

## Møteinnkalling

### Formannskapet

<b>Dato:</b>	15.06.2020
<b>Møtested:</b>	Kommunehuset, Kommunestyresalen
<b>Tidspunkt:</b>	16:00

**Eventuelt forfall meldes snarest til ordfører Bjørn M. Pedersen tlf. 97 07 40 94.  
Varamedlemmer møter etter nærmere avtale.**

Det enkelte medlem har plikt til å vurdere sin egen habilitet. Spørsmålet tas opp så tidlig som mulig med ordføreren, slik at vararepresentant kan kalles inn.

## Saksliste

<b>Saksnr</b>	<b>Innhold</b>	<b>Arkivsaksnr</b>
PS 93/20	Vedtaksendring Gildebo boligstiftelse	2020/429
PS 94/20	Konstituering Kommunedirektør	2020/470
PS 95/20	Eablering av daglig hurtigbåtforbindelse fra Inndyr til Bodø	2020/501

Arkivsaknr:	2020/429
Arkivkode:	
Saksbehandler:	Svanhild Lind

**Saksgang**

Formannskapet  
Kommunestyret

**Møtedato**

15.06.2020  
18.06.2020

**Vedtektsendring Gildebo boligstiftelse**

---

**Rådmannens forslag til vedtak:**

Nye vedtekter for Gildebo boligstiftelse vedtas.

## Vedlegg

- 1 Endelig forslag vedtektsendring
- 2 Vedtekter vedtatt 19.05.20

**Bakgrunn for saken:**

Styret i Gildebo boligstiftelse foreslår endringer i vedtektene for Gildebo boligstiftelse. Det er utarbeidet nye vedtekter for boligstiftelsen i tråd med endringsforslaget.

Vedtektene må behandles av Kommunestyret og av stiftelsestilsynet.

Vedleggene til denne saken viser de endringer som er foreslått av styret.

# VEDTEKTER GILDEBO BOLIGSTIFTELSE

§ 1. Gildebo boligstiftelse er en selveiende institusjon som er opprettet av Gildeskål kommune og som har som formål å forvalte, erverve og/eller oppføre samt avhende boliger med formål for utleie og/eller salg. ~~Boligene skaffes ved oppføring eller erverv av boliger der boliger beregnes for ren utleie skal leies ut uten innskudd eller lån fra leietaker, mens boliger beregnet for salg følger kontraktsvilkår godkjent av Gildeskål Formannskap.~~

Stiftelsen har et særlig ansvar for å skaffe bolig til vanskeligstilte boligsøkere. Styret kan fastsette nærmere regler for utleie av boligene, herunder om adgang til å ta opp personer i leierens husstand og adgang til midlertidig utleie eller framleie av boligene når det foreligger særlige grunner for dette.

For leieforholdet gjelder særreglene som begrenser leierens disposisjonsrett over boligen etter husleielovens § 41. Utgiftene ved stiftelsens virksomhet dekkes av leieinntektene og eventuelle tilskott fra offentlige myndigheter.

§ 2. Boliger kan avhendes etter styrets godkjenning av oppfylte kontraktsvilkår.

§ 3. Stiftelsen har sitt forretningskontor i Gildeskål kommune.

§ 4. Stiftelsen skal ha en grunnkapital på kr 350 000.

§ 5. Stiftelsen skal ha et styre med fire medlemmer. Tre av medlemmene velges av kommunestyret. Ett av medlemmene velges av og blant leietakerne i Gildebo boligstiftelse for å ivareta beboeres interesser. Det velges også samme antall varamedlemmer.

Kommunestyret velger leder og nestleder. Styret velges for en periode av 4 år, slik at funksjonstiden følger kommunevalgperioden.

§ 6. Et styremedlem må være myndig. Det må ikke være konkurskarantene etter aksjelovens regler.

§ 7. Styret skal forvalte stiftelsen og det som vedkommer den i samsvar med dens formål og vedtekter, lov om stiftelser og andre lover eller forskrifter som regulerer virksomheten.

