

**Møteinnkalling**

**Sakkyndig nemnd for eiendomsskatt**

<b>Dato:</b>	26.01.2017
<b>Møtested:</b>	Kommunehuset, Møterom 1. etg.
<b>Tidspunkt:</b>	09:00

**Eventuelt forfall meldes snarest til Servicekontoret tlf. 75 76 06 00.  
Varamedlemmer møter etter nærmere avtale.**

## Saksliste

<b>Saksnr</b>	<b>Innhold</b>	<b>Arkivsaksnr</b>
PS 1/17	NYE OG ENDREDE TAKSTER FOR EIENDOMSSKATT I GILDESKÅL 2017	2017/9

Arkivsaknr:	2017/9
Arkivkode:	
Saksbehandler:	Bjørnar Thoresen

**Saksgang**

Sakkyndig nemnd for eiendomsskatt

**Møtedato**

26.01.2017

**Nye og endrede takster for eiendomsskatt i Gildeskål 2017**

---

**Rådmannens forslag til vedtak:**

Gildeskål kommune godkjenner de 118 takstene, fordelt på 35 bolig-, 72 fritid- og 11 næringstakster som er fremlagt i hht. vedlagt liste.

## Vedlegg

- 1 Korrigert Liste over 118 takseringsobjekter - eskatt 2017
- 2 LISTE OVER TAKSERINGSOBJEKTER - STATISTIKK

**Bakgrunn for saken:**

Gildeskål kommune har pr. 1/1-2017 195 skatteobjekter for omtaksering/nyttaksering.

**Vurdering:**

Det er i første omgang framlagt 118 ferdige takster i hht. vedlagt liste. Takstene er fordelt på 35 boligstakster, 73 fritidstakster og 11 næringstakseter (inkl. verker og bruk). Inntektene på disse objektene fordeler seg med henholdsvis; kr. 148.767,- kr. 214.572,- og kr. 7.798.630,- (se vedlagt oversikt).

**Konklusjon:**

Takstene godkjennes.

Takstene er beregnet med 4,6 promille for bolig- og fritidstakstene og 7 promille for næring/verker og bruk.

## SKATTELISTE - OFFENTLIG ETTERSYN

Adresse	Eiendom	Takst	Skattenivå	Bunnfradrag	Grunnlag	Promillesats	Skatt	Fritak
Mevikveien 10	2/41/0/0	784 000	100%	50 000	734 000	4,6‰	3 376	Ingen
Mevikveien 45	2/43/0/0	413 000	100%	50 000	363 000	4,6‰	1 669	Ingen
Vei 38009 9	2/105/0/0	26 754 000	100%	0	26 754 000	7‰	187 278	Ingen
Strand	3/18/0/0	200 000	100%	0	200 000	4,6‰	920	Ingen
Finnesveien 25	4/16/0/0	492 000	100%	50 000	442 000	4,6‰	2 033	Ingen
Finnesveien 15	4/31/0/0	576 000	100%	50 000	526 000	4,6‰	2 419	Ingen
Forstrandveien 134	8/1/0/0	442 000	100%	50 000	392 000	4,6‰	1 803	§ 5 h landbruk/skogbruk
Forstrandveien 123	8/45/0/0	706 000	100%	50 000	656 000	4,6‰	3 017	Ingen
Forstrandveien 144	9/7/0/0	255 000	100%	50 000	205 000	4,6‰	943	Ingen
Forstrandveien 142	9/13/0/0	1 586 000	100%	50 000	1 536 000	4,6‰	7 065	Ingen
Sørfinnsetveien 34	18/21/0/0	515 000	100%	50 000	465 000	4,6‰	2 139	Ingen
Lakshågen 29	18/22/0/0	723 000	100%	50 000	673 000	4,6‰	3 095	Ingen
Lakshågen 5	18/42/0/0	372 000	100%	50 000	322 000	4,6‰	1 481	Ingen
Vei 38028 18	18/53/0/0	1 018 000	100%	50 000	968 000	4,6‰	4 452	Ingen
Vei 38028 5	18/74/0/0	675 000	100%	50 000	625 000	4,6‰	2 875	Ingen
Vei 38039 17	21/4/0/0	663 000	100%	50 000	613 000	4,6‰	2 819	§ 5 h landbruk/skogbruk
Vei 38040 111	21/44/0/0	1 325 000	100%	50 000	1 275 000	4,6‰	5 865	Ingen
Vei 38040 18	21/69/0/0	900 000	100%	50 000	850 000	4,6‰	3 910	Ingen
Naustområde-n3, Skaugvoll	21/79/0/0	709 000	100%	0	709 000	4,6‰	3 261	Ingen
Vei 38039 4	21/118/0/0	903 000	100%	50 000	853 000	4,6‰	3 923	Ingen
Vei 38040 69	21/126/0/0	966 000	100%	50 000	916 000	4,6‰	4 213	Ingen
Naust	21/133/0/0	105 000	100%	0	105 000	4,6‰	483	Ingen
Naust	21/134/0/0	75 000	100%	0	75 000	4,6‰	345	Ingen
21/135/0/0	21/135/0/0	74 000	100%	0	74 000	4,6‰	340	Ingen
21/136/0/0	21/136/0/0	76 000	100%	0	76 000	4,6‰	349	Ingen
21/137/0/0	21/137/0/0	78 000	100%	0	78 000	4,6‰	358	Ingen

