

Concreta Solutions AS
Leira

6590 TUSTNA

DELEGERT VEDTAK

Deres ref.	Vår ref.	Dato:	Saksbehandler:	Epost:	Telefon
	2016/319	21.04.2016	Bjørn Olav Jelstad	jelbjo@gildeskal.kommune.no	75 76 07 86

Melding om vedtak: Lagerbygning

Søknaden ble behandlet etter delegert myndighet, jfr. kommunestyresak 3/16, som saksnummer 104/16.

Vedtak

Med hjemmel plan og bygningsloven og kommuneplanens bestemmelser gi det igangsettingstillatelse for bygging av lagerbygning.

Lovanvendelse

§§ 11-1, 20-1, 20-2, 20-3.

Bakgrunn for saken:

Tiltakshaver søker om å bygge opp igjen nedbrent lagerbygning.

Den nye lagerbygningen er på 338m² BRA og har 3 garasjeporter, gesimshøyden er på litt over 4,50 m og mønehøyden er på ca. 6,50 gjennomsnittlig terreng. Plasseringen vil være tilnærmet lik tidligere bygg. Fargene på fasaden vil være rød med sort takdekke.

Byggested: Elias Blix vei 65 8130 Sandhornøy

BRA bygning: 338m²

GNR /BNR : 72/49

Tiltakshaver: Sverre Holm 8130 Sandhornøy

Ansvarlig Søker: Concrete Solution As Leira 6590 tustna.

Begrunnelse/Vurdering:

Lagerbygning erstatter nedbrent bygning på eiendommen som er en landbrukseiendom. Tiltaket er i tråd med bestemmelser i kommuneplanen. Rådmannen anbefaler at det gis tillatelse til tiltaket.

Ingen naboer har merknad til søknaden.

Før tiltaket tas i bruk må det være gitt ferdigattest.

Vilkår for vedtaket

Ansvarlig søker må påse at tiltakets endelige plassering blir fastsatt av foretak med nødvendig kompetanse for å utføre slike arbeider.

- Når tiltaket er ferdig skal kommunen ha nøyaktige koordinater for alle hjørner på tiltaket. Denne tjenesten utfører kommunen og blir fakturert sammen med byggesaksgebyret. Tjenesten koster p.t. kr.450 pr målte punkt.
- Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år fra d.d. eller innstilles i lengre tid enn 2 år, faller tillatelsen bort.
- Det er ikke tillatt å gjøre endringer av tiltaket (fasadeendringer, høyder, plassering mv) eller terrengtilpassinger ut over det omsøkte uten forutgående klarering.
- Før evt. graving finner sted må godkjent gravemelding skaffes.

Klageadgang

I henhold til Forvaltningslovens § 28 og plan- og bygningslovens §1-9 kan vedtaket påklages til fylkesmannen. Klagen må fremsettes innen 3 uker fra det tidspunkt underretning om vedtaket er mottatt, jfr. Forvaltningslovens § 29. Eventuell klage sendes til Gildeskål kommune, plan og utvikling postboks 54 8138 Inndyr.

Rune Reisænen
Virksomhetsleder Plan, eiendom og utvikling

Bjørn Olav Jelstad
Byggesaksbehandler

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og ekspedert uten signatur.