Styret representerer stiftelsen utad, og styreleder og tegner dets navn. Styret kan gi prokura.

Styret gjør vedtak i møte. Som styrets vedtak gjelder det som flertallet av de møtende har stemt for. Ved stemmelikhet gjelder det som leder har stemt for.

Styret skal føre møtebok. Møteboken skal ha fortløpende sidetall. Møteboken skal inneholde de vedtak som styret gjør. Tid og sted for møtene skal gå fram av boken, likeså meningsforskjeller mellom styremedlemmer som er til stede. Boken skal underskrives av de som er tilstede.

§ 8. Stiftelsen skal ha daglig forretningsfører som tilsettes av styret. Forretningsføreren kan også være en juridisk person for eks. et boligbyggelag eller regnskapsfirma. ~~Han~~ Den skal forestå den daglige ledelse og skal følge de retningslinjer og pålegg som styret gir. ~~Han~~ Den skal sørge for at regnskapsførselen er i samsvar med lov og vedtekter og at formuesforvaltningen er i orden på en betryggende måte. Forretningsføreren kan alltid representere stiftelsen utad i anliggender som faller innenfor ~~hans~~ dens myndighet.

§ 9. Stiftelsens styre har plikt til å påse at bokføring og formuesforvaltning er gjenstand for betryggende kontroll. Regnskapet skal følge kalenderåret og skal avsluttes senest 3 måneder etter dets utgang. Regnskapsloven av ~~13. mai 1977 nr. 35~~ kommer til anvendelse.

~~Bekreftet avskrift av årsregnskapet attestert av revisor skal innen en måned etter at årsregnskapet er fastsatt sendes inn til fylkesmannen. Dersom dette ikke gir tilstrekkelig opplysninger skal styret vedlegge en kort melding om stiftelsens virksomhet i regnskapsåret samt revisjonsberetning.~~

§10. Stiftelsen skal ha statsautorisert eller registrert revisor. Det godkjennes også at kommunerevisoren kan være stiftelsens revisor. Avtale med revisor gjøres av ~~øppretteren eller den han har gitt fullmakt.~~ styret. Revisoren skal ved datert påskrift attestere årsregnskapet. Han skal bekrefte at de attesterte verdier er tilstede for så vidt dette ikke går fram av depotoppgave fra bank eller saldooppgave fra bankinnskudd.

~~For øvrig skal revisjonen utføres i samsvar med reglene i lov av 14. mars 1964 nr. 2 om revisjon og revisorer og forskrifter gitt i medhold av denne loven.~~

§11. Disse vedtektene kan bare endres med samtykke fra Gildeskål formannskap samt ~~Den Norske Stats Husbank så lenge stiftelsen er lånetaker i banken.~~ og stiftelsestilsynet.

Ved eventuelt opphør av virksomheten, skal eiendelene nyttes til stiftelsens formål eller til andre nær beslektede formål.

Vedtatt av Kommunestyret i Gildeskål, 12.02.1991 sak 8/91

Endret i styret i Gildebo boligstiftelse sak 2/2017, 05.04.2017

~~Endringene 05.04.2017 gjelder § 5 og er med forbehold om samtykke fra Gildeskål Formannskap og Husbanken.~~

Endret i styret i Gildebo boligstiftelse sak 8/2020, 19.05.2020

## VEDTEKTER GILDEBO BOLIGSTIFTELSE

§ 1. Gildebo boligstiftelse er en selveiende institusjon som er opprettet av Gildeskål kommune og som har som formål å forvalte, erverve og/eller oppføre samt avhende boliger med formål for utleie og/eller salg.

Stiftelsen har et særlig ansvar for å skaffe bolig til vanskeligstilte boligsøkere. Styret kan fastsette nærmere regler for utleie av boligene, herunder om adgang til å ta opp personer i leierens husstand og adgang til midlertidig utleie eller framleie av boligene når det foreligger særlige grunner for dette.