## SKATTELISTE - OFFENTLIG ETTERSYN

Adresse	Eiendom	Takst	Skattenivå	Bunnfradrag	Grunnlag	Promillesats	Skatt	Fritak
Vei 38074 42	22/14/0/0	355 000	100%	50 000	305 000	4,6‰	1 403	Ingen
Flathaugen 8	25/20/0/0	984 000	100%	50 000	934 000	4,6‰	4 296	Ingen
Inndyrveien 114	25/62/0/0	588 000	100%	50 000	538 000	4,6‰	2 474	Ingen
Inndyrveien 47	25/68/0/0	216 000	100%	50 000	166 000	4,6‰	763	Ingen
Breihaugen 29	25/192/0/0	1 423 000	100%	50 000	1 373 000	4,6‰	6 315	Ingen
Skoleveien 5	25/199/0/0	1 677 000	100%	300 000	1 377 000	4,6‰	6 334	Ingen
Vei 38060 18	25/358/0/0	1 732 000	100%	50 000	1 682 000	4,6‰	7 737	Ingen
Asphaugen 37	25/418/0/0	1 514 000	100%	50 000	1 464 000	4,6‰	6 734	Ingen
Sjømyra 4	25/431/0/0	1 852 000	100%	150 000	1 702 000	4,6‰	7 829	Ingen
Sjømyra 4	25/431/0/0	473 000	100%	0	473 000	7‰	3 311	Ingen
Øya 49	25/435/0/0	4 858 000	100%	0	4 858 000	7‰	34 006	Ingen
Skeineshaugen 1 1	25/468/0/0	2 006 000	100%	100 000	1 906 000	4,6‰	8 767	5 års fritak i tråd med kst. vedtak 15.12.2009
Skeineshaugen 31	25/472/0/0	1 495 000	100%	50 000	1 445 000	4,6‰	6 647	Ingen
Oldervika 23	25/557/0/0	3 035 000	100%	100 000	2 935 000	4,6‰	13 501	5 års fritak i tråd med kst. vedtak 15.12.2009
Skeineshaugen 10	25/567/0/0	248 000	100%	650 000	0	4,6‰	0	5 års fritak i tråd med kst. vedtak 15.12.2009
Åsveien 10	25/587/0/0	181 000	100%	0	181 000	4,6‰	832	5 års fritak i tråd med kst. vedtak 15.12.2009
Sundsveien 14	26/2/0/0	1 572 000	100%	100 000	1 472 000	4,6‰	6 771	Ingen
Schillers Vei 22	27/21/0/0	648 000	100%	50 000	598 000	4,6‰	2 750	Ingen
Oscar Sunds Vei 16	27/31/0/0	624 000	100%	50 000	574 000	4,6‰	2 640	Ingen
Sandvikvågen 16	27/39/0/0	400 000	100%	50 000	350 000	4,6‰	1 610	Ingen
Gifas- oppdrettsanlegg	27/76/0/0	23 200 000	100%	0	23 200 000	7‰	162 400	Ingen
Myklebostad 1	30/4/0/0	552 000	100%	50 000	502 000	4,6‰	2 309	§ 5 h landbruk/skogbruk
Sundsforddalen 46	37/5/0/0	114 911 000	100%	0	114 911 000	7‰	804 377	Ingen
Mølneveien 18	40/4/0/0	88 511 000	100%	0	88 511 000	7‰	619 577	Ingen
Berget - Eivik	46/31/0/0	217 000	100%	0	217 000	4,6‰	998	Ingen
Holmsundfjorden Hyttefelt 3	46/54/0/0	537 000	100%	50 000	487 000	4,6‰	2 240	Ingen

