

Møteprotokoll

Utvalg	: Plan og eiendomsutvalget
Møtested	: Kommunehuset, Kommunestyresalen
Dato	: 04.10.2016
Tidspunkt	: 09:00 – 15:10

Følgende medlemmer møtte:

Navn	Funksjon	Repr	Vara for
Håkan Hammer	Medlem	AP, FRP, SV	Anne Wiik
Laila Kildahl	Nestleder	AP, FRP, SV	
Kenneth André Norum	Medlem	AP, FRP, SV	
Bjørn Magne Pedersen	Medlem	H, SP, KRF/V	
Ann Kirsti Knudsen	Medlem	H, SP, KRF/V	
Harald Birkeli	Medlem	H, SP, KRF/V	
Jøran Knudsen		Barn og unges talsperson	

Vararepresentantene Solbjørg Iversen og Henning Didriksen deltok på opplæringen.

Fra administrasjonen møtte:

Rådmann Helge Akerhaugen (sak 29/16 og 30/16)
Ordfører Petter Jørgen Pedersen (sak 29/16 og 30/16)
Ass. rådmann Wenche Bergheim-Evensen
Konst. Kommunalsjef Iren Førde
Kommunalsjef Marianne Stranden (sak 29/16 og 30/16)
Fagansvarlig Svanhild Lind

Håkan Hammer ble valgt til å lede møtet.

Ingen merknader til innkallingen.
Ingen merknader til sakslista.
Ingen merknader til referatene.

Opplæring v/Fylkesmannen i Nordland:

- Plansystemet – hva er planlegging og hvorfor planlegge
- Nasjonale og regionale rammer (Forvaltningsloven, Naturmangfoldloven, Offentlighetsloven, Nasjonale forventninger, Statlige planleggingslinjer, Arealpolitiske retningslinjer i Nordland)
- Viktige hensyn som skal ivaretas (Landbruksfaglige forhold, Reindriftsfaglige forhold, Miljøfaglige forhold)
- Dispensasjon – til hva og hvorfor?
- FOSIN – kort orientering om prosjektet

Møteprotokollen er godkjent av Håkan Hammer og Bjørn M. Pedersen

Saksliste

Saksnr	Innhold	Arkivsaksnr
PS 28/16	Søknad om dispensasjon for bygging av fjøs med leilighet for boligformål	2016/966
PS 29/16	Søknad om dispensasjon for bygging av anneks på Risnes	2016/1117
PS 30/16	Søknad om dispensasjon for bygging av hytte nærmere vassdrag enn 50 meter	2016/648
PS 31/16	Klage fra Beate Sørgård på avslag på søknad om bygging av hytte i Stokkbruvik	2016/214
RS 166/16	Tillatelse til oppfylling og opparbeidelse av tomt.	2016/1116
RS 167/16	Endring av tillatelse	2015/1343
RS 168/16	Fraråding av søknad om endring av art på lokalitet Kjerkvika i Gildeskål kommune , Fraråding av søknad om endring av art på lokaliteten Hammarvika i Gildeskål kommune	2016/430
RS 169/16	Tillatelse tilbygg og anneks	2016/745
RS 170/16	Veier 14/16	2015/590
RS 171/16	Tillatelse til å flytte ildsted	2016/1147
RS 172/16	Tillatelse bygging garasje	2016/1079
RS 173/16	Vedtak - tillatelse til tiltak	2016/484
RS 174/16	Ferdigattest gitt	2016/1141
RS 175/16	Ferdigattest gitt	2016/1152
RS 176/16	Tillatelse naust	2016/1123
RS 177/16	Referat fra meklingsmøte - Utbyggingsområde H77 - Kommuneplanens arealdel- Gildeskål kommune	2015/502
RS 178/16	Bygging av veg og ny avkjørsel på fv 477	2016/854
RS 179/16	Ferdigattest gitt	2015/617
RS 180/16	Tillatelse til virksomhet etter forurensningsloven for Seafood Security AS ved lokaliteten Kjerkvika i Gildeskål kommune, Oversendelse av tillatelse etter forurensningsloven for lokaliteten Hammarvika i Gildeskål kommune	2016/430
RS 181/16	Igangsettingstillatelse	2016/592
RS 182/16	Ferdigattest gitt	2016/1210
RS 183/16	Bygging naust	2016/782
RS 184/16	Rivning /nedbrenning av gammelt falleferdig våningshus.	2016/1236
RS 185/16	Tillatelse til å bygge hall	2016/1198
RS 186/16	Melding om vedtak: tilbygg eksisterende hytte.	2016/670
RS 187/16	Igangsettingstillatelse oppfylling av tomt Sundsfjord smolt	2016/1116