For leieforholdet gjelder særreglene som begrenser leierens disposisjonsrett over boligen etter husleielovens § 41. Utgiftene ved stiftelsens virksomhet dekkes av leieinntektene og eventuelle tilskudd fra offentlige myndigheter.

§ 2. Boliger kan avhendes etter styrets godkjenning av oppfylte kontraktsvilkår.

§ 3. Stiftelsen har sitt forretningskontor i Gildeskål kommune.

§ 4. Stiftelsen skal ha en grunnkapital på kr 350 000.

§ 5. Stiftelsen skal ha et styre med fire medlemmer. Tre av medlemmene velges av kommunestyret. Ett av medlemmene velges av leietakerne i Gildebo boligstiftelse for å ivareta beboeres interesser. Det velges også samme antall varamedlemmer. Kommunestyret velger leder og nestleder. Styret velges for en periode av 4 år, slik at funksjonstiden følger kommunevalgperioden.

§ 6. Et styremedlem må være myndig. Det må ikke være konkurskarantene etter aksjeloven.

§ 7. Styret skal forvalte stiftelsen og det som vedkommer den i samsvar med dens formål og vedtekter, lov om stiftelser og andre lover eller forskrifter som regulerer virksomheten. Styret

representerer stiftelsen utad, og styreleder og tegner dets navn. Styret kan gi prokura. Styret gjør vedtak i møte. Som styrets vedtak gjelder det som flertallet av de møtende har stemt for. Ved stemmelikhet gjelder det som leder har stemt for.

Styret skal føre møtebok. Møteboken skal ha fortløpende sidetall. Møteboken skal inneholde de vedtak som styret gjør. Tid og sted for møtene skal gå fram av boken, likeså meningsforskjeller mellom styremedlemmer som er til stede. Boken skal underskrives av de som er tilstede.

§ 8. Stiftelsen skal ha daglig forretningsfører som tilsettes av styret. Forretningsføreren kan også være en juridisk person for eks. et boligbyggelag eller regnskapsfirma. Den skal forestå den daglige ledelse og skal følge de retningslinjer og pålegg som styret gir. Den skal sørge for at regnskapsførselen er i samsvar med lov og vedtekter og at formuesforvaltningen er i orden på en betryggende måte. Forretningsføreren kan alltid representere stiftelsen utad i anliggender som faller innenfor dens myndighet.

§ 9. Stiftelsens styre har plikt til å påse at bokføring og formuesforvaltning er gjenstand for betryggende kontroll. Regnskapet skal følge kalenderåret og skal avsluttes senest 3 måneder etter dets utgang. Regnskapsloven kommer til anvendelse.

§10. Stiftelsen skal ha statsautorisert eller registrert revisor. Det godkjennes også at kommunerevisoren kan være stiftelsens revisor. Avtale med revisor gjøres av styret.

§11. Disse vedtektene kan bare endres med samtykke fra Gildeskål formannskap og stiftelsestilsynet. Ved eventuelt opphør av virksomheten, skal eiendelene nyttes til stiftelsens formål eller til andre nær beslektede formål.

Vedtatt av Kommunestyret i Gildeskål, 12.02.1991 sak 8/91

Endret i styret i Gildebo boligstiftelse sak 2/2017, 05.04.2017

Endret i styret i Gildebo boligstiftelse sak 8/2020, 19.05.2020



Arkivsaknr:	2020/470
Arkivkode:	
Saksbehandler:	Bjørn Magne Pedersen

### Saksgang

Formannskapet  
Kommunestyret

### Møtedato

15.06.2020  
18.06.2020

## Konstituering Kommunedirektør

---

### Ordførerens forslag til vedtak:

1. Kommunalsjef for økonomi og administrasjon, Marianne Stranden, konstitueres i stillingen som kommunedirektør i Gildeskål kommune.
2. Konstitueringen gjelder fra 20.06.20 og inntil ny kommunedirektør er på plass.
3. Stranden lønnes i konstitueringen tilsvarende hva som pr dato er gjeldende for stillingen. Ny avlønning gis virkning fra og med 20.06.20.

