

Møteprotokoll

Utvalg	: Plan og eiendomsutvalget
Møtested	: Kommunehuset, Kommunestyresalen
Dato	: 12.02.2016
Tidspunkt	: 09:00 – 14:00

Følgende medlemmer møtte:

Navn	Funksjon	Repr	Vara for
Anne Wiik	Leder	AP, FRP, SV	
Håkan Hammer	Medlem	AP, FRP, SV	
Laila Kildahl	Nestleder	AP, FRP, SV	
Kenneth André Norum	Medlem	AP, FRP, SV	
Bjørn Magne Pedersen	Medlem	H, SP, KRF/V	
Ann Kirsti Knudsen	Medlem	H, SP, KRF/V	
Harald Birkeli	Medlem	H, SP, KRF/V	

Jøran Knudsen, barn og unges talsperson, meldte forfall.
Hans vara, Emelie Johansen kunne heller ikke møte.

Representant Håkan Hammer ble erklært inhabil ved behandling av sak 5/2016 etter Forvaltningslovens § 6.2 annet ledd.

Fra administrasjonen møtte:
Virksomhetsleder Rune Reisænen
Saksbehandler Iren Førde
Arealplanlegger Renée Normann

Ingen merknader til Innkallingen
Ingen merknader til Sakslisten
Ingen merknader til Referatsakene

Virksomhetsleder Rune Reisænen orienterte om elgmøtet som ble avholdt på Sandhornøy, og hva som skjer videre med elgtelling og bestandsplan.

Møteprotokollen er godkjent av Anne Wiik og Bjørn Magne Pedersen

Saksliste

Saksnr	Innhold	Arkivsaksnr
PS 1/16	Politisk delegasjonsreglement - Gildeskål kommune 2016 - 2020	2016/24
PS 2/16	DISPENSASJON FRA AREALPLANEN FOR LEGGING AV KOMMUNAL VANNLEDNING FRA OLDERVIKA TIL JELSTAD	2016/171
PS 3/16	Søknad om dispensasjon fra gjeldende reguleringsplan Limskjærneset hytteområde ID 200301 - etablering av ny nausttomt	2015/1799
PS 4/16	Søknad oppdrett lokalitet Fugløya - Gigante AS	2015/1626
PS 5/16	Klage fra Sandhornøy Gård AS	2015/866
PS 6/16	Møteplan første halvår 2016	2016/68
RS	Vedtak om salg av tilleggstomt til Gale og Noah Soliven, Inndyr	2015/1032
RS	Vedtak om fradeling av næringstomt til Verner Amundsen	2016/20
RS	Vedtak om salg av tilleggstomt til Dag Einar Antonsen, Inndyr	2015/1672
RS	Vedtak om fradeling og salg av tilleggstomt til gnr 82/240, Sørarnøy	2015/1284
RS	Vedtak fradeling av boligtomt, Mårnes	2015/1548
RS	Vedtak om konsesjon for erverv av deler av gnr 92 bnr 2 - Femris	2016/119
RS	Ferdigattest	2015/1652
RS	Bygging av garasje	2015/1765
RS	Bygging Hytte Fleina	2015/1813
RS	Ferdigattest GITT	2015/1965
RS	Ferdigattest gitt	2015/1977
RS	Tillatelse til tiltak	2015/1038
RS	Ferdigattest GITT	2015/1882
RS	Ferdigattest GITT	2015/1927
RS	Opparbeidelse og utvidelse av industritomt til parkering og lagringsplass	2015/1941
RS	Godkjent ansvarsrett selvbygger	2015/1927
RS	Påbygg bolig endring av takkonstruksjon	2016/197
RS	Ombygging og bruksendring av eksisterende brygge	2015/1135
RS	Tilbygg bolig Nygård	2015/1995
RS	Nybygg HYTTE	2016/155
RS	Tilbakemelding Bygging av veg	2016/13
RS	Bygging av garasje	2015/1964
RS	Vedtak om avkorting av produksjonstilskudd	2015/1142
RS	Bruksendring av driftsbygning landbruk til anlegg for produksjon av makroalge	2015/1930
RS	kartlegging	2016/54
RS	Dispensasjon snøscooterkjøring - Kurt Johansen - G/B 93/5	2015/1661
RS	Dispensasjon snøscooterkjøring - Kjersti Strandås og Arve Nilsen - G/B/F 35/1/1	2015/1752
RS	Dispensasjon snøscooterkjøring - Steinar Pettersen - G/B 45/1	2015/1659
RS	Dispensasjon snøscooterkjøring - Gunnar Ueland - G/B/F 93/1/39	2015/1961