## SKATTELISTE - OFFENTLIG ETTERSYN

Adresse	Eiendom	Takst	Skattenivå	Bunnfradrag	Grunnlag	Promillesats	Skatt	Fritak
Eivikveien 21	46/63/0/0	681 000	100%	50 000	631 000	4,6‰	2 902	Ingen
Holmsundfjorden 162	46/80/0/0	736 000	100%	50 000	686 000	4,6‰	3 155	Ingen
Holmsundfjorden 154	46/90/0/0	792 000	100%	50 000	742 000	4,6‰	3 413	Ingen
Kjellingveien 58	47/20/0/0	580 000	100%	50 000	530 000	4,6‰	2 438	Ingen
Kjellingveien 47	47/32/0/0	454 000	100%	50 000	404 000	4,6‰	1 858	Ingen
Kjellingveien 49	47/39/0/0	562 000	100%	50 000	512 000	4,6‰	2 355	Ingen
Røsnesveien 66	51/1/0/0	887 000	100%	50 000	837 000	4,6‰	3 850	§ 5 h landbruk/skogbruk
Røsnesveien 37	51/3/2/0	712 000	100%	50 000	662 000	4,6‰	3 045	Ingen
Røsnesveien 35	51/3/15/0	722 000	100%	50 000	672 000	4,6‰	3 091	Ingen
Røsnesveien 29	51/5/4/0	931 000	100%	50 000	881 000	4,6‰	4 052	Ingen
Røsnesveien 34	51/21/0/0	604 000	100%	50 000	554 000	4,6‰	2 548	Ingen
Nygårdveien 116	53/72/0/0	571 000	100%	50 000	521 000	4,6‰	2 396	Ingen
Møshågen 14	53/75/0/0	1 231 000	100%	50 000	1 181 000	4,6‰	5 432	Ingen
Nygårdveien 94	53/98/0/0	660 000	100%	50 000	610 000	4,6‰	2 806	Ingen
Nygård boligfelt 1 0	53/102/0/0	1 733 000	100%	50 000	1 683 000	4,6‰	7 741	Ingen
Møshågen 18	53/117/0/0	242 000	100%	0	242 000	4,6‰	1 113	Ingen
Sandhornøyveien 150	58/8/0/0	384 000	100%	50 000	334 000	4,6‰	1 536	Ingen
Sandhornøyveien 148	58/14/0/0	452 000	100%	50 000	402 000	4,6‰	1 849	Ingen
Sandhornøyveien 130	59/5/0/0	466 000	100%	50 000	416 000	4,6‰	1 913	Ingen
Sandhornøyveien 136	59/12/0/0	637 000	100%	50 000	587 000	4,6‰	2 700	Ingen
Sandhornøyveien 100	60/24/0/0	564 000	100%	50 000	514 000	4,6‰	2 364	Ingen
Sandhornøyveien 54	61/5/0/0	330 000	100%	50 000	280 000	4,6‰	1 288	Ingen
Sandhornøyveien 58	61/20/0/0	387 000	100%	50 000	337 000	4,6‰	1 550	Ingen
Hustadarmen 14	70/3/0/0	930 000	100%	50 000	880 000	4,6‰	4 048	§ 5 h landbruk/skogbruk
Elias Blix Vei 204	71/12/0/0	345 000	100%	50 000	295 000	4,6‰	1 357	Ingen
Elias Blix Vei 179	71/34/0/0	515 000	100%	50 000	465 000	4,6‰	2 139	Ingen