### Bakgrunn for saken:

Rådmann Helge Akerhaugen har sagt opp sin stilling i Gildeskål kommune. Rådmannen tar ut ferie og etter avtale vil hans siste arbeidsdag være 19.06.20. Formelt fratrer han 31.07.20.

Det er behov for å konstituere en person i stillingen inntil ny fast kommunedirektør er på plass i stillingen.

Det foreslås at kommunalsjef for økonomi og administrasjon, Marianne Stranden, konstitueres inntil ny fast kommunedirektør er på plass i stillingen.

Marianne Stranden har vært kommunens økonomisjef i 5 år nå og har en kjennskap til den totale kommunale organisasjonen og kommunens økonomi som gjør henne vel egnet til å ivareta denne funksjonen i tiden framover. På denne måten vil hun også være sentral i overføring av viktig kunnskap om kommunens organisasjon, tjenester og økonomi til ny kommunedirektør når hun eller han tiltrer.

Ordfører har forespurt Marianne Stranden og hun har sagt seg villig til å påta seg ansvaret som kommunedirektør inntil videre. Virksomhetsleder organisasjon og personal, Wenche Lind, har på vegne av ordfører gjennomført drøftingsmøte med de hovedtillitsvalgte og de tillitsvalgte slutter seg til ordførers forslag om å konstituere Marianne Stranden som kommunedirektør. Det foretas en midlertidig rokkering av hennes opprinnelige arbeidsoppgaver for å gi Marianne Stranden nødvendig tid og rom for å kunne konsentrere seg om denne viktige rollen.

I henhold til hovedtariffavtalen §13.4 skal en medarbeider som konstitueres i en høyere lønnet stilling utbetales slik lønn som vedkommende ville fått med opprykk til stillingen. Ordfører foreslår derfor at Stranden i konstitueringsperioden gis samme lønnsnivå som rådmann Helge Akerhaugen har pr. i dag. Lønnsopprykket bør gis med virkning fra og med den dagen Stranden overtar ansvaret som kommunedirektør, altså fra 20.06.20.

Arkivsaknr:	2020/501
Arkivkode:	
Saksbehandler:	Helge D. Akerhaugen

### Saksgang

Formannskapet  
Kommunestyret

### Møtedato

15.06.2020  
18.06.2020

## Etablering av daglig hurtigbåtforbindelse fra Inndyr til Bodø

---

### Rådmannens forslag til vedtak:

Avtale mellom partene Gifas, Nordland Fylkeskommune og Gildeskål kommune om bruk av Christensenkaia på Inndyr for daglig hurtigbåtforbindelse fra Inndyr til Bodø godkjennes og kan signeres.

### Vedlegg

- 1 Avtale om leie av Christensenkaia på Inndyr

### Bakgrunn for saken:

Nordland Fylkeskommune (NFK) har det siste året benyttet kaia i Våg til liggekai for hurtigbåt. I en avtale med Gildeskål kommune (GK) har NFK fått utbedret og klargjort kaia for en ekspeditørfri løsning. Det er nå planlagt å bygge en dolfin for sikker fortøyning. Kostnadene for utbedring av kaia og bygging av den planlagte dolfin har vist seg så kostbar at NFK og GK startet vurderingen av andre muligheter for hurtigbåtens nattlige.

Inndyr ble vurdert som et alternativ og etter befaring ble Christensenkaia i Inndyrsvågen vurdert som aktuell, også med tanke på mulighetene for å få hurtigbåttilbudet tilbake til

Inndyr igjen. Det er gjennomført et møte med interessentene og formannskapet i Gildeskål og vedlagte avtale er utformet fra det som kom ut av dette møtet.

### **Vurdering:**

Det har lenge vært et ønske om å få hurtigbåtforbindelse også mellom Inndyr og Bodø. Avtalen som ligger til behandling nå muliggjør en daglig hurtigbåtforbindelse mellom Inndyr og Bodø. Dette gjør det mulig å bo på Inndyr og jobbe i Bodø. Prisene for månedskort på hurtigbåt gjør at dette er et reelt alternativ til å pendle med bil, ikke bare tidsmessig men også økonomisk. Det vil dessuten være lettere for familier og vurdere å bosette seg i Gildeskål med en tettere tilknytning til Bodø og arbeidsmarkedet der.

