntekter havner				820 000
HA 7	Leder sentraladministrasjon	200 000			
HA 8	Avsetning til disposisjonsfond	480 000			
HA 9	Eiendomsskatt			1 500 000	
SUM		1 550 000		2 830 000	1 280 000

2. Gildeskål kommunes investeringsbudsjett for 2019 endres med følgende tiltak:

Prosjekt	Økte utgifter	Reduserte utgifter	Økte inntekter	Reduserte inntekter
Kryssing fylkesvei/infrastruktur	300 000		300 000 Ubundet kapitalfond	

## PS 45/19 Søknad fra Vågsosen Marina AS om kjøp av næringsareal i Vågsosen havn

### Behandling i Formannskapet - 19.09.2019:

Ordfører Petter Jørgen Pedersen (uavhengig) fremmet følgende forslag til endring:

I pkt 1: «på ca 7000 m2,» fjernes

Pkt 6 utgår. (Formannskapet ønsker en mer detaljert beskrivelse.)

Rådmannens forslag med endringer fra Pedersen ble enstemmig vedtatt.

### Formannskapets vedtak:

1. Gildeskål kommune selger et areal som omsøkt, i F/I-3 i reguleringsplan for Vågsosen havn. Skjøtte kan ikke utstedes før firmaet Vågsosen Marina AS er stiftet.
2. Pris settes til kr 100/m2. Kjøpesummen regnes ut nøyaktig når tomta er oppmålt.
3. Det settes som vilkår at tomta utnyttes til bygging innen 3 år. I motsatt fall har kommunen rett til gjenkjøp til samme pris.

4. Kommunen må behandle fradeling av tomt før salget kan gjennomføres.
5. Gebyrer og omkostninger med fradeling, oppmåling og tinglysing dekkes av kjøper. Vedtaket kan påklages innen 3 uker jf vedlagte orientering om klageadgang.

#### **Rådmannens forslag til vedtak:**

1. Gildeskål kommune selger et areal på ca 7000 m<sup>2</sup>, som omsøkt, i F/I-3 i reguleringsplan for Vågsosen havn. Skjøte kan ikke utstedes før firmaet Vågsosen Marina AS er stiftet.
  2. Pris settes til kr 100/m<sup>2</sup>. Kjøpesummen regnes ut nøyaktig når tomta er oppmålt.
  3. Det settes som vilkår at tomta utnyttes til bygging innen 3 år. I motsatt fall har kommunen rett til gjenkjøp til samme pris.
  4. Kommunen må behandle fradeling av tomt før salget kan gjennomføres.
  5. Gebyrer og omkostninger med fradeling, oppmåling og tinglysing dekkes av kjøper.
  6. Det tilbys festetomt for omsøkt areal på Selbuskjæret. Festetid 10 år. Pris for feste settes i henhold til gjeldende betalingsregulativ.
- Vedtaket kan påklages innen 3 uker jf vedlagte orientering om klageadgang.

## **PS 46/19 Søknad fra Gildesjø AS om å få disponere tomt i Vågsosen havn**

#### **Behandling i Formannskapet - 19.09.2019:**

Rådmannens forslag ble enstemmig vedtatt.

#### Formannskapets vedtak:

1. Gildeskål kommune ønsker å ha kontroll med tomter som skal benyttes av aktive fiskere. Av den grunn avslår Formannskapet å selge omsøkt tomt, men gir tillatelse til bortfeste for et tidsrom på 10 år.
2. Pris for feste settes i henhold til gjeldende betalingsregulativ.
3. Det settes som vilkår for vedtaket at dispensasjon fra reguleringsplanen blir innvilget.

#### **Rådmannens forslag til vedtak:**

1. Gildeskål kommune ønsker å ha kontroll med tomter som skal benyttes av aktive fiskere. Av den grunn avslår Formannskapet å selge omsøkt tomt, men gir tillatelse til bortfeste for et tidsrom på 10 år.
2. Pris for feste settes i henhold til gjeldende betalingsregulativ.
3. Det settes som vilkår for vedtaket at dispensasjon fra reguleringsplanen blir innvilget.

## **PS 47/19 Rehabilitering tekniske anlegg Gibos**

### **Behandling i Formannskapet - 19.09.2019:**

Rådmannens forslag ble enstemmig vedtatt.

#### Formannskapets innstilling:

1. Kommunestyret gir rådmannen fullmakt til å godkjenne prosessen videre med å avholde avklaringsmøte, kontraktsforhandlinger og kontrakt med laveste tilbyder som er Elektro Bodø AS.
2. Kommunestyret godkjenner totalrammen for prosjektet på kr 11,5 mill. og at dette innarbeides i budsjett og økonomiplan for 2020 – 2023.

### **Behandling i Plan og eiendomsutvalget - 17.09.2019:**

Rådmannens forslag ble enstemmig vedtatt.

#### Plan og eiendomsutvalgets innstilling:

1. Kommunestyret gir rådmannen fullmakt til å godkjenne prosessen videre med å avholde avklaringsmøte, kontraktsforhandlinger og kontrakt med laveste tilbyder som er Elektro Bodø AS.
2. Kommunestyret godkjenner totalrammen for prosjektet på kr 11,5 mill. og at dette innarbeides i budsjett og økonomiplan for 2020 – 2023.