PS 28/16 Søknad om dispensasjon for bygging av fjøs med leilighet for boligformål

Rådmannens forslag til vedtak:

Etter en samlet vurdering er fordelene ved å gi dispensasjon fra kommuneplanens §5.1.1 punkt 3 eksisterende bolighus, større enn ulempene og hensynene bak bestemmelsen som det dispenseres fra, blir ikke tilsidesatt. Det anbefales at det gis dispensasjon for bygging av garasje / uthus med leilighet.

Søknaden legges ut til høring hos regionale og statlige myndigheter jf. plan- og bygningsloven § 19-1 før det fattes endelig vedtak. Dersom høringsinstansene ikke har vesentlige merknader, delegeres det til rådmannen å fatte endelig vedtak etter PBL § 19-2.

Vilkår for vedtak: At det gis dispensasjon fra veglovens bestemmelser om bygge avstand langs offentlig veg.

Behandling i Plan og eiendomsutvalget - 04.10.2016:

Rådmannens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

Plan og eiendomsutvalgets vedtak:

Etter en samlet vurdering er fordelene ved å gi dispensasjon fra kommuneplanens §5.1.1 punkt 3 eksisterende bolighus, større enn ulempene og hensynene bak bestemmelsen som det dispenseres fra, blir ikke tilsidesatt. Det anbefales at det gis dispensasjon for bygging av garasje / uthus med leilighet.

Søknaden legges ut til høring hos regionale og statlige myndigheter jf. plan- og bygningsloven § 19-1 før det fattes endelig vedtak. Dersom høringsinstansene ikke har vesentlige merknader, delegeres det til rådmannen å fatte endelig vedtak etter PBL § 19-2.

Vilkår for vedtak: At det gis dispensasjon fra veglovens bestemmelser om bygge avstand langs offentlig veg.

PS 29/16 Søknad om dispensasjon for bygging av annekspå Risnes

Rådmannens forslag til vedtak:

Etter en samlet vurdering er fordelene ved å gi dispensasjon større enn ulempene og hensynene bak bestemmelsen som det dispenseres fra, blir ikke tilsidesatt. Det anbefales at det gis dispensasjon for utvidelse av bruksarealet på 32m² (BRA) og bygging av annekspå. Det totale bruksarealet på eiendommen blir nå på 152,3m² BRA.

Søknaden legges ut til høring hos regionale og statlige myndigheter jf. plan- og bygningsloven § 19-1 før det fattes endelig vedtak. Dersom høringsinstansene ikke har vesentlige merknader, delegeres det til rådmannen å fatte endelig vedtak etter PBL § 19-2.

Behandling i Plan og eiendomsutvalget - 04.10.2016:

Representant Bjørn M. Pedersen (H, Sp, Krf/V), fremmet følgende forslag til vedtak:

Etter en vurdering ønsker plan og eiendomsutvalget ikke å innvilge søknaden om dispensasjon fra reguleringsplanen når det gjelder utvidelse av totalt bruksareal på eiendommen.

Plan og eiendomsutvalget kan ikke se at fordelene ved å gi dispensasjon er større enn ulempene. Omsøkt endring er en vesentlig endring i bruksareal.