RS	Dispensasjon snøscooterkjøring - Andreas Johansen - G/B/F 93/1/25	2015/1923
RS	Dispensasjon snøscooterkjøring - Anne Wiik - G/B/F 93/1/	2015/1614
RS	Dispensasjon snøscooterkjøring - Kjell Andreassen - G/B/F 93/1/73	2015/1938
RS	Dispensasjon snøscooterkjøring - Bård Øvrebø - G/B/F 93/1/23	2015/925
RS	Dispensasjon snøscooterkjøring - Tor Griegel - G/B/F 93/1/15	2015/857
RS	Dispensasjon snøscooterkjøring - Trond A. Thoresen - G/B/F 93/1/18	2015/1939
RS	Dispensasjon snøscooterkjøring - Karl Christian Hals - G/B/F 93/1/4	2015/1347
RS	Dispensasjon leiekjøring på snøscooter - Glomfjord røde kors hjelpekorps	2016/106
RS	Dispensasjon snøscooterkjøring - Stein Kvalnes - G/B/F 93/1/9	2016/10
RS	Melding om vedtak Snøscooter 3 sesonger	2015/1542
RS	Dispensasjon snøscooterkjøring - Stein Kvalnes - G/B/F 93/1/9	2016/10
RS	Dispensasjon snøscooterkjøring - Magne Norum - G/B/F 93/1/43	2015/1118
RS	Dispensasjon snøscooterkjøring - Magnar Bjørklund - G/B/F 93/1/33	2015/736
RS	Dispensasjon snøscooter - Bjarne Flaas - G/B/F 93/1/30	2016/25
RS	Dispensasjon snøscooterkjøring - Aleksander Myrvang - G/B/F 93/1/22	2015/2013
RS	Dispensasjon snøscooterkjøring - Sølvi og Stein Dahle - Kisfjellet G/B 45/3	2015/1510
RS	Dispensasjon snøscooterkjøring - Jarle Drevland - G/B/F 93/1/63	2015/1914
RS	Dispensasjon snøscooterkjøring - Stig Fredriksen - G/B/F 93/1/51	2015/1916
RS	Dispensasjon snøscooterkjøring - Tor Linde - G/B/F 93/1/28	2015/1920
RS	Dispensasjon snøscooterkjøring - Bjørn Sandberg - G/B/F 93/1/42	2015/1407
RS	Dispensasjon snøscooterkjøring - Torbjørn Johannessen - G/B/F 93/1/71	2015/1922
RS	Dispensasjon snøscooterkjøring - John-Villy Hansen - G/B/F 93/1/69	2016/17
RS	Dispensasjon snøscooterkjøring - Åge Seljeseth - G/B/F 93/1/38	2015/844
RS	Dispensasjon snøscooterkjøring - Stig Furebotten - 93/1/91	2015/1490
RS	Dispensasjon snøscooterkjøring - John Inge Aadahl - G/B/F 93/1/55	2015/1663
RS	Dispensasjon snøscooterkjøring - Kjell Sandvei - G/B/F 93/1/29	2015/1662
RS	Dispensasjon snøscooterkjøring - Lorents Lorentsen - G/B/F 93/1/41	2015/1896
RS	Dispensasjon snøscooterkjøring - Kjell Madsen - G/B/F 93/1/47	2016/183

PS 1/16 Politisk delegasjonsreglement - Gildeskål kommune 2016 – 2020

Rådmannens forslag til vedtak:

Politisk delegasjonsreglement vedtas slik det foreligger i denne saken.

Behandling i Plan og eiendomsutvalget - 12.02.2016:

Rådmannens forslag ble enstemmig vedtatt.

Plan og eiendomsutvalgets innstilling:

Politisk delegasjonsreglement vedtas slik det foreligger i denne saken.

PS 2/16 DISPENSASJON FRA AREALPLANEN FOR LEGGING AV KOMMUNAL VANNLEDNING FRA OLDERVIKA TIL JELSTAD

Rådmannens forslag til vedtak:

Plan og eiendomsutvalget mener at legging av ny vannledning Oldervik -Jelstad ikke vil sette vesentlig til side hensynene bak LNF-formålet eller hensynene i lovens formålsbestemmelse. Tiltaket anses akseptabelt utfra landbruksfaglige og natur- og miljømessige vurderinger.

Sikring av vannforsyning er en av kommunens viktigste oppgaver, og betydningen dette har for abonnentene og næringslivet, anses å gi en klar overvekt av hensyn som taler for å gi dispensasjon fra vedtatt plan og fra byggeforbudet i strandsonen.

Saken sendes på høring til Fylkesmannen i Nordland, Nordland fylkeskommune, Sametinget, NVE og Statens vegvesen.

