

Møteprotokoll

Utvalg	: Formannskapet
Møtested	: Kommunehuset, Kommunestyresalen
Dato	: 22.08.2019
Tidspunkt	: 12:00 – 15:00

Følgende medlemmer møtte:

Navn	Funksjon	Repr	Vara for
Petter Jørgen Pedersen	Ordfører	Uavhengig	
Thrond Aasmund Gjelseth	Nestleder	AP,FRP,SV	
Walter Pedersen	Medlem	H	
Silje Nordgård	Medlem	AP,FRP,SV	
Hilde Furuseth Johansen	Medlem	SP	

Fra administrasjonen møtte:

Rådmann Helge D. Akerhaugen
Kommunalsjef Teknisk John-Olaf Johansen
Fagansvarlig Svanhild Lind

Orienteringer:

Kai Sørarnøy
Gjennomgang av gjennomføring av Fylkesting- og kommunestyrevalget

Ingen merknader til innkallingen.
Ingen merknader til sakslista.

Møteprotokollen er godkjent av Petter Jørgen Pedersen og Thrond Gjelseth.

PS 41/19 Søknad fra CN eiendomsutvikling om kjøp av tomter i Inndyr havn

Behandling i Formannskapet - 22.08.2019:

Omforent forslag til endring i pkt 1 og 2. Nytt pkt 4:

1. Gildeskål kommune selger gnr 25/238 og omsøkt del av gnr 25/11 til CN eiendomsutvikling AS med formål å bygge ny dagligvarebutikk; evt med boligdel i andre etasje. Gnr 25/238 selges med påstående naust.
2. Prisen settes til kr 300.000.
4. Det settes som vilkår at eiendommen gnr 25/160 gis rett til å snu med kjøretøy på den del av eiendommen som erverves og som i dag er en del av gnr 25/11. Gnr 25/160 gis også rett til å sette opp stillas/benyttte nabotomta til nødvendig vedlikehold av bygningen på gnr 25/160. Ny tomt må ikke bebygges/benytttes slik at denne rettigheten ikke kan nyttes. Rettigheten tinglyses som hefte på den nye eiendommen, og vil gjelde for både gnr 25/160/0/1 og for gnr 25/160/0/2.

Rådmannens forslag med omforent forslag til endring av pkt 1 og 2 samt nytt pkt 4 ble enstemmig vedtatt.

Formannskapets vedtak:

1. Gildeskål kommune selger gnr 25/238 og omsøkt del av gnr 25/11 til CN eiendomsutvikling AS med formål å bygge ny dagligvarebutikk; evt med boligdel i andre etasje. Gnr 25/238 selges med påstående naust.
2. Prisen settes til kr 300.000.
3. Det settes som vilkår at tomtene utnyttes til bygging innen 2 år. I motsatt fall har kommunen rett til gjenkjøp til samme pris.
4. Det settes som vilkår at eiendommen gnr 25/160 gis rett til å snu med kjøretøy på den del av eiendommen som erverves og som i dag er en del av gnr 25/11. Gnr 25/160 gis også rett til å sette opp stillas/benyttte nabotomta til nødvendig vedlikehold av bygningen på gnr 25/160. Ny tomt må ikke bebygges/benytttes slik at denne rettigheten ikke kan nyttes. Rettigheten tinglyses som hefte på den nye eiendommen, og vil gjelde for både gnr 25/160/0/1 og for gnr 25/160/0/2.
5. Omkostninger med fradeling; gebyrer for saksbehandling og oppmåling; samt tinglysing av matrikelbrev kommer i tillegg. Kjøper betaler dokumentavgift ved tinglysing av skjøte.

Vedtaket kan påklages innen 3 uker jf vedlagte orientering om klageadgang.

Behandling i Formannskapet - 13.06.2019:

Omforent forslag til vedtak:

Saken utsettes.

Forslaget ble enstemmig vedtatt.

Formannskapets vedtak:

Saken utsettes.