For Gildeskål kommune vil en slik daglig forbindelse ha betydning i rekrutteringssammenheng. Nyansatte i kommunen eller næringslivet kan bosette seg på Inndyr og partneren vil ha Bodø som aktuelt arbeidsmarked. Rådmannen ser ikke bort ifra at innpendling til Inndyr fra Bodø, også kan skyldes at partneren ikke har en reell arbeidsreisemulighet til jobben sin i Bodø. Dette kan endres nå.

For Meløy Videregående skole avd Inndyr, vil en slik forbindelse ha stor betydning for elevene, som kommer fra hele Nordland, og deres muligheter for å reise hjem i helgene. Dette er ungdommer som er avhengig av offentlig kommunikasjon, da de fleste er for unge til selv å kunne kjøre bil.

Ved å etablere nattligge for hurtigbåten på Inndyr frigjøres kommunens industrikai på Våg. Denne kaia kan da igjen stilles til disposisjon for næringslivet på Sandhornøya på en helt annen måte enn tilfellet er i dag. Rådmannen oppfatter at dette vil være en positiv sak for de næringsdrivende på Sandhornøya, da industrikai der har vært et savn etter at hurtigbåten kom.

Det er signalisert 2-3 kveldsruter i uken, mellom Gildeskål og Bodø. Det gjør det mulig for flere innbyggere enn i dag, å kunne utføre ærender på ettermiddager og også gi muligheten til å benytte seg av kulturelle tilbud i Bodø.

Fra et reiselivsperspektiv vil flytting av liggekai bety at turister, og andre, ikke vil være avhengig av bil for å komme til Gildeskål. Det er et godt utgangspunkt for blant annet Kirkestedsprosjektet og besøk til restaurant- og overnattingsbedriften Heimsjyen på Inndyr.

Ved å gjøre denne flyttingen vil dessuten flere deler av kommunen bli mer tilgjengelig via sjøveien og vil også knytte øy og fastland tettere sammen.

Kartmålinger i Inndyrsvågen og befaring konkluderte med at Christensenkaia var eneste reelle alternativ. Det ble også gjennomført testanløp med hurtigbåten for å kontrollere at det var nødvendig manøvermulighet ved Christensenkaia.

Det ble innledet samtaler med Gifas, som eier av kaia, om hvilke muligheter det var for å bruke kaia. GK, NFK og Gifas har gjennom flere møter drøftet ulike løsninger og kommet frem til en ordning som alle tre parter kunne akseptere. I denne ordningen ligger at Gifas må flytte deler av sin virksomhet fra kaia og dermed er blitt påført nye kostnader. NFK og Torghatten som operatør, har konkludert med at det må gjøres noe med fending og pullerter på kaia for å få etablert sikre anløp og muligheten for nattligge.

Enigheten mellom partene er etablert gjennom et flott samarbeid mellom Gifas, NFK og GK, der alle har et uttrykt ønske å bidra positivt til samfunnsutviklingen. Gildeskål Marine Center

har på sin side bidratt med å gi Gifas en akseptabel løsning for kai på andre siden av Inndyrsvågen.

Det legges nå frem en avtale som innebærer at Gifas sørger for normalt vedlikehold og forsikring av kaia og tilrettelegging av parkering. NFK forplikter seg til å opprettholde et best mulig tilpasset rutetilbud fra Inndyr og bidrar med halvparten av totalkostnaden for klargjøring av kaia inntil kr 250 000,- GK betaler kr 10 000,- pr. mnd. i leie til Gifas. GK bidrar med halvparten av totalkostnaden for klargjøring av kaia inntil kr 250 000,- GK sørger for brøyting og strøing på vinteren.