Dersom høringsinstansene ikke har vesentlige merknader, delegeres det til rådmannen å fatte endelig vedtak.

Behandling i Plan og eiendomsutvalget - 12.02.2016:

Rådmannens forslag ble enstemmig vedtatt

Plan og eiendomsutvalgets vedtak:

Plan og eiendomsutvalget mener at legging av ny vannledning Oldervik -Jelstad ikke vil sette vesentlig til side hensynene bak LNF-formålet eller hensynene i lovens formålsbestemmelse. Tiltaket anses akseptabelt utfra landbruksfaglige og natur- og miljømessige vurderinger.

Sikring av vannforsyning er en av kommunens viktigste oppgaver, og betydningen dette har for abonnentene og næringslivet, anses å gi en klar overvekt av hensyn som taler for å gi dispensasjon fra vedtatt plan og fra byggeforbudet i strandsonen.

Saken sendes på høring til Fylkesmannen i Nordland, Nordland fylkeskommune, Sametinget, NVE og Statens vegvesen.

Dersom høringsinstansene ikke har vesentlige merknader, delegeres det til rådmannen å fatte endelig vedtak.

PS 3/16 Søknad om dispensasjon fra gjeldende reguleringsplan Limskjærneset hytteområde ID 200301 - etablering av ny nausttomt

Rådmannens forslag til vedtak:

Plan og eiendomsutvalget anser at fordelene med fradeling som omsøkt vurderes å være større enn ulempene og hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra blir ikke vesentlig tilsidesatt.

Plan og eiendomsutvalget anbefaler at søknad om dispensasjon fra byggeforbud i strandsonen sendes ut på høring til berørte statlige myndigheter jf. plan- og bygningsloven § 19-1 og § 19-2 før sluttbehandling. Dersom høringsinstansene ikke har vesentlige merknader, delegeres det til rådmannen å fatte endelig vedtak.

Behandling i Plan og eiendomsutvalget - 12.02.2016:

Rådmannens forslag ble enstemmig vedtatt.

Plan og eiendomsutvalgets vedtak:

Plan og eiendomsutvalget anser at fordelene med fradeling som omsøkt vurderes å være større enn ulempene og hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra blir ikke vesentlig tilsidesatt.

Plan og eiendomsutvalget anbefaler at søknad om dispensasjon fra byggeforbud i strandsonen sendes ut på høring til berørte statlige myndigheter jf. plan- og bygningsloven § 19-1 og § 19-2 før sluttbehandling. Dersom høringsinstansene ikke har vesentlige merknader, delegeres det til rådmannen å fatte endelig vedtak.

PS 4/16 Søknad oppdrett lokalitet Fugløya - Gigante AS

Rådmannens forslag til vedtak:

1. Plan og eiendomsutvalget viser til saksutredninga og anbefaler at Gigante Offshore AS tildeles lokalitet i A23 som omsøkt.
2. Fylkeskommunen bes stille krav om at søker bekoster ny kartlegging av lundekolonien og gytefeltene i området. Dette bør skje snarest og helst inneværende år.
3. Ny undersøkelse bør foretas etter at anlegget har vært i produksjon i 3 år. Resultatet bør få konsekvenser for videre drift.
4. Plan og eiendomsutvalget vil samtidig oppfordre til at det gjøres grundige undersøkelser av havbunnen over et større område, også oppvekst – og beiteområdene i og i nærheten av anlegget før det gis tillatelse. Dette for å ha en referanse til senere MOM-undersøkelser dersom det gis tillatelse.

Behandling i Plan og eiendomsutvalget - 12.02.2016:

Representantene Harald Birkeli, H, SP, KRF/V og Ann-Kirsti Knudsen, H, SP, KRF/V, fremmet følgende forslag til vedtak:

1. Plan og eiendomsutvalget anbefaler at Gigante Offshore AS ikke tildeles lokalitet i A23 som omsøkt.
2. Dette på bakgrunn av hensyn til at det omsøkte området er et svært sårbart område og viktig oppvekstområde for flere fiskeslag. Området ligger også tett opp til et viktig gyteområde for torsk. Det omsøkte området ligger også tett inntil lundekolonien i Fugløya og er et viktig område for disse fuglene.
3. Om fylkeskommunen likevel skulle innvilge søknaden ber vi om at saken konsekvensutredes, slik at vi kan få bedre kunnskap om hvilke konsekvenser dette har for miljøet i og rundt det omsøkte området.