Rådmannens forslag til vedtak:

1. Gildeskål kommune selger gnr 25/238 og omsøkt del av gnr 25/11 til CN eiendomsutvikling AS med formål å bygge ny dagligvarebutikk; evt med boligdel i andre etasje. Gnr 25/238 selges med påstående naust.
2. Prisen settes til kr x pr m². Kjøpesummen regnes ut nøyaktig når ny tomt utskilt fra gnr 25/11 er oppmålt.
3. Det settes som vilkår at tomtene utnyttes til bygging innen 2 år. I motsatt fall har kommunen rett til gjenkjøp til samme pris.
4. Omkostninger med fradeling; gebyrer for saksbehandling og oppmåling; samt tinglysing av matrikkelbrev kommer i tillegg. Kjøper betaler dokumentavgift ved tinglysing av skjøte.

Vedtaket kan påklages innen 3 uker jf vedlagte orientering om klageadgang.

PS 42/19 Salg av tilleggstomt til Helgeland Smolt AS

Behandling i Formannskapet - 22.08.2019:

Omforent forslag til endring i pkt 1 og 2:

1. Gildeskål kommune selger tomt på ca 5845 m² til Helgeland Smolt AS. Tomta ligger i området kalt I1 og vei 4. Tomta selges på de vilkår som følger av punktene 2 – 7.
2. Ordfører Petter Jørgen Pedersen og Walter Pedersen forhandler pris med kjøper.

Rådmannens forslag med omforent forslag til endring av pkt 1 og 2 ble enstemmig vedtatt.

Formannskapets vedtak:

1. Gildeskål kommune selger tomt på ca 5845 m² til Helgeland Smolt AS. Tomta ligger i området kalt I1 og vei 4. Tomta selges på de vilkår som følger av punktene 2 – 7.
2. Ordfører Petter Jørgen Pedersen og Walter Pedersen forhandler pris med kjøper.
3. Kjøper må bære kostnadene med fradeling, oppmåling, matrikulering av ny tomt; samt tinglysing av skjøte.
4. Lagerhallen får stå på tomta og nyttes av Veidekke fram til 1.4.2020. Veidekke vil da demontere hallen og frakte den til Inndyr. Framtidig inntegnet vei er tegnet på utsiden av omsøkt tomt og det forutsettes at arealet som er tenkt brukt på dette i fremtiden regnes med i tomtekjøpet. Dette innbefatter også bedehuset.
5. Det må være søkt om byggetillatelse innen 3 år fra erverver får tinglyst hjemmel. Dersom det ikke blir søkt om byggetillatelse innen fristen, skal tomta tilbakeføres til

Gildeskål kommune.

Tomta tilbakeføres for samme kjøpesum; uten indeksregulering/rentekompensasjon.

6. Bygging må være satt i gang senest 3 år etter at byggetillatelse er gitt. Vesentlig grunnarbeid må være utført (grunnmur med mer) før en kan si at bygging er satt i verk.
7. Det forutsettes at tomta nyttes i henhold til gjeldende reguleringsplan; eventuelt at det søkes om dispensasjon dersom kjøpers planer om utnyttelse er i strid med planen.

Rådmannens forslag til vedtak:

1. Gildeskål kommune selger tomt på ca 2950 m² til Helgeland Smolt AS. Tomta ligger i området kalt I1 og vei 4. Tomta selges på de vilkår som følger av punktene 2 – 7.
2. Formannskapet forhandler pris med kjøper.
3. Kjøper må bære kostnadene med fradeling, oppmåling, matrikulering av ny tomt; samt tinglysing av skjøte.
4. Lagerhallen får stå på tomta og nyttes av Veidekke fram til 1.4.2020. Veidekke vil da demontere hallen og frakte den til Inndyr. Framtidig inntegnet vei er tegnet på utsiden av omsøkt tomt og det forutsettes at arealet som er tenkt brukt på dette i fremtiden regnes med i tomtekjøpet. Dette innbefatter også bedehuset.
5. Det må være søkt om byggetillatelse innen 3 år fra erverver får tinglyst hjemmel. Dersom det ikke blir søkt om byggetillatelse innen fristen, skal tomta tilbakeføres til Gildeskål kommune.

Tomta tilbakeføres for samme kjøpesum; uten indeksregulering/rentekompensasjon.

6. Bygging må være satt i gang senest 3 år etter at byggetillatelse er gitt. Vesentlig grunnarbeid må være utført (grunnmur med mer) før en kan si at bygging er satt i verk.
7. Det forutsettes at tomta nyttes i henhold til gjeldende reguleringsplan; eventuelt at det søkes om dispensasjon dersom kjøpers planer om utnyttelse er i strid med planen.