Avtalen har en varighet på fem år med mulighet for forlengelse. For GK betyr dette at verdien av avtalen, eller kostnaden for kommunen er 850 000 kr fordelt over 5 år der investeringsandelen på 250 000 kr kommer første året. I tillegg kommer kostnader til vintervedlikeholdet på veistubben ned til kaia.

Avtalen har en varighet på 5 år og det er avtalt at den ikke kan sies opp i denne perioden. Men avtalen kan forlenges. Dette har vært et viktig punkt fordi man må forvente at det tar noe tid å bygge opp et stabilt trafikkgrunnlag for den nye hurtigbåtforbindelsen.

Avtalen inngås mellom de tre partene sammen.

NFK har til hensikt å etablere hurtigbåttilbudet fra Inndyr fra og med 17 august 2020. Avtalen som søkes inngått har for GK en varighet som går over flere budsjettår. Det krever kommunestyrebehandling. Siste kommunestyret før oppstartdatoen er 18 juni. Rådmannen vurderte det som helt nødvendig å be om et møte med formannskapet, som kommunikasjonsnemnd, for å få de nødvendige avklaringer om innholdet i avtalen og om de forpliktelser kommunen skulle påta seg var politisk akseptable. Den avklaringen kom i møte den 9. juni, der alle partene deltok sammen med formannskapet. Etter dette er den ferdigforhandlede avtalen sendt til partene for godkjenning og godkjenningen forelå 12.juni.

### **Konklusjon:**

Rådmannen legger frem en fremforhandlet avtale mellom partene Gifas, Nordland Fylkeskommune og Gildeskål kommune for å få etablert daglig hurtigbåtforbindelse fra Inndyr til Bodø. Rådmannen anbefaler at avtalen godkjennes slik den ligger.

Avtale

LEIEAVTALE FOR CHRISTENSENKAIA PÅ INNDYR

mellom

GILDESKÅL KOMMUNE

som leietager og

GIFAS

som utleier og

NORDLAND FYLKESKOMMUNE

som bruker av kaia

## 1. Bakgrunnen for avtalen

NFK har det siste året benyttet kaia i Våg til liggekai. I en avtale med GK har NFK fått utbedret og klargjort kaien for en ekspeditørfri løsning. Det som er også planlagt videre er bygging av en dolfin. Kostnadene for utbedring av kaien og bygging av den planlagte dolfin har vist seg så kostbar at NFK og GK startet vurderingen av andre muligheter.

I dette ble Christensenkaia i Inndyrsvågen vurdert som aktuell også med tanke på mulighetene for å få hurtigbåttilbudet tilbake til Inndyr igjen. Det er gjennomført et møte med interessentene og formannskapet i Gildeskål og denne avtalen er utformet fra det som kom ut av dette møtet.

## 2. Avtaleperiode og oppsigelse

Avtalen har en varighet på fem år med mulighet for forlengelse. Ved en forlengelse videreføres partenes forpliktelser uendret. Leiekostnaden på kaia starter når den er klar til bruk ved oppstart av ruten fra Inndyr. Avtalen er ikke oppsigbar i avtaleperioden fra noen av partene.

## 3. Forpliktelser og økonomiske forhold i avtaleperioden.

Forpliktelser for Gildeskål kommune:

- GK betaler kr 10 000,- pr. mnd. i leie til Gifas
- GK bidrar med halvparten av totalkostnaden for klargjøring av kaia inntil kr 250 000,-
- GK sørger for brøyting og strøing på vinteren.

Forpliktelser for Nordland Fylkeskommune:

- NFK forplikter seg til å opprettholde et best mulig tilpasset rutetilbud fra Inndyr.

- NFK bidrar med halvparten av totalkostnaden for klargjøring av kaia inntil kr 250 000,-

Forpliktelser for Gifas:

- Gifas sørger for normalt vedlikehold av kaia.
- Gifas forsikrer kaia mot større skader.
- Gifas sørger for tilrettelegging av parkering.

Underskrifter

Sted.....dato.....

.....  
for Gildeskål kommune

Sted.....dato.....

.....  
for Nordland Fylkeskommune

Sted.....dato.....

.....  
for Gifas