## SKATTELISTE - OFFENTLIG ETTERSYN

Adresse	Eiendom	Takst	Skattenivå	Bunnfradrag	Grunnlag	Promillesats	Skatt	Fritak
Elias Blix Vei 194	71/49/0/0	897 000	100%	50 000	847 000	4,6‰	3 896	Ingen
Elias Blix Vei 90	72/17/0/0	783 000	100%	50 000	733 000	4,6‰	3 371	§ 5 h landbruk/skogbruk
Breivikveien 20	72/25/0/0	958 000	100%	50 000	908 000	4,6‰	4 176	§ 5 h landbruk/skogbruk
Leveråsen 9	72/41/0/0	1 068 000	100%	100 000	968 000	4,6‰	4 452	§ 5 h landbruk/skogbruk
Vågsosen 6	72/186/0/0	772 000	100%	0	772 000	7‰	5 404	Ingen
Finnvika 16	72/193/0/0	1 023 000	100%	50 000	973 000	4,6‰	4 475	Ingen
Finnvika 12	72/194/0/0	1 033 000	100%	50 000	983 000	4,6‰	4 521	Ingen
Finnvika 14	72/195/0/0	1 051 000	100%	50 000	1 001 000	4,6‰	4 604	Ingen
Finnvika 10	72/198/0/0	102 000	100%	50 000	52 000	4,6‰	239	Ingen
Sjybakken 29	72/203/0/0	357 000	100%	50 000	307 000	4,6‰	1 412	Ingen
Vei 38114 15	73/46/0/0	241 000	100%	0	241 000	4,6‰	1 108	Ingen
Flosandveien 12	73/124/0/0	591 000	100%	50 000	541 000	4,6‰	2 488	Ingen
Sæter 3	77/1/0/0	1 163 000	100%	50 000	1 113 000	4,6‰	5 119	Ingen
Sæter 8	77/12/0/0	553 000	100%	50 000	503 000	4,6‰	2 313	Ingen
Sæter 2	77/13/0/0	783 000	100%	50 000	733 000	4,6‰	3 371	Ingen
Sandvik 53	79/2/0/0	1 320 000	100%	50 000	1 270 000	4,6‰	5 842	§ 5 h landbruk/skogbruk
Sandvik 13	79/19/0/0	850 000	100%	50 000	800 000	4,6‰	3 680	Ingen
Sandvik 57	79/23/0/0	677 000	100%	50 000	627 000	4,6‰	2 884	§ 5 h landbruk/skogbruk
Sandvik 27	79/42/0/0	716 000	100%	50 000	666 000	4,6‰	3 063	Ingen
Sandvikveien 39	79/45/0/0	775 000	100%	50 000	725 000	4,6‰	3 335	Ingen
Sandvik 59	79/51/0/0	1 448 000	100%	50 000	1 398 000	4,6‰	6 430	§ 5 h landbruk/skogbruk
Sandvik 9	79/61/0/0	584 000	100%	50 000	534 000	4,6‰	2 456	Ingen
Sandvik 1	79/65/0/0	1 012 000	100%	50 000	962 000	4,6‰	4 425	Ingen
Sandvik 37	79/67/0/0	517 000	100%	50 000	467 000	4,6‰	2 148	Ingen
Ørntuva 7	81/111/0/0	1 306 000	100%	50 000	1 256 000	4,6‰	5 777	Ingen
Arnøysundet 5	81/114/0/0	1 308 000	100%	50 000	1 258 000	4,6‰	5 786	Ingen



## SKATTELISTE - OFFENTLIG ETTERSYN

Adresse	Eiendom	Takst	Skattenivå	Bunnfradrag	Grunnlag	Promillesats	Skatt	Fritak
Arnøysundet 9	81/115/0/0	1 294 000	100%	50 000	1 244 000	4,6‰	5 722	Ingen
Arnøyveien 210	81/116/0/0	1 115 000	100%	50 000	1 065 000	4,6‰	4 899	Ingen
Arnøyveien 246	81/119/0/0	484 000	100%	50 000	434 000	4,6‰	1 996	Ingen
Skaret 20	82/12/0/0	890 000	100%	50 000	840 000	4,6‰	3 864	§ 5 h landbruk/skogbruk
Oteråsveien 17	82/21/0/0	456 000	100%	50 000	406 000	4,6‰	1 867	§ 5 h landbruk/skogbruk
Melkåsen 3	82/108/0/1	361 000	100%	50 000	311 000	4,6‰	1 430	Ingen
Søramøy 2 0	82/108/0/2	549 000	100%	50 000	499 000	4,6‰	2 295	Ingen
Hestøysundet 21	82/343/0/0	752 000	100%	50 000	702 000	4,6‰	3 229	Ingen
Hestøysundet 1 1	82/344/0/0	328 000	100%	0	328 000	4,6‰	1 508	5 års fritak i tråd med kst. vedtak 15.12.2009
Langvatnet 1	93/9/0/0	327 000	100%	50 000	277 000	4,6‰	1 274	Ingen
Salten Kraftsamband AS 00	300/3/0/0	829 041 000	100%	0	829 041 000	7‰	5 803 287	Ingen
Statkraft Energi 0	300/5/0/0	260 000	100%	0	260 000	7‰	1 820	Ingen
GOVDDESÅGA KRAFTVERK /	300/17/0/0	22 840 000	100%	0	22 840 000	7‰	159 880	Ingen
KJELDÅGA MINIKRAFTVERK	300/18/0/0	2 470 000	100%	0	2 470 000	7‰	17 290	Ingen

## Statistikk type skatteiendom

Type skatteiendom	Ant.avtaler	Sum boenh.	Sum takst	Sum bunnfr.	Sum grunnlag	Sum skatt
Bolig	35	53	33 244 000	2 650 000	30 996 000	148 767
Fritid/hytte	72	65	47 959 000	3 250 000	44 709 000	214 572
Næring	11	0	1 114 090 000	0	1 114 090 000	7 798 630
<b>Sum</b>	<b>118</b>	<b>118</b>	<b>1 195 293 000</b>	<b>5 900 000</b>	<b>1 189 795 000</b>	<b>8 161 969</b>