Representantene Anne Wiik, AP, FRP, SV, og Håkan Hammer, AP, FRP, SV, fremmet følgende forslag til vedtak:

1. Gildeskål kommune ved Plan og eiendomsutvalget viser til saksutredninga og anbefaler at Gigante Offshore AS tildeles lokalitet i A23 som omsøkt.
2. Fylkesmannen bes foreta en ny kartlegging av lundekolonien og gytefeltene i området.
3. Området er regulert til havbruk, og var fra kommunen tiltenkt for forsøk og utprøving av ny teknologi. Da geografien i området ikke er egnet for normal drift. Samt at området er et konfliktområde i forhold til fiskeri, lundekoloni, gyteområde for torsk. Derfor ønskes forsøket tidsbegrenset slik at det på sikt ikke blir et fast produksjonsanlegg. Det vil frata andre muligheten til å benytte området til utprøving av ny teknologi. Det ønskes strengere krav til oppfølging av belastningen på området. I og med at dette er et utprøvingfelt.
4. Plan og eiendomsutvalget vil samtidig oppfordre til at det gjøres grundige undersøkelser av havbunnen over et større område, også oppvekst – og beiteområdene i og i nærheten av anlegget før det gis tillatelse. Dette for å ha en referanse til senere MOM-undersøkelser dersom det gis tillatelse.

Avstemming:

Forslaget fra Birkeli og Knudsen: 2 stemmer.

Forslaget fra Wiik og Hammer: 5 stemmer.

Plan og eiendomsutvalgets vedtak:

1. Gildeskål kommune ved Plan og eiendomsutvalget viser til saksutredninga og anbefaler at Gigante Offshore AS tildeles lokalitet i A23 som omsøkt.
2. Fylkesmannen bes foreta en ny kartlegging av lundekolonien og gytefeltene i området.
3. Området er regulert til havbruk, og var fra kommunen tiltenkt for forsøk og utprøving av ny teknologi. Da geografien i området ikke er egnet for normal drift. Samt at området er et konfliktområde i forhold til fiskeri, lundekoloni, gyteområde for torsk. Derfor ønskes forsøket tidsbegrenset slik at det på sikt ikke blir et fast produksjonsanlegg. Det vil frata andre muligheten til å benytte området til utprøving av ny teknologi. Det ønskes strengere krav til oppfølging av belastningen på området. I og med at dette er et utprøvingfelt.
4. Plan og eiendomsutvalget vil samtidig oppfordre til at det gjøres grundige undersøkelser av havbunnen over et større område, også oppvekst – og beiteområdene i og i nærheten av anlegget før det gis tillatelse. Dette for å ha en referanse til senere MOM-undersøkelser dersom det gis tillatelse.

PS 5/16 Klage fra Sandhornøy Gård AS

Rådmannens forslag til vedtak:

Plan og eiendomsutvalget viser til at klagen ikke inneholder nye momenter som gir grunnlag for å omgjøre vedtaket. Utvalget kan heller ikke se at det er gjort feil i saksbehandlingen eller brukt urimelig skjønn. Vedtak i delegertsak 130/15 og 134/15 opprettholdes og klagen oversendes Fylkesmannen i Nordland for avgjørelse.

Behandling i Plan og eiendomsutvalget - 12.02.2016:

Representant Håkan Hammer ble erklært inhabil etter Forvaltningslovens § 6.2 annet ledd. Rådmannens forslag ble enstemmig vedtatt.

Plan og eiendomsutvalgets vedtak:

Plan og eiendomsutvalget viser til at klagen ikke inneholder nye momenter som gir grunnlag for å omgjøre vedtaket. Utvalget kan heller ikke se at det er gjort feil i saksbehandlingen eller brukt urimelig skjønn. Vedtak i delegertsak 130/15 og 134/15 opprettholdes og klagen oversendes Fylkesmannen i Nordland for avgjørelse.

PS 6/16 Møteplan første halvår 2016

Rådmannens forslag til vedtak:

Møteplan første halvår:

	Januar	Februar	Mars	April	Mai	Juni
Plan og eiendomsutvalg		12.februar	17. mars	28.april		2. juni

Behandling i Plan og eiendomsutvalget - 12.02.2016:

Utvalget diskuterte dette med å ha møter på kveldstid. Birkeli som er bosatt på Sørarnøy, må gå fra jobb 1,5 time før arbeidsløstidens slutt for å rekke å være på Inndyr til kl 17.00. For å rekke siste ferga må han dra kl 20.00. Møtene vil maks kunne vare i 3 timer. Dette vil medføre behov for flere møter.

Plan og eiendomsutvalgets vedtak:

Etter en total vurdering vedtok Plan og eiendomsutvalget at de kun vil ha møter på dagtid.

Møteplan første halvår:

	Januar	Februar	Mars	April	Mai	Juni
Plan og eiendomsutvalg		12.februar	18. mars	21.april		2. juni