### **Rådmannens forslag til vedtak:**

1. Kommunestyret gir rådmannen fullmakt til å godkjenne prosessen videre med å avholde avklaringsmøte, kontraktsforhandlinger og kontrakt med laveste tilbyder som er Elektro Bodø AS.
2. Kommunestyret godkjenner totalrammen for prosjektet på kr 11,5 mill. og at dette innarbeides i budsjett og økonomiplan for 2020 – 2023.

## **PS 48/19 Oppfølging av politiske vedtak 2016, 2017, 2018 og 2019**

### **Behandling i Formannskapet - 19.09.2019:**

Rådmannens forslag ble enstemmig vedtatt.

#### Formannskapets innstilling:

1. Rådmannens rapport om oppfølging av vedtak fra Kommunestyret, Formannskapet, Plan og eiendomsutvalget og Levekårsutvalget første halvår 2019 tas til etterretning.

2. Rådmannens rapport om oppfølging av vedtak fra Kommunestyret, Formannskapet og Plan og eiendomsutvalget som fortsatt var under arbeid ved forrige rapportering tas til etterretning.
3. For de sakene som fortsatt er under arbeid gis det ny tilbakemelding ved neste rapportering.

### **Behandling i Levekårsutvalget - 18.09.2019:**

forslag ble enstemmig vedtatt.

#### Levekårsutvalgets innstilling:

1. Rådmannens rapport om oppfølging av vedtak fra Kommunestyret, Formannskapet, Plan og eiendomsutvalget og Levekårsutvalget første halvår 2019 tas til etterretning.
2. Rådmannens rapport om oppfølging av vedtak fra Kommunestyret, Formannskapet og Plan og eiendomsutvalget som fortsatt var under arbeid ved forrige rapportering tas til etterretning.
3. For de sakene som fortsatt er under arbeid gis det ny tilbakemelding ved neste rapportering.

### **Behandling i Plan og eiendomsutvalget - 17.09.2019:**

Rådmannens forslag ble enstemmig vedtatt.

#### Plan og eiendomsutvalgets innstilling:

1. Rådmannens rapport om oppfølging av vedtak fra Kommunestyret, Formannskapet, Plan og eiendomsutvalget og Levekårsutvalget første halvår 2019 tas til etterretning.
2. Rådmannens rapport om oppfølging av vedtak fra Kommunestyret, Formannskapet og Plan og eiendomsutvalget som fortsatt var under arbeid ved forrige rapportering tas til etterretning.
3. For de sakene som fortsatt er under arbeid gis det ny tilbakemelding ved neste rapportering.

### **Rådmannens forslag til vedtak:**

1. Rådmannens rapport om oppfølging av vedtak fra Kommunestyret, Formannskapet, Plan og eiendomsutvalget og Levekårsutvalget første halvår 2019 tas til etterretning.
2. Rådmannens rapport om oppfølging av vedtak fra Kommunestyret, Formannskapet og Plan og eiendomsutvalget som fortsatt var under arbeid ved forrige rapportering tas til etterretning.
3. For de sakene som fortsatt er under arbeid gis det ny tilbakemelding ved neste rapportering.

## **PS 49/19 Avhending av Storvik fiskerihavn**

### **Behandling i Formannskapet - 19.09.2019:**

Rådmannens forslag ble enstemmig vedtatt.

#### Formannskapets innstilling:

1. Gildeskål kommune kjøper Storvik havn.
2. Ordfører forhandler med Kystverket om endelig pris, oppad begrenset til takst.
3. Tiltaket finansieres med ubundet kapitalfond.

### **Behandling i Plan og eiendomsutvalget - 17.09.2019:**

Rådmannens forslag ble enstemmig vedtatt.

#### Plan og eiendomsutvalgets innstilling:

1. Gildeskål kommune kjøper Storvik havn.
2. Ordfører forhandler med Kystverket om endelig pris, oppad begrenset til takst.
3. Tiltaket finansieres med ubundet kapitalfond.

### **Rådmannens forslag til vedtak:**

1. Gildeskål kommune kjøper Storvik havn.
2. Ordfører forhandler med Kystverket om endelig pris, oppad begrenset til takst.
3. Tiltaket finansieres med ubundet kapitalfond.

## **PS 50/19 Søknad om medlemskap i Sunne kommuner - WHO's norske nettverk**

### **Behandling i Formannskapet - 19.09.2019:**

Rådmannens forslag ble enstemmig vedtatt.

#### Formannskapets innstilling:

Gildeskål kommune gir sin tilslutning til målsettinger, prinsipper og strategier i Sunne kommuner – WHO's norske nettverk, og søker om medlemskap fra 2020.

### **Behandling i Levekårsutvalget - 18.09.2019:**

Rådmannens forslag ble enstemmig vedtatt.

Saksordfører: Silje Nordgård



### Levekårsutvalgets innstilling:

Gildeskål kommune gir sin tilslutning til målsettinger, prinsipper og strategier i Sunne kommuner – WHO's norske nettverk, og søker om medlemskap fra 2020.