Avstemming:

Rådmannens forslag til vedtak: 1 stemme

Forslag fra Pedersen: 5 stemmer

Plan og eiendomsutvalgets vedtak:

Etter en vurdering ønsker plan og eiendomsutvalget ikke å innvilge søknaden om dispensasjon fra reguleringsplanen når det gjelder utvidelse av totalt bruksareal på eiendommen.

Plan og eiendomsutvalget kan ikke se at fordelene ved å gi dispensasjon er større enn ulempene. Omsøkt endring er en vesentlig endring i bruksareal.

PS 30/16 Søknad om dispensasjon for bygging av hytte nærmere vassdrag enn 50 meter

Rådmannens forslag til vedtak:

Etter en samlet vurdering er fordelene ved å gi dispensasjon større enn ulempene og hensynene bak bestemmelsen som det dispenseres fra, blir ikke vesentlig tilsidesatt. Det anbefales at det gis dispensasjon for bygging av hytte nærmere vassdraget enn 50 meter. Søknaden legges ut til høring hos regionale og statlige myndigheter jf. plan- og bygningsloven § 19-1 før det fattes endelig vedtak. Dersom høringsinstansene ikke har vesentlige merknader, delegeres det til rådmannen å fatte endelig vedtak etter PBL § 19-2.

Behandling i Plan og eiendomsutvalget - 04.10.2016:

Rådmannens forslag til vedtak ble enstemmig vedtatt.

Plan og eiendomsutvalgets vedtak:

Etter en samlet vurdering er fordelene ved å gi dispensasjon større enn ulempene og hensynene bak bestemmelsen som det dispenseres fra, blir ikke vesentlig tilsidesatt. Det anbefales at det gis dispensasjon for bygging av hytte nærmere vassdraget enn 50 meter. Søknaden legges ut til høring hos regionale og statlige myndigheter jf. plan- og bygningsloven § 19-1 før det fattes endelig vedtak. Dersom høringsinstansene ikke har vesentlige merknader, delegeres det til rådmannen å fatte endelig vedtak etter PBL § 19-2.

PS 31/16 Klage fra Beate Sørgård på avslag på søknad om bygging av hytte i Stokkbruvik

Rådmannens forslag til vedtak:

Plan og eiendomsutvalget viser til at klagen ikke inneholder nye momenter som gir grunnlag for å omgjøre vedtaket. Utvalget kan heller ikke se at det er gjort feil i saksbehandlingen eller brukt urimelig skjønn. Vedtak i delegertsak 86/16 opprettholdes og klagen oversendes Fylkesmannen i Nordland for avgjørelse.

Behandling i Plan og eiendomsutvalget - 02.06.2016:

Representant Bjørn Magne Pedersen (H, Sp, Krf/V), fremmet følgende forslag til vedtak: Saken utsettes i påvente av at utvalget har fått tilstrekkelig faglig opplæring til å kunne ta stilling til den konkrete saken.

Forslaget fra Pedersen ble vedtatt med 6 mot 1 stemme.

Plan og eiendomsutvalgets vedtak:

Saken utsettes i påvente av at utvalget har fått tilstrekkelig faglig opplæring til å kunne ta stilling til den konkrete saken.

Behandling i Plan og eiendomsutvalget - 04.10.2016:

Representant Harald Birkeli (H, Sp, Krf/V), fremmet følgende forslag til vedtak:

Plan og eiendomsutvalget ønsker å ta klagen til følge. Vi kan ikke se at et positivt svar fører til ulemper for området. Området det søkes i består i dag av en blanding av bolighus og fritidshus, og vil derfor ikke forandres.

Avstemming:

Rådmannens forslag til vedtak: 4 stemmer

Forslag fra Birkeli: 2 stemmer

Plan og eiendomsutvalgets vedtak:

Plan og eiendomsutvalget viser til at klagen ikke inneholder nye momenter som gir grunnlag for å omgjøre vedtaket. Utvalget kan heller ikke se at det er gjort feil i saksbehandlingen eller brukt urimelig skjønn. Vedtak i delegertsak 86/16 opprettholdes og klagen oversendes Fylkesmannen i Nordland for avgjørelse.