### **Behandling i Plan og eiendomsutvalget - 17.09.2019:**

Rådmannens forslag ble enstemmig vedtatt.

### Plan og eiendomsutvalgets innstilling:

Gildeskål kommune gir sin tilslutning til målsettinger, prinsipper og strategier i Sunne kommuner – WHO's norske nettverk, og søker om medlemskap fra 2020.

### **Behandling i Råd for likestilling av funksjonshemmede - 16.09.2019:**

Rådmannens forslag ble enstemmig vedtatt.

### Råd for likestilling av funksjonshemmedes uttalelse:

Gildeskål kommune gir sin tilslutning til målsettinger, prinsipper og strategier i Sunne kommuner – WHO's norske nettverk, og søker om medlemskap fra 2020.

### **Behandling i Eldrerådet - 16.09.2019:**

Rådmannens forslag ble enstemmig vedtatt.

### Eldrerådets uttalelse:

Gildeskål kommune gir sin tilslutning til målsettinger, prinsipper og strategier i Sunne kommuner – WHO's norske nettverk, og søker om medlemskap fra 2020.

### **Rådmannens forslag til vedtak:**

Gildeskål kommune gir sin tilslutning til målsettinger, prinsipper og strategier i Sunne kommuner – WHO's norske nettverk, og søker om medlemskap fra 2020.

## **PS 51/19 Endring av Formannskapetets sak 41/19 - Søknad fra CN Eiendomsutvikling om kjøp av tomter i Inndyr havn**

### **Behandling i Formannskapet - 19.09.2019:**

Saken ble tatt opp i møtet.

Omforent forslag til vedtak:

Pkt 2 i Formannskapetets vedtak i sak 41/19 - Søknad fra CN Eiendomsutvikling om kjøp av tomter i Inndyr havn endres til:

Prisen settes til kr 150.000. Formannskapet forutsetter at CN Eiendomsutvikling forhandler med og benytter Gildeskål Vekst AS for de arbeidsoppgaver som er mulig.

Forslaget ble enstemmig vedtatt.

#### Formannskapets vedtak:

Pkt 2 i Formannskapets vedtak i sak 41/19 - Søknad fra CN Eiendomsutvikling om kjøp av tomter i Inndyr havn endres til:

Prisen settes til kr 150.000. Formannskapet forutsetter at CN Eiendomsutvikling forhandler med og benytter Gildeskål Vekst AS for de arbeidsoppgaver som er mulig.

## **PS 52/19 Salg av tilleggstomt til Helgeland Smolt AS - 2. gangs behandling**

### **Behandling i Formannskapet - 19.09.2019:**

Saken ble tatt opp i møtet.

I formannskapets sak 42/19 ble det vedtatt i pkt 2: «Ordfører Petter Jørgen Pedersen og Walter Pedersen forhandler pris med kjøper.»

Dette er gjennomført.

Ordfører Petter Jørgen Pedersen (uavhengig) fremmet følgende forslag til endringer i Formannskapets vedtak i sak 42/19:

Pkt 1: endres fra «tomt» til «byggeklar tomt».

Nytt pkt 2: Etter forhandlinger settes prisen til kr. 1 mill.

Pkt 4: endres fra «Dette innbefatter også bedehuset» til «Gildeskål kommune fjerner bedehuset».

Pkt 5: endres fra «3 år» til «5 år».

Formannskapets vedtak i sak 42/19 med endringer fra Pedersen ble enstemmig vedtatt.

#### Formannskapets vedtak:

1. Gildeskål kommune selger byggeklar tomt på ca 5845 m<sup>2</sup> til Helgeland Smolt AS. Tomta ligger i området kalt I1 og vei 4. Tomta selges på de vilkår som følger av punktene 2 – 7.
2. Etter forhandlinger settes prisen til kr. 1 mill.
3. Kjøper må bære kostnadene med fradeling, oppmåling, matrikulering av ny tomt; samt tinglysing av skjøte.
4. Lagerhallen får stå på tomta og nyttes av Veidekke fram til 1.4.2020. Veidekke vil da demontere hallen og frakte den til Inndyr. Framtidig inntegnet vei er tegnet på utsiden av omsøkt tomt og det forutsettes at arealet som er tenkt brukt på dette i fremtiden regnes med i tomtkjøpet. Gildeskål kommune fjerner bedehuset.
5. Det må være søkt om byggetillatelse innen 5 år fra erverver får tinglyst hjemmel. Dersom det ikke blir søkt om byggetillatelse innen fristen, skal tomta tilbakeføres til Gildeskål kommune.

Tomta tilbakeføres for samme kjøpesum; uten indeksregulering/rentekompensasjon.

6. Bygging må være satt i gang senest 3 år etter at byggetillatelse er gitt. Vesentlig grunnarbeid må være utført (grunnmur med mer) før en kan si at bygging er satt i verk.
7. Det forutsettes at tomta nyttes i henhold til gjeldende reguleringsplan; eventuelt at det søkes om dispensasjon dersom kjøpers planer om utnyttelse er i